



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	514 437	491 137
Sum inntekter		514 437	491 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 913	80 913
Annen driftskostnad		117 172	119 778
Sum kostnader		198 084	200 691
Driftsresultat		316 353	290 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			198
Sum finansinntekter			198
Annen rentekostnad		67 582	77 752
Sum finanskostnader		67 582	77 752
Netto finans		-67 582	-77 554
Ordinært resultat før skattekostnad		248 771	212 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 730	46 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 041	165 918
Årsresultat		194 041	165 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 041	165 918
Totalresultat		194 041	165 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 041	165 918
Sum overføringer og disponeringer		194 041	165 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 557 066	3 618 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 718	29 151
Sum varige driftsmidler		3 566 784	3 647 696
Sum anleggsmidler		3 566 784	3 647 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 053	25 972
Andre kortsiktige fordringer		21 853	3 938
Sum fordringer		81 906	29 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 837	588 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 837	588 282
Sum omløpsmidler		767 743	618 191
SUM EIENDELER		4 334 526	4 265 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 134 504	1 090 463
Sum opptjent egenkapital		1 134 504	1 090 463
Sum egenkapital		1 935 129	1 891 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 050	123 354
Sum avsetninger for forpliktelser		123 050	123 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 062 500	2 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 187 500
Sum langsiktig gjeld		2 185 550	2 310 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 034	45 894
Skyldig offentlige avgifter		2	9 419
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 812	8 633
Sum kortsiktig gjeld		213 848	63 946
Sum gjeld		2 399 398	2 374 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 526	4 265 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264684

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	514 437	491 137
Sum inntekter		514 437	491 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 913	80 913
Annen driftskostnad		117 172	119 778
Sum kostnader		198 084	200 691
Driftsresultat		316 353	290 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			198
Sum finansinntekter			198
Annen rentekostnad		67 582	77 752
Sum finanskostnader		67 582	77 752
Netto finans		-67 582	-77 554
Ordinært resultat før skattekostnad		248 771	212 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 730	46 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 041	165 918
Årsresultat		194 041	165 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 041	165 918
Totalresultat		194 041	165 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 041	165 918
Sum overføringer og disponeringer		194 041	165 918



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 557 066	3 618 545
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 718	29 151
Sum varige driftsmidler		3 566 784	3 647 696
Sum anleggsmidler		3 566 784	3 647 696

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 053	25 972
Andre kortsiktige fordringer		21 853	3 938
Sum fordringer		81 906	29 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 837	588 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 837	588 282
Sum omløpsmidler		767 743	618 191

SUM EIENDELER 4 334 526 4 265 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 134 504	1 090 463
Sum opptjent egenkapital		1 134 504	1 090 463

Sum egenkapital 1 935 129 1 891 088



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123 050	123 354
Sum avsetninger for forpliktelses	123 050	123 354
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 062 500	2 187 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 062 500	2 187 500
Sum langsiktig gjeld	2 185 550	2 310 854
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 034	45 894
Skyldig offentlige avgifter	2	9 419
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 812	8 633
Sum kortsiktig gjeld	213 848	63 946
Sum gjeld	2 399 398	2 374 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 334 526	4 265 887



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haneseth Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 887 761



RESULTATREGNSKAP

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	514 437	491 137
Sum driftsinntekter		514 437	491 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 913	80 913
Annen driftskostnad		117 172	119 778
Sum driftskostnader		198 084	200 691
Driftsresultat		316 353	290 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	198
Annen rentekostnad		67 582	77 752
Resultat av finansposter		-67 582	-77 554
Ordinært resultat før skattekostnad		248 771	212 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 730	46 974
Ordinært resultat		194 041	165 918
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		194 041	165 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 041	165 918
Sum overføringer		194 041	165 918



BALANSE

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 557 066	3 618 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 718	29 151
Sum varige driftsmidler		3 566 784	3 647 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 566 784	3 647 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 053	25 972
Andre kortsiktige fordringer		21 853	3 938
Sum fordringer		81 906	29 910
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 837	588 282
Sum omløpsmidler		767 743	618 191
Sum eiendeler		4 334 526	4 265 887



BALANSE

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 134 504	1 090 463
Sum opptjent egenkapital		1 134 504	1 090 463
Sum egenkapital		1 935 129	1 891 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		123 050	123 354
Sum avsetning for forpliktelser		123 050	123 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 062 500	2 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 187 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		55 034	45 894
Skyldig offentlige avgifter		2	9 419
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 812	8 633
Sum kortsiktig gjeld		213 848	63 946
Sum gjeld		2 399 398	2 374 800
Sum egenkapital og gjeld		4 334 526	4 265 887

Bodø, 03.05.2022

Styret i Haneseth Harstad Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
styreleder

Solrun Irene Jacobsen
styremedlem



NOTER 2021

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Haneseth Gruppen AS, som har kontorkommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippapplikasjon gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklete reglene for små foretak.

INNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



NOTER 2021

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader

Haneseth Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 034	45 895
Endring i utsatt skatt	-304	1 079
Skattekostnad ordinært resultat	54 730	46 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 771	212 892
Permanente forskjeller	0	627
Endring i midlertidige forskjeller	1 384	-4 908
Skattepliktig inntekt	250 155	208 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 034	45 894
Sum betalbar skatt i balansen	55 034	45 894

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	559 318	560 702	1 384
Sum	559 318	560 702	1 384
Grunnlag for utsatt skatt	559 318	560 702	1 384
Utsatt skatt (22 %)	123 050	123 354	305

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 302	4 347 655	4 405 957
= Anskaffelseskost 31.12.21	58 302	4 347 655	4 405 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 584	790 589	839 173
= Bokført verdi 31.12.21	9 718	3 557 066	3 566 784
Årets ordinære avskrivninger	19 434	61 479	80 913
Økonomisk levetid	3 år	50 år	

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER 2021

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	65	65,0	65,0
Svein Arne Ludvigsen	15	15,0	15,0
Solrun Irene Jacobsen	10	10,0	10,0
Svein Tosbotn	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Solrun Irene Jacobsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	625	1 090 463	1 891 088
Årets resultat			194 041	194 041
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	800 000	625	1 134 504	1 935 129

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 437 500

Gjeld som er sikret ved pant i eiendom utgjør kr. 2 062 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 557 066.