



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 520 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Darres gate 16
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 336	19 909
Sum kostnader		51 336	19 909
Driftsresultat		-33 336	-19 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	167 855
Annen finansinntekt		393 813	26 581
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		791 544	98 757
Sum finansinntekter		1 193 877	293 193
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 751	
Annen rentekostnad		816	277
Annen finanskostnad		1 225	
Sum finanskostnader		14 792	277
Netto finans		1 179 085	292 916
Resultat før skattekostnad		1 145 749	273 007
Skattekostnad på resultat	2	11 968	38 354
Årsresultat		1 133 781	234 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 781	234 653
Totalresultat		1 133 781	234 653
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 265 000	
Avsatt til annen egenkapital			234 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-131 219	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 133 781	234 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	390 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	350 000
Sum anleggsmidler		1 140 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	
Sum fordringer		245 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 069 909	2 925 338
Sum investeringer		7 069 909	2 925 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	5 309	4 610 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	4 610 484
Sum omløpsmidler		7 320 218	7 535 822
SUM EIENDELER		8 460 218	8 635 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 009 657	1 009 657
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	1 069 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071 593	7 202 811
Sum opptjent egenkapital		7 071 593	7 202 811
Sum egenkapital	3	8 141 250	8 272 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 968	38 354
Annen kortsiktig gjeld	8	307 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		318 968	363 354
Sum gjeld		318 968	363 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 218	8 635 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521158

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 520 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Darres gate 16
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 336	19 909
Sum kostnader		51 336	19 909
Driftsresultat		-33 336	-19 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	167 855
Annen finansinntekt		393 813	26 581
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		791 544	98 757
Sum finansinntekter		1 193 877	293 193
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 751	
Annen rentekostnad		816	277
Annen finanskostnad		1 225	
Sum finanskostnader		14 792	277
Netto finans		1 179 085	292 916
Resultat før skattekostnad		1 145 749	273 007
Skattekostnad på resultat	2	11 968	38 354
Årsresultat		1 133 781	234 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 781	234 653
Totalresultat		1 133 781	234 653
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 265 000	
Avsatt til annen egenkapital			234 653
Overført fra annen egenkapital		-131 219	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 133 781	234 653



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

750 000

750 000

Sum varige driftsmidler

750 000

750 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

5

390 000

350 000

Sum finansielle

anleggsmidler

390 000

350 000

Sum anleggsmidler

1 140 000

1 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

245 000

Sum fordringer

245 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

7 069 909

2 925 338

Sum investeringer

7 069 909

2 925 338

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

5 309

4 610 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 309

4 610 484

Sum omløpsmidler

7 320 218

7 535 822

SUM EIENDELER

8 460 218

8 635 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

60 000

60 000

Overkurs

1 009 657

1 009 657

Sum innskutt egenkapital

1 069 657

1 069 657

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 071 593	7 202 811
Sum opptjent egenkapital		7 071 593	7 202 811
Sum egenkapital	3	8 141 250	8 272 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 968	38 354
Annen kortsiktig gjeld	8	307 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		318 968	363 354
Sum gjeld		318 968	363 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 460 218	8 635 822



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Engevik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 520 415



Resultatregnskap

Engevik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 000	0
Sum driftsinntekter		18 000	0
Annen driftskostnad	1	51 336	19 909
Sum driftskostnader		51 336	19 909
Driftsresultat		-33 336	-19 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	167 855
Annen finansinntekt		393 813	26 581
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		791 544	98 757
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 751	0
Annen rentekostnad		816	277
Annen finanskostnad		1 225	0
Resultat av finansposter		1 179 085	292 916
Resultat før skattekostnad		1 145 749	273 007
Skattekostnad på resultat	2	11 968	38 354
Årsresultat		1 133 781	234 653
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 265 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	234 653
Overført fra annen egenkapital		131 219	0
Sum overføringer	3	1 133 781	234 653



Balanse Engevik Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	390 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	350 000
Sum anleggsmidler		1 140 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	0
Sum fordringer		245 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	7 069 909	2 925 338
Sum investeringer		7 069 909	2 925 338
Bankinnskudd	7	5 309	4 610 484
Sum omløpsmidler		7 320 218	7 535 822
Sum eiendeler		8 460 218	8 635 822



Balanse Engevik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 009 657	1 009 657
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	1 069 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071 593	7 202 811
Sum opptjent egenkapital		7 071 593	7 202 811
Sum egenkapital	3	8 141 250	8 272 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 968	38 354
Annen kortsiktig gjeld	8	307 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		318 968	363 354
Sum gjeld		318 968	363 354
Sum egenkapital og gjeld		8 460 218	8 635 822

Oslo, ____ - ____ 2025
Styret i Engevik Invest AS

Sander Hustad Engevik
styreleder



Noter Engevik Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte og gevinst ved realisasjon av investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som omsettes på autorisert markedsplass vurderes til virkelig verdi. Verdijusteringer, realisasjoner og utbytte bokføres som finansinntekt og finanskostnad.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Engevik Invest AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader / Årsverk / Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2024	2023
Årets betalbare skatt		11 968	38 354
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		11 968	38 354
Betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		1 145 749	273 007
Permanente forskjeller		-1 091 350	-98 672
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		54 399	174 335
Betalbar skatt	22 %	11 968	38 354
Betalbar skatt i balansen		31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat		11 968	38 354
Betalbar skatt i balansen		11 968	38 354
Utsatt skatt		31.12.2024	31.12.2023
Forskjeller		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		0	0
Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt	22 %	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	1 009 657	7 202 811	8 272 468
Årsresultat			1 133 781	1 133 781
Tilleggsutbytte			-1 265 000	-1 265 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 009 657	7 071 593	8 141 250



Noter Engevik Invest AS

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapets investering i parkeringsplass i Oslo kommune er vurdert til kostpris per 31.12.2024. Eiendelen avskrives ikke.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer	Bokført	Kostpris
BS Kapital AS	40 000	40 000
Omnimod AS	350 000	350 000
Sum	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapets investeringer i verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi og utgjør kr 7 069 909 per 31.12.2024. Urealisert gevinst utgjør kr 877 550 per 31.12.2024.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 60 000 og består av 30 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 2.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sander Hustad Engevik	30 000	100 %	100 %

Mellomværende aksjonær

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 307 000 per 31.12.2024. Gjelden er ikke renteberegnet.