



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 419	3 300
Sum kostnader		5 419	3 300
Driftsresultat		-5 419	-3 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 419	-3 300
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 419	-3 300
Årsresultat	3	-5 419	-3 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 419	-3 300
Totalresultat		-5 419	-3 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 419	-3 300
Sum overføringer og disponeringer		-5 419	-3 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 793 037	10 787 619
Sum opptjent egenkapital		-10 793 037	-10 787 619
Sum egenkapital	3	-10 689 037	-10 683 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 125 543	3 120 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 543	3 120 124
Sum langsiktig gjeld		3 125 543	3 120 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 689 037	10 683 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354250

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 419	3 300
Sum kostnader		5 419	3 300
Driftsresultat		-5 419	-3 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 419	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 419	-3 300
Årsresultat	3	-5 419	-3 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 419	-3 300
Totalresultat		-5 419	-3 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 419	-3 300
Sum overføringer og disponeringer		-5 419	-3 300



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 793 037	10 787 619
Sum opptjent egenkapital		-10 793 037	-10 787 619
Sum egenkapital	3	-10 689 037	-10 683 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 125 543	3 120 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 543	3 120 124
Sum langsiktig gjeld		3 125 543	3 120 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 689 037	10 683 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0





Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vollen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 896 969



RESULTATREGNSKAP

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	5 419	3 300
Sum driftskostnader		5 419	3 300
Driftsresultat		-5 419	-3 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 419	-3 300
Resultat		-5 419	-3 300
Årsresultat	3	-5 419	-3 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 419	3 300
Sum overføringer		-5 419	-3 300



BALANSE

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0



BALANSE

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 793 037	-10 787 619
Sum opptjent egenkapital		-10 793 037	-10 787 619
Sum egenkapital	3	-10 689 037	-10 683 619
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 125 543	3 120 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 543	3 120 124
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 689 037	10 683 619

Klokkarstua, 09.04.2024
Styret i Vollen Eiendomsutvikling AS

Per Fredrik Amer Krohnstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 419	-3 300
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 419	-3 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 805 341	-10 799 922	5 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 805 341	10 799 922	-5 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	-10 787 619	-10 683 619
Årets resultat				-5 419	-5 419
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	0	-10 793 038	-10 689 038

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMER HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra nærstående. Det er således ingen eksterne kreditorer som har penger tilgode fra selskapet. På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet.