



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11D
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	480 000
Sum inntekter		490 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 934	88 300
Annen driftskostnad		155 112	195 004
Sum kostnader		256 046	283 304
Driftsresultat		233 954	196 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	2 187
Sum finansinntekter		47	2 187
Annen rentekostnad		89 224	97 329
Sum finanskostnader		89 224	97 329
Netto finans		-89 177	-95 142
Resultat før skattekostnad		144 777	101 554
Skattekostnad på resultat		31 850	22 342
Årsresultat	3	112 927	79 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 927	79 212
Totalresultat		112 927	79 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 927	79 212
Sum overføringer og disponeringer		112 927	79 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 025 312	2 111 712
Maskiner og anlegg		330 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 880	55 914
Sum varige driftsmidler		2 404 192	2 167 627
Sum anleggsmidler		2 404 192	2 167 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 000
Andre kortsiktige fordringer		58 822	39 902
Sum fordringer		58 822	199 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 849	91 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 849	91 897
Sum omløpsmidler		150 671	291 799
SUM EIENDELER		2 554 864	2 459 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	683 033	570 106
Sum opptjent egenkapital		683 033	570 106
Sum egenkapital	3	1 408 033	1 295 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 717	149 499
Sum avsetninger for forpliktelser		153 717	149 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 112	1 009 087
Sum annen langsiktig gjeld		944 112	1 009 087
Sum langsiktig gjeld		1 097 829	1 158 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 785	2 133
Betalbar skatt		27 632	
Annen kortsiktig gjeld		3 584	3 600
Sum kortsiktig gjeld		49 001	5 733
Sum gjeld		1 146 830	1 164 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 864	2 459 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331913

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11D
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	480 000
Sum inntekter		490 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 934	88 300
Annen driftskostnad		155 112	195 004
Sum kostnader		256 046	283 304
Driftsresultat		233 954	196 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	2 187
Sum finansinntekter		47	2 187
Annen rentekostnad		89 224	97 329
Sum finanskostnader		89 224	97 329
Netto finans		-89 177	-95 142
Resultat før skattekostnad		144 777	101 554
Skattekostnad på resultat		31 850	22 342
Årsresultat	3	112 927	79 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 927	79 212
Totalresultat		112 927	79 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 927	79 212
Sum overføringer og disponeringer		112 927	79 212



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 025 312	2 111 712
Maskiner og anlegg	330 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	48 880	55 914
Sum varige driftsmidler	2 404 192	2 167 627
Sum anleggsmidler	2 404 192	2 167 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 000
Andre kortsiktige fordringer	58 822	39 902
Sum fordringer	58 822	199 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	91 849	91 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	91 849	91 897

Sum omløpsmidler **150 671** **291 799**

SUM EIENDELER **2 554 864** **2 459 426**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	225 000	225 000
Overkurs	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	725 000	725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	570 106
Sum opptjent egenkapital	683 033	570 106

Sum egenkapital **3** **1 408 033** **1 295 106**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	153 717	149 499
Sum avsetninger for forpliktelser	153 717	149 499
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	944 112	1 009 087
Sum annen langsiktig gjeld	944 112	1 009 087
Sum langsiktig gjeld	1 097 829	1 158 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 785	2 133
Betalbar skatt	27 632	
Annen kortsiktig gjeld	3 584	3 600
Sum kortsiktig gjeld	49 001	5 733
Sum gjeld	1 146 830	1 164 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 554 864	2 459 426



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eiendomsselskapet Tapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 419 497

	BankID Signing Per Laurits Pedersen 2026-02-18
	BankID Signing Anita Husveg 2026-02-18
	BankID Signing Kristian Bjellånes 2026-02-18
	BankID Signing Kristian Bjellånes 2026-02-18
	BankID Signing Ingrid Eiterå 2026-02-25
	BankID Signing Tina Bakkejord 2026-03-09



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		490 000	480 000
Sum driftsinntekter		490 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 934	88 300
Annen driftskostnad		155 112	195 004
Sum driftskostnader		256 046	283 304
Driftsresultat		233 954	196 696
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	2 187
Annen rentekostnad		89 224	97 329
Resultat av finansposter		-89 177	-95 142
Resultat før skattekostnad		144 777	101 554
Skattekostnad på resultat		31 850	22 342
Årsresultat	3	112 927	79 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 927	79 212
Sum overføringer		112 927	79 212



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 025 312	2 111 712
Maskiner og anlegg		330 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 880	55 914
Sum varige driftsmidler		2 404 192	2 167 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 404 192	2 167 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		58 822	39 902
Sum fordringer		58 822	199 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 849	91 897
Sum omløpsmidler		150 671	291 799
Sum eiendeler		2 554 864	2 459 426



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	683 033	570 106
Sum opptjent egenkapital		683 033	570 106
Sum egenkapital	3	1 408 033	1 295 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		153 717	149 499
Sum avsetning for forpliktelser		153 717	149 499
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 112	1 009 087
Sum annen langsiktig gjeld		944 112	1 009 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 785	2 133
Betalbar skatt		27 632	0
Annen kortsiktig gjeld		3 584	3 600
Sum kortsiktig gjeld		49 001	5 733
Sum gjeld		1 146 830	1 164 319
Sum egenkapital og gjeld		2 554 864	2 459 426



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

Mo i Rana, 18.02.2026

Styret i Eiendomsselskapet Tapi AS

Ingrid Eiterå
styreleder

Anita Husveg
styremedlem

Per Laurits Pedersen
styremedlem/daglig leder

Kristian Bjellånes
styremedlem

Tina Bakkejord
styremedlem

Anita Husveg
styremedlem

Kristian Bjellånes
styremedlem

Tina Bakkejord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres månedlig ved mottak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke kundefordringer. Overføringer av husleieinntektene overf via avtalegiro.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsselskapet Tapi AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	225 000	500 000	0	570 106	1 295 106
Årets resultat				112 927	112 927
Pr 31.12.2025	225 000	500 000	0	683 033	1 408 033



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 112 927 etter skatt, mot kr. 79 212 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendommen har en fast solid leietaker. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet