



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 790 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Bydal
Ollebukta 4B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 215 036	
Annen driftsinntekt		138 870	
Sum inntekter		5 353 906	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 353	
Annen driftskostnad		1 415 908	
Sum kostnader		1 600 261	
Driftsresultat		3 753 646	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 117	
Sum finansinntekter		128 117	
Netto finans		128 117	
Resultat før skattekostnad		3 881 763	0
Skattekostnad på resultat	3	853 988	
Årsresultat		3 027 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 027 775	
Totalresultat		3 027 775	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 775	
Sum overføringer og disponeringer		3 027 775	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 993 944	
Sum varige driftsmidler		6 993 944	
Sum anleggsmidler		6 993 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 475	
Sum fordringer		35 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 646 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 646 696	
Sum omløpsmidler		4 682 171	0
SUM EIENDELER		11 676 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	
Annen innskutt egenkapital	5	3 319 312	
Sum innskutt egenkapital		3 439 312	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 322 086	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 322 086	
Sum egenkapital		7 761 398	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 639	
Betalbar skatt	3	853 988	
Skyldig offentlige avgifter		6 057	
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 034	
Sum kortsiktig gjeld		3 914 718	
Sum gjeld		3 914 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 676 115	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371511

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 790 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Bydal
Ollebukta 4B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 932 790 769
VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 215 036	
Annen driftsinntekt		138 870	
Sum inntekter		5 353 906	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 353	
Annen driftskostnad		1 415 908	
Sum kostnader		1 600 261	
Driftsresultat		3 753 646	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 117	
Sum finansinntekter		128 117	
Netto finans		128 117	
Resultat før skattekostnad		3 881 763	0
Skattekostnad på resultat	3	853 988	
Årsresultat		3 027 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 027 775	
Totalresultat		3 027 775	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 775	
Sum overføringer og disponeringer		3 027 775	



Organisasjonsnr: 932 790 769
VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 993 944

Sum varige driftsmidler

6 993 944

Sum anleggsmidler

6 993 944

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 475

Sum fordringer

35 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 646 696

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 646 696

Sum omløpsmidler

4 682 171

0

SUM EIENDELER

11 676 115

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

120 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 319 312

Sum innskutt egenkapital

3 439 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 322 086

Sum opptjent egenkapital

4 322 086

Sum egenkapital

7 761 398

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

39 639



Betalbar skatt	3	853 988	
Skyldig offentlige avgifter		6 057	
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 034	
Sum kortsiktig gjeld		3 914 718	
Sum gjeld		3 914 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 676 115	0



Organisasjonsnr: 932 790 769
VESTFOLD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestfold Næringsbygg AS
org.nr. 932 790 769

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap		
Vestfold Næringsbygg AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekt		5 215 036
Annen driftsinntekt		138 870
Sum driftsinntekter		5 353 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 353
Annen driftskostnad		1 415 908
Sum driftskostnader		1 600 261
Driftsresultat		3 753 646
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		128 117
Resultat av finansposter		128 117
Resultat før skattekostnad		3 881 763
Skattekostnad på resultat	3	853 988
Årsresultat		3 027 775
Overføringer		
Avsatt til utbytte		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		27 775
Sum overføringer		3 027 775



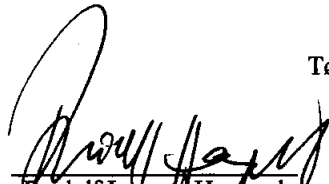
Balanse			
Vestfold Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 993 944
Sum varige driftsmidler			<u>6 993 944</u>
Sum anleggsmidler			<u>6 993 944</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			35 475
Sum fordringer			<u>35 475</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 646 696
Sum omløpsmidler			<u>4 682 171</u>
Sum eiendeler			<u>11 676 115</u>
Vestfold Næringsbygg AS		Side 2	

**Balanse**

Vestfold Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 319 312</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 439 312</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	<u>4 322 086</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 322 086</u>
Sum egenkapital		<u>7 761 398</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 639
Betalbar skatt	3	853 988
Skyldig offentlige avgifter		6 057
Utbytte	5	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 914 718</u>
Sum gjeld		<u>3 914 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 676 115</u>

Tønsberg, 7. april 2025


Reidulf Lorentz Hogsrød
styremedlem/daglig leder
Bjørn Bydal
styreleder



Noter 2024

Vestfold Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Følger skattemessig saldoavskrivningssatser.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Noter 2024

Vestfold Næringsbygg AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0	0
Tilgang anleggsmidler ifm omdanning	5 091 026	825 316	1 261 955	7 178 297
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 091 026	825 316	1 261 955	7 178 297
Årets avskrivning	101 821	82 532	0	184 352
Bokført verdi pr 31.12.	4 989 205	742 784	1 261 955	6 993 945
Årets ordinære avskrivninger	101 821	82 532	0	184 352
Avskrivingssats	2 %	10 %	i/a	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	853 988
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	853 988

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Bjørn Bydal, styreleder	600	50 %	
Reidulf Lorentz Hogsrød, styremedlem/daglig leder	600	50 %	

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse, januar 2024	120 000	0	0	120 000
Annen EK, skattefri omdanning	0	3 319 312	4 294 311	7 613 623
Årets resultat	0		3 027 775	3 027 775
Utbytte	0		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	3 319 312	4 322 086	7 761 398

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.