



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 329 213	4 668 656
Annen driftsinntekt		-31 081	
Sum inntekter		5 298 132	4 668 656
Kostnader			
Varekostnad		504 698	584 593
Lønnskostnad	2	760 741	657 327
Avskrivning	3	105 615	92 050
Annen driftskostnad	2	2 944 521	2 962 883
Sum kostnader		4 315 575	4 296 853
Driftsresultat		982 557	371 803
Annen finansinntekt		91	180
Annen finanskostnad		1 341	3 232
Netto finans		-1 250	-3 052
Årsresultat		760 461	360 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	760 461	360 494
Sum overføringer og disponeringer		760 461	360 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 000	448 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	182 000	152 500
Sum varige driftsmidler		581 000	601 000
Sum anleggsmidler		581 000	601 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 486	
Fordringer			
Kundefordringer	6	471 974	
Andre fordringer	6	3 997 619	1 600 717
Sum fordringer		4 469 593	1 600 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 045	11 763
Sum omløpsmidler		4 677 124	1 612 480
SUM EIENDELER		5 258 124	2 213 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	2 534 419	453 370
Sum opptjent egenkapital		2 534 419	453 370
Sum egenkapital		2 634 419	553 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 257
Sum avsetninger for forpliktelser			8 257
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	152 961	156 766
Skyldige offentlige avgifter		214 608	-6 966
Annen kortsiktig gjeld	6	2 256 136	1 502 053
Sum kortsiktig gjeld		2 623 705	1 651 853
Sum gjeld		2 623 705	1 660 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 124	2 213 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365110

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 400 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 989 400 428
BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 329 213	4 668 656
Annen driftsinntekt		-31 081	
Sum inntekter		5 298 132	4 668 656
Kostnader			
Varekostnad		504 698	584 593
Lønnskostnad	2	760 741	657 327
Avskrivning	3	105 615	92 050
Annen driftskostnad	2	2 944 521	2 962 883
Sum kostnader		4 315 575	4 296 853
Driftsresultat		982 557	371 803
Annen finansinntekt		91	180
Annen finanskostnad		1 341	3 232
Netto finans		-1 250	-3 052
Årsresultat		760 461	360 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	760 461	360 494
Sum overføringer og disponeringer		760 461	360 494



Organisasjonsnr: 989 400 428
BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 000	448 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	182 000	152 500
Sum varige driftsmidler		581 000	601 000

Sum anleggsmidler		581 000	601 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		10 486	
------------------	--	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer	6	471 974	
Andre fordringer	6	3 997 619	1 600 717
Sum fordringer		4 469 593	1 600 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 045	11 763
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 677 124	1 612 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 258 124	2 213 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 534 419	453 370
Sum opptjent egenkapital		2 534 419	453 370

Sum egenkapital		2 634 419	553 370
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		8 257
--------------	---	--	-------



Sum avsetninger for forpliktelser			8 257
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	152 961	156 766
Skyldige offentlige avgifter		214 608	-6 966
Annen kortsiktig gjeld	6	2 256 136	1 502 053
Sum kortsiktig gjeld		2 623 705	1 651 853
Sum gjeld		2 623 705	1 660 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 124	2 213 480



Organisasjonsnr: 989 400 428
BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Brekkestranda Fjordhotel AS

Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Fjordhotel AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 329 213	4 668 656
Annen driftsinntekt		-31 081	0
Sum driftsinntekter		<u>5 298 132</u>	<u>4 668 656</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		504 698	584 593
Lønnskostnad	2	760 741	657 327
Avskrivning	3	105 615	92 050
Annen driftskostnad	2	2 944 521	2 962 883
Sum driftskostnader		<u>4 315 575</u>	<u>4 296 853</u>
Driftsresultat		<u>982 557</u>	<u>371 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	180
Annen finanskostnad		1 341	3 232
Netto finansposter		<u>-1 250</u>	<u>-3 052</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>981 307</u>	<u>368 751</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>220 846</u>	<u>8 257</u>
Årsresultat		<u>760 461</u>	<u>360 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	760 461	360 494

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





Brekkestranda Fjordhotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	399 000	448 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	182 000	152 500
Sum varige driftsmidler		<u>581 000</u>	<u>601 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>581 000</u>	<u>601 000</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>10 486</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		471 974	0
Andre fordringer	6	<u>3 997 619</u>	<u>1 600 717</u>
Sum fordringer		<u>4 469 593</u>	<u>1 600 717</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>197 045</u>	<u>11 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 677 124</u>	<u>1 612 480</u>
Sum eiendeler		<u>5 258 124</u>	<u>2 213 480</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Fjordhotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 534 419	453 370
Sum egenkapital		<u>2 634 419</u>	<u>553 370</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	8 257
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 961	156 766
Skyldige offentlige avgifter		214 608	-6 966
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 256 136</u>	<u>1 502 053</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 623 705</u>	<u>1 651 853</u>
Sum gjeld		<u>2 623 705</u>	<u>1 660 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 258 124</u>	<u>2 213 480</u>

31. desember 2025
Bergen, 1. april 2026

Morten Nilsen
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025
Lønninger	650 071
Arbeidsgiveravgift	96 719
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	13 951
Sum	<u>760 741</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 255 713	1 016 306	2 272 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 615	85 615
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 255 713</u>	<u>1 101 921</u>	<u>2 357 634</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-856 713</u>	<u>-919 921</u>	<u>-1 776 634</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>399 000</u>	<u>182 000</u>	<u>581 000</u>
Årets avskrivninger	49 500	56 115	105 615
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Levetid	25	5	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025
Betalbar skatt	229 103
Endring utsatt skatt	-8 257
Årets totale skattekostnad	<u>220 846</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	981 307
Permanente forskjeller	3 374
Endring i midlertidige forskjeller	66 305
Alminnelig inntekt	1 050 986
Anvendt fremførbart underskudd	-9 610
Ytet konsernbidrag	-1 041 376
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025
Driftsmidler inkl goodwill	-1 165
Utestående fordringer	-18 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 165
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-19 165
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	0	453 370	553 370
Årsresultat	0	0	760 461	760 461
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 132 861	2 132 861
Avgitt konsernbidrag	0	0	-812 273	-812 273
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	2 534 419	2 634 419

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	3 895 720	1 647 190
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-2 132 860	-1 045 088

Mellomværende renteberegnes ikke. Har ikke noe fastlagt betalingstidspunkt, men vil bli vurdert motregnet mot gjeld som selskapet har til andre selskaper i gruppen og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv og en går også med positivt resultat. Selskapets likviditet er dog anstrengt og selskapets drift kan måtte være avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brekkestranda Eiendomsselskap	100	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Brekkestranda Fjordhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkestranda Fjordhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

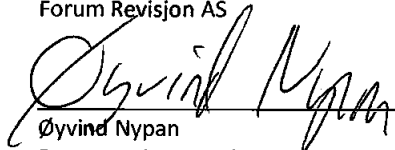


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.04.2026
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025
Lønninger	650 071
Arbeidsgiveravgift	96 719
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	13 951
Sum	<u>760 741</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 255 713	1 016 306	2 272 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 615	85 615
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 255 713</u>	<u>1 101 921</u>	<u>2 357 634</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-856 713</u>	<u>-919 921</u>	<u>-1 776 634</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>399 000</u>	<u>182 000</u>	<u>581 000</u>
Årets avskrivninger	49 500	56 115	105 615
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Levetid	25	5	



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025
Betalbar skatt	229 103
Endring utsatt skatt	-8 257
Årets totale skattekostnad	<u>220 846</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025
Ordinært resultat før skattekostnad	981 307
Permanente forskjeller	3 374
Endring i midlertidige forskjeller	66 305
Alminnelig inntekt	1 050 986
Anvendt fremførbart underskudd	-9 610
Ytet konsernbidrag	-1 041 376
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025
Driftsmidler inkl goodwill	-1 165
Utestående fordringer	-18 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 165
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-19 165
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	0	453 370	553 370
Årsresultat	0	0	760 461	760 461
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 132 861	2 132 861
Avgitt konsernbidrag	0	0	-812 273	-812 273
<u>Egenkapital 31.12.2025</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>2 534 419</u>	<u>2 634 419</u>



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	3 895 720	1 647 190
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-2 132 860	-1 045 088

Mellomværende renteberegnes ikke. Har ikke noe fastlagt betalingstidspunkt, men vil bli vurdert motregnet mot gjeld som selskapet har til andre selskaper i gruppen og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.



Brekkestranda Fjordhotel AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv og en går også med positivt resultat. Selskapets likviditet er dog anstrengt og selskapets drift kan måtte være avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brekkestranda Eiendomsselskap	100	100 %	100 %