



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 855	47 420
Sum kostnader		44 855	47 420
Driftsresultat		-44 855	-47 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 535	12 685
Sum finansinntekter		6 535	12 685
Annen rentekostnad			1 676
Sum finanskostnader			1 676
Netto finans		6 535	11 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 320	-36 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 320	-36 411
Årsresultat		-38 320	-36 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 320	-36 411
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	456 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-494 320	-36 411
Sum overføringer og disponeringer		-38 320	-36 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 685
Sum fordringer			2 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 735 456	2 229 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 456	2 229 775
Sum omløpsmidler		1 735 456	2 232 460
SUM EIENDELER		1 735 456	2 232 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 495 456	1 989 775
Sum opptjent egenkapital		1 495 456	1 989 775
Sum egenkapital		1 735 456	2 229 775
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 685
Sum kortsiktig gjeld			2 685
Sum gjeld		0	2 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 456	2 232 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109211

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 169 689
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 855	47 420
Sum kostnader		44 855	47 420
Driftsresultat		-44 855	-47 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 535	12 685
Sum finansinntekter		6 535	12 685
Annen rentekostnad			1 676
Sum finanskostnader			1 676
Netto finans		6 535	11 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 320	-36 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 320	-36 411
Årsresultat		-38 320	-36 411
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-38 320	-36 411
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	456 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-494 320	-36 411
Sum overføringer og disponeringer		-38 320	-36 411



Organisasjonsnr: 913 169 689
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 685
Sum fordringer			2 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 735 456	2 229 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 456	2 229 775
Sum omløpsmidler		1 735 456	2 232 460
SUM EIENDELER		1 735 456	2 232 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 495 456	1 989 775
Sum opptjent egenkapital		1 495 456	1 989 775
Sum egenkapital		1 735 456	2 229 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 685
Sum kortsiktig gjeld			2 685
Sum gjeld		0	2 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 456	2 232 460





Organisasjonnr: 913 169 689
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240000.00	1.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfold Holding AS	160000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Etna Holdning AS	65000.00	27.08%	Ordinære aksjer
Nordli-Group AS	15000.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østfold Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913169689



Østfold Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 855	47 420
Sum driftskostnader		44 855	47 420
DRIFTSRESULTAT		(44 855)	(47 420)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 535	12 685
Sum finansinntekter		6 535	12 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 676
Sum finanskostnader		0	1 676
NETTO FINANSPOSTER		6 535	11 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 320)	(36 411)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 320)	(36 411)
ÅRSRESULTAT		(38 320)	(36 411)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	456 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(494 320)	(36 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(38 320)	(36 411)



Østfold Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 685
Sum fordringer		0	2 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 735 456	2 229 775
SUM OMLØPSMIDLER		1 735 456	2 232 460
SUM EIENDELER		1 735 456	2 232 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 495 456	1 989 775
Sum opptjent egenkapital		1 495 456	1 989 775
SUM EGENKAPITAL		1 735 456	2 229 775
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 685
SUM GJELD		0	2 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 456	2 232 460

Manstad, den 14. januar 2021

Nils Petter Krog
styrets leder

Ole Kristian Nordli
styremedlem

Ole Martin Nordli
styremedlem



Østfold Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Østfold Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913169689



**Årsregnskap 2020
for
Østfold Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913169689



Østfold Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 855	47 420
Sum driftskostnader		44 855	47 420
DRIFTSRESULTAT		(44 855)	(47 420)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 535	12 685
Sum finansinntekter		6 535	12 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 676
Sum finanskostnader		0	1 676
NETTO FINANSPOSTER		6 535	11 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 320)	(36 411)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 320)	(36 411)
ÅRSRESULTAT		(38 320)	(36 411)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	456 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(494 320)	(36 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(38 320)	(36 411)



Østfold Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 685
Sum fordringer		0	2 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 735 456	2 229 775
SUM OMLØPSMIDLER		1 735 456	2 232 460
SUM EIENDELER		1 735 456	2 232 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 495 456	1 989 775
Sum opptjent egenkapital		1 495 456	1 989 775
SUM EGENKAPITAL		1 735 456	2 229 775
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 685
SUM GJELD		0	2 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 456	2 232 460

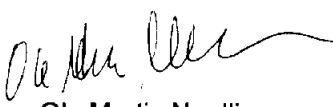
Manstad, den 14. januar 2021



Nils Petter Krog
styrets leder



Ole Kristian Nordli
styremedlem



Ole Martin Nordli
styremedlem



Østfold Bygg og Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

side 1/2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

Varebeholdninger

Selskapet har ingen varelager per 31.12.2020.

Sammenlignbare tall:

Tallene for 2020 + 2019 er sammenlignbare, ingen drift i disse årene.

Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Det er valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter reglene om dette i GRS for små foretak.

Årets betalbare skatter:

	2020
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for skattekostnad

	2020
Resultat før skatt	-38 320
Permanente forskjeller	0
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-38 320

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	69 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	69 505
Utsatt skattefordel	15 291

Selskapet har valgt å ikke føre opp den utsatte skattefordelen i balansen etter reglene i GRS for små foretak.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 240000 aksjer pålydende kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
NordliGroup AS	15 000 aksjer	6 %	6 %
Østfold Holding AS	160 000 aksjer	67 %	67 %
Etna Holding AS	65 000 aksjer	27 %	27 %
Totalt	240 000 aksjer	100 %	100 %

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdeavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
	2020	
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.
Revisjon - det er kostnadsført kroner 4712 for revisjon og kroner 4350 i annen bistand til revisor.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkskonto da de ikke har noen ansatte eller lønnskostnader forbundet med sin drift.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2020	240 000		1 989 775	2 229 775
Årets resultat			-38 320	-38 320
Tilleggsutbytte			-456 000	-456 000
Egenkapital pr 31.12.2020	240 000	0	1 495 455	1 735 455