



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 643 691	6 336 081
Sum inntekter		6 643 691	6 336 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 209	416 849
Annen driftskostnad	2	305 144	457 950
Sum kostnader		722 353	874 799
Driftsresultat		5 921 338	5 461 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 046	9 255
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 552	7 461
Annen rentekostnad		1 200	4 755
Annen finanskostnad		1 334	1 828
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60 961	-4 788
Ordinært resultat før skattekostnad		5 982 299	5 456 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 316 105	1 200 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 666 194	4 256 066
Årsresultat		4 666 194	4 256 066
Totalresultat		4 666 194	4 256 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 567 578	4 124 379
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	98 616	131 687
Sum overføringer og disponeringer	4	4 666 194	4 256 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 840	218 654
Sum immaterielle eiendeler		190 840	218 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 329 720	14 306 689
Sum varige driftsmidler		14 329 720	14 306 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 040 682	395 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 682	395 899
Sum anleggsmidler		16 561 242	14 921 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 634	264 873
Sum fordringer		98 634	264 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 547	2 837 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 547	2 837 053
Sum omløpsmidler		2 382 180	3 101 926
SUM EIENDELER		18 943 423	18 023 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 384 000	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 384 000	2 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 335 686	10 237 071
Sum opptjent egenkapital		10 335 686	10 237 071
Sum egenkapital		12 719 686	12 621 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 266	73 768
Kortsiktig konserngjeld		5 855 869	5 287 665
Annen kortsiktig gjeld		336 602	40 664
Sum kortsiktig gjeld		6 223 736	5 402 097
Sum gjeld		6 223 736	5 402 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 943 423	18 023 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498704

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 111 317
TIMMS REPERBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 643 691	6 336 081
Sum inntekter		6 643 691	6 336 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 209	416 849
Annen driftskostnad	2	305 144	457 950
Sum kostnader		722 353	874 799
Driftsresultat		5 921 338	5 461 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 046	9 255
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 552	7 461
Annen rentekostnad		1 200	4 755
Annen finanskostnad		1 334	1 828
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60 961	-4 788
Ordinært resultat før skattekostnad		5 982 299	5 456 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 316 105	1 200 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 666 194	4 256 066
Årsresultat		4 666 194	4 256 066
Totalresultat		4 666 194	4 256 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 567 578	4 124 379
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	98 616	131 687
Sum overføringer og disponeringer	4	4 666 194	4 256 066



Organisasjonsnr: 925 111 317
TIMMS REPERBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	190 840	218 654
Sum immaterielle eiendeler		190 840	218 654

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 329 720	14 306 689
Sum varige driftsmidler		14 329 720	14 306 689

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 040 682	395 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 682	395 899

Sum anleggsmidler		16 561 242	14 921 242
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		98 634	264 873
Sum fordringer		98 634	264 873

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 547	2 837 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 547	2 837 053

Sum omløpsmidler		2 382 180	3 101 926
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 943 423	18 023 168
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 384 000	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 384 000	2 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 335 686	10 237 071
Sum opptjent egenkapital		10 335 686	10 237 071
Sum egenkapital		12 719 686	12 621 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 266	73 768
Kortsiktig konserngjeld		5 855 869	5 287 665
Annen kortsiktig gjeld		336 602	40 664
Sum kortsiktig gjeld		6 223 736	5 402 097
Sum gjeld		6 223 736	5 402 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 943 423	18 023 168



Organisasjonsnr: 925 111 317
TIMMS REPERBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Timms Reperbane AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Tvet Holding AS v/Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht. til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre

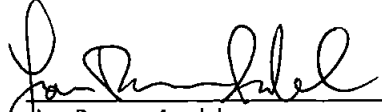
Generalforsamlingen gjenvälte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
TIMMS REPERBANE AS
12. MAI 2023

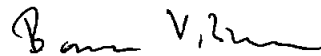
Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Timms Reperbane AS


Christian Ringnes


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP 2022

TIMMS REPERBANE AS
Organisasjonsnr. 925 111 317



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 643 691	6 336 081
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>7 122</u>	<u>-158 005</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 650 813	6 178 076
Annen driftskostnad	2	-312 266	-299 945
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-417 209</u>	<u>-416 849</u>
DRIFTSRESULTAT		5 921 338	5 461 282
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 046	9 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 552	-7 461
Annen rentekostnad		-1 200	-4 755
Annen finanskostnad		<u>-1 334</u>	<u>-1 828</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		60 961	-4 788
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 982 299	5 456 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 316 105</u>	<u>-1 200 428</u>
ÅRSRESULTAT		4 666 194	4 256 066
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		98 616	131 687
Avgitt konsernbidrag		<u>4 567 578</u>	<u>4 124 379</u>
SUM OVERFØRINGER	4	4 666 194	4 256 066



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>190 840</u>	<u>218 654</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>190 840</u>	<u>218 654</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 612 249	1 612 249
Bygninger	1,6	11 086 288	11 503 497
Anlegg under utførelse	1,6	<u>1 631 183</u>	<u>1 190 943</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>14 329 720</u>	<u>14 306 689</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>2 040 682</u>	<u>395 899</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>2 040 682</u>	<u>395 899</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 561 242</u>	<u>14 921 242</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>98 634</u>	<u>264 873</u>
SUM FORDRINGER		<u>98 634</u>	<u>264 873</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>2 283 547</u>	<u>2 837 053</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 283 547</u>	<u>2 837 053</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 382 180</u>	<u>3 101 926</u>
SUM EIENDELER		<u>18 943 423</u>	<u>18 023 168</u>

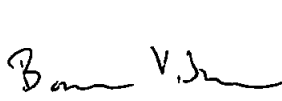



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	2 384 000	2 384 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 384 000	2 384 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 335 686	10 237 071
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 335 686	10 237 071
SUM EGENKAPITAL		12 719 686	12 621 071
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 266	73 768
Forskudd fra kunder		23 910	40 664
Gjeld til foretak i samme konsern		5 855 869	5 287 665
Annen kortsiktig gjeld		312 692	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 223 736	5 402 097
SUM GJELD		6 223 736	5 402 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 943 423	18 023 168

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Christian Ringnes
Styreformann


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

TIMMS REPERBANE AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



TIMMS REPERBANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	28 318 674	1 612 249	1 190 943	31 121 866
+ tilgang i året	0	0	440 240	440 240
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	28 318 674	1 612 249	1 631 183	31 562 106
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	16 815 177	0	0	16 815 177
+ årets ordinære avskrivninger	417 209	0	0	417 209
Akk ordinære avskrivninger 31.12	17 232 386	0	0	17 232 386
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 086 288	1 612 249	1 631 183	14 329 720
% ordinære avskrivninger	2-4%	0%	0%	

Note 2 - Lønnskostnader, honorar mv.

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300

Honorar til styret 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TIMMS REPERBANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endringer
Anleggsreserver	-867 447	-993 877	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	-867 447	-993 877	126 430
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-190 840	-218 654	27 814
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-190 840	-218 654	
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 982 299	5 456 494	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 855 869	-5 287 665	
Endring midlertidige forskjeller	-126 430	-168 829	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 288 291	1 163 286	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	27 814	37 142	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesat:	0	0	
Skattekostnad	1 316 105	1 200 428	



TIMMS REPERBANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 384 000	10 237 071	12 621 071
Årets resultat	0	4 666 194	4 666 194
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-4 567 578	-4 567 578
Egenkapital 31.12.	2 384 000	10 335 686	12 719 686

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 768	500	2 384 000

Tvet Holding AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Timms Reperbane AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 12.698.537 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tvet Holding AS.



Til generalforsamlingen i Timms Reperbane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timms Reperbane AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.