



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 100 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERJØKULEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 400	40 556 146
Annen driftsinntekt		846 231	
Sum inntekter		1 019 631	40 556 146
Kostnader			
Lønnskostnad		21 201 178	35 927 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 752	476 120
Annen driftskostnad		11 665 412	15 478 497
Sum kostnader		33 063 341	51 882 231
Driftsresultat		-32 043 710	-11 326 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 584 039	
Annen renteinntekt		1 315 487	
Annen finansinntekt		300 620 502	393 362 499
Sum finansinntekter		380 520 027	393 362 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 513 255	
Annen rentekostnad		2 257 774	
Annen finanskostnad			74 103 859
Sum finanskostnader		79 771 029	74 103 859
Netto finans		300 748 998	319 258 641
Ordinært resultat før skattekostnad		268 705 288	307 932 557
Skattekostnad på resultat		-6 341 006	23 905 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 046 294	284 027 034
Årsresultat		275 046 294	284 027 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 046 294	284 027 032
Totalresultat		275 046 294	284 027 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 046 294	284 027 034
Sum overføringer og disponeringer		275 046 294	284 027 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 608 357	1 297 879
Sum immaterielle eiendeler		7 608 357	1 297 879
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			559 978
Sum varige driftsmidler			559 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 172 309 007	3 212 804 601
Lån til foretak i samme konsern			2 972 659 893
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 309 007	6 185 464 493
Sum anleggsmidler		3 179 917 363	6 187 322 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 895	
Andre kortsiktige fordringer		3 500 321	2 657 866
Konsernfordringer		998 612	192 053 465
Sum fordringer		4 746 829	194 711 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 448	10 998 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 448	10 998 840
Sum omløpsmidler		5 616 277	205 710 170
SUM EIENDELER		3 185 533 640	6 393 032 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		575 000 000	575 000 000
Overkurs		1 154 622 356	1 154 622 356
Annen innskutt egenkapital		108 542	
Sum innskutt egenkapital		1 729 730 898	1 729 622 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 290 524	1 129 070 210
Sum opptjent egenkapital		1 404 290 524	1 129 070 210
Sum egenkapital		3 134 021 423	2 858 692 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		5 212 629	5 510 675
Sum avsetninger for forpliktelser		5 212 629	5 510 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 267 379	3 460 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 267 379	3 460 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 480 008	3 465 511 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 164	348 665
Betalbar skatt			28 033 042
Skyldig offentlige avgifter		1 283 735	2 248 252
Kortsiktig konserngjeld		4 152 983	17 190 760
Annen kortsiktig gjeld		3 585 328	21 008 560
Sum kortsiktig gjeld		9 032 210	68 829 279
Sum gjeld		51 512 218	3 534 339 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 533 640	6 393 032 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522035

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 100 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERJØKULEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 959 100 063
HARDANGERJØKULEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 400	40 556 146
Annen driftsinntekt		846 231	
Sum inntekter		1 019 631	40 556 146
Kostnader			
Lønnskostnad		21 201 178	35 927 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 752	476 120
Annen driftskostnad		11 665 412	15 478 497
Sum kostnader		33 063 341	51 882 231
Driftsresultat		-32 043 710	-11 326 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 584 039	
Annen renteinntekt		1 315 487	
Annen finansinntekt		300 620 502	393 362 499
Sum finansinntekter		380 520 027	393 362 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 513 255	
Annen rentekostnad		2 257 774	
Annen finanskostnad			74 103 859
Sum finanskostnader		79 771 029	74 103 859
Netto finans		300 748 998	319 258 641
Ordinært resultat før skattekostnad		268 705 288	307 932 557
Skattekostnad på resultat		-6 341 006	23 905 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 046 294	284 027 034
Årsresultat		275 046 294	284 027 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 046 294	284 027 032
Totalresultat		275 046 294	284 027 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 046 294	284 027 034



Sum overføringer og
disponeringer

275 046 294

284 027 034



Organisasjonsnr: 959 100 063
HARDANGERJØKULEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7 608 357	1 297 879
Sum immaterielle eiendeler	7 608 357	1 297 879

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		559 978
Sum varige driftsmidler		559 978

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3 172 309 007	3 212 804 601
Lån til foretak i samme konsern		2 972 659 893
Sum finansielle anleggsmidler	3 172 309 007	6 185 464 493

Sum anleggsmidler	3 179 917 363	6 187 322 349
--------------------------	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	247 895	
Andre kortsiktige fordringer	3 500 321	2 657 866
Konsernfordringer	998 612	192 053 465
Sum fordringer	4 746 829	194 711 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	869 448	10 998 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	869 448	10 998 840

Sum omløpsmidler	5 616 277	205 710 170
-------------------------	------------------	--------------------

SUM EIENDELER	3 185 533 640	6 393 032 520
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	575 000 000	575 000 000
Overkurs	1 154 622 356	1 154 622 356



Annen innskutt egenkapital	108 542	
Sum innskutt egenkapital	1 729 730 898	1 729 622 356
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 404 290 524	1 129 070 210
Sum opptjent egenkapital	1 404 290 524	1 129 070 210
Sum egenkapital	3 134 021 423	2 858 692 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5 212 629	5 510 675
Sum avsetninger for forpliktelser	5 212 629	5 510 675
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	37 267 379	3 460 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	37 267 379	3 460 000 000
Sum langsiktig gjeld	42 480 008	3 465 511 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 164	348 665
Betalbar skatt		28 033 042
Skyldig offentlige avgifter	1 283 735	2 248 252
Kortsiktig konserngjeld	4 152 983	17 190 760
Annen kortsiktig gjeld	3 585 328	21 008 560
Sum kortsiktig gjeld	9 032 210	68 829 279
Sum gjeld	51 512 218	3 534 339 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 185 533 640	6 393 032 520



Organisasjonsnr: 959 100 063
HARDANGERJØKULEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardangergjøkulen AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		173 400	-
Annen driftsinntekter		846 231	40 556 146
Sum driftsinntekter		1 019 631	40 556 146
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	2,3	21 201 178	35 927 614
Ordinære avskrivninger	1	196 752	476 120
Andre driftskostnader	2	11 665 412	15 478 497
Sum driftskostnader		33 063 341	51 882 231
DRIFTSRESULTAT		-32 043 710	-11 326 084
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		78 584 039	-
Renteinntekter		1 315 487	-
Andre finansinntekter		300 620 502	393 362 499
Rentekostnader til selskap i samme konsern	4	-77 513 255	-
Rentekostnader		-2 257 774	-
Andre finanskostnader		-	-74 103 859
Netto finansposter		300 748 998	319 258 641
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		268 705 288	307 932 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 341 006	23 905 523
ÅRSRESULTAT		275 046 294	284 027 034



Hardangergjøkulen AS

Eiendeler 31.12

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 608 357	1 297 879
Sum immaterielle eiendeler		7 608 357	1 297 879
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	1	-	559 978
Sum varige driftsmidler		-	559 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-	2 972 659 893
Investeringer i datterselskap	8	3 172 309 007	3 212 804 601
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 309 007	6 185 464 493
Sum anleggsmidler		3 179 917 364	6 187 322 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		247 895	-
Fordringer på konsernselskaper	6	998 612	192 053 465
Andre kortsiktige fordringer		3 500 321	2 657 866
Sum fordringer		4 746 829	194 711 331
Kontanter og bankinnskudd	7	869 448	10 998 840
Sum omløpsmidler		5 616 277	205 710 170
SUM EIENDELER		3 185 533 640	6 393 032 520



Hardangergjøkulen AS Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	575 000 000	575 000 000
Overkurs	10	1 154 622 356	1 154 622 356
Annen innskutt egenkapital	10	108 542	-
Sum innskutt egenkapital		1 729 730 898	1 729 622 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 404 290 524	1 129 070 210
Sum opptjent egenkapital		1 404 290 524	1 129 070 210
Sum egenkapital		3 134 021 423	2 858 692 566
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		5 212 629	5 510 675
Sum avsetning for forpliktelser		5 212 629	5 510 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	37 267 379	-
Langsiktig gjeld til aksjonær	6	-	3 460 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 267 379	3 460 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 164	348 665
Gjeld til konsernselskaper	6	4 152 983	17 190 760
Betalbar skatt	5	-	28 033 042
Skyldig offentlige avgifter		1 283 735	2 248 252
Kortsiktig gjeld til aksjonær		-	10 319 328
Annen kortsiktig gjeld		3 585 328	10 689 232
Sum kortsiktig gjeld		9 032 210	68 829 279
Sum gjeld		51 512 218	3 534 339 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 533 640	6 393 032 520


Anders Orstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sævang
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenesten er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning for fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hardangerjøkulen AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum varlige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 109 100	4 109 100
Tilgang	39 351	39 351
Avgang	-4 148 451	-4 148 451
Anskaffelseskost pr 31.12	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01	3 549 122	3 549 122
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01	-	-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-
Årets avskrivninger	196 752	196 752
Avgang akkumulerte avskrivninger	-3 745 874	-3 745 874
Akkumulerte av og nedskrivninger 31.12	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	-	-
Økonomisk levetid:	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	16 406 327	27 107 393
Styrehonorar	125 014	720 204
Arbeidsgiveravgift	2 145 381	4 362 916
Pensjonskostnader	1 681 309	2 683 418
Andre personalkostnader	843 147	1 053 597
Sum	21 201 178	35 927 529
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	4	13
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 479 616	125 014
Bonus	1 459 931	-
Arbeidsgiveravgift	559 416	17 752
Pensjonsutgifter	107 268	-
Annen godtgjørelse	108 004	-
Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon ekskl.mva	49 500	138 955
Skatterådgivning	-	16 037
Andre attestasjonstjenester	471 703	-
Sum godtgjørelse til revisor	521 203	154 992

**Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ytelsesordningen ble lukket for nye medlemmer i 2006 og har nå 2 medlemmer. De øvrige ansatte har innskuddsordning.

	2022	2021
Ytelsesordning:		
Nåverdi av pensjonsforpliktelsen per 01.01	10 392 043	12 360 537
Årets pensjonsopptjening	104 697	169 000
Arbeidsgiveravgift av årets opptjening	14 762	23 829
Rentekostnad	152 471	181 998
Aktuarielle gevinster og tap	-847 140	-1 832 854
Pensjonsutbetalinger	-146 281	-472 848
Planendring	-	-
Aga av innbetalte pensjonsmidler	-88 994	-37 618
Oppgjør	-4 368 929	-
	5 212 629	10 392 043
Beløp innregnet i balansen		
Nåverdi av ikke-fondbasert ordning	5 212 629	6 085 650
Nåverdi av fondbasert ordning	-	4 306 392
Nåverdi av pensjonsforpliktelsen	5 212 629	10 392 043
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap)	-	-
Tilskudd premiefond bokført mot balansen	-	-
Virkelig verdi av pensjonsmidlene	-	-4 881 368
Netto pensjonsforpliktelse	5 212 629	5 510 675
Virkelig verdi av pensjonsmidlene		
Per 01.01	4 881 368	4 834 602
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	71 688	71 010
Aktuarielle gevinster og tap	-484 881	181 809
Innbetalinger	573 875	106 148
Pensjonsutbetalinger	-	-274 584
Arbeidsgiveravgift av innbetalte pensjonsmidler	-88 994	-37 618
Oppgjør	-4 953 056	-
Per 31.12	-	4 881 368
Pensjonskostnad innregnet i resultatet		
Årets pensjonsopptjening	104 697	169 000
Rentekostnad	152 471	181 998
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-71 688	-71 010
Arbeidsgiveravgift	14 762	23 829
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	584 127	-
Pensjonskostnad	784 369	303 817
Kostnaden er innregnet i følgende regnskapslinje i resultatregnskapet		
Personalkostnader	784 369	303 817
Aktuarielle gevinster og tap innregnet i egenkapital		
Akkumulert beløp per 01.01	9 451 868 000	11 466 532
Innregnet i perioden	-362 259	-2 014 664
Akkumulerte beløp per 31.12	9 451 505 741	9 451 868
Aktuarielle forutsetninger		
Diskonteringsrente	3,00 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	1,50 %
Forventet pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	3,25 %	1,75 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,00 %	1,50 %
Forventet uttakshyppighet	Ikke relevant	Ikke relevant
Levealder-tariff	K2013	K2013
Uføre-tariff	KU	KU
Turnover før/etter fylte 40 år	Avtagende	Avtagende
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

De aktuarielle forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring nå det gjelder grafiske faktorer.



Note 4 Rentekostnad til konsernselskap		
Betalte renter til konsernselskap	77 513 255	-
	77 513 255	-

Note 5 Skatt		
---------------------	--	--

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	49 169	24 226 062
Endring av skatt foregående år	-	-362 814
Endring i utsatt skatt	-6 310 478	485 501
Endring i utsatt skatt pensjon ført mot egenkapitalen	-79 697	-443 226
Sum skattekostnad	-6 341 006	23 905 523

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	268 705 288	307 932 556
Permanente forskjeller*	-297 751 537	-195 607 268
Endring i midlertidige forskjeller	-376 247	-1 575 613
Endring i MF ført direkte mot EK	362 259	-
Avgitt konsernbidrag	-	-13 521 979
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-	-631 211
Årets skattegrunnlag	-29 060 237	96 596 485

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Anleggsmidler	-471 648	-590 119
Gevinst og tapskonto	161 074	201 344
Pensjonsforpliktelser	-5 212 629	-5 510 675
Underskudd til fremføring	-29 060 237	-
Sum	-34 583 440	-5 899 449

22 % utsatt skatt	-7 608 357	-1 297 879
-------------------	------------	------------

Bokført 22 % utsatt skatt	-7 608 357	-1 297 879
---------------------------	------------	------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Skatt på årets skattegrunnlag	-	24 226 062
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-2 974 835
Skyldig lignet skatt fra tidligere år	-	6 781 816
Betalbar skatt i balansen	-	28 033 043

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av årets resultat før skatt	59 115 163	67 745 162
Permanente forskjeller*	-65 505 338	-43 033 599
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	49 169	-362 814
Andre forskjeller	-	-443 226
Beregnet skattekostnad	-6 341 006	23 905 523

Effektiv skattesats	-2,4 %	7,8 %
---------------------	--------	-------

*) Inkluderer ikke fradagsberettigede kostnader.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktige fordringer		
Langsiktig lån til konsernselskap	-	2 972 659 893
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer	193 012	-
Mottatt konsernbidrag	-	128 076 032
Andre fordringer	998 612	35 178 080
Utbytte	-	28 799 353
Fordringer på konsernselskaper	998 612	192 053 465
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til AMF Pensjonsforsikring AB (aksjonær)	-	1 730 000 000
Gjeld til Gjensidige Forsikring ASA (aksjonær)	-	1 730 000 000
Langsiktig gjeld til morselskap *)	37 267 379	-
	37 267 379	3 460 000 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til AMF Pensjonsforsikring AB (aksjonær)	-	5 130 135
Kortsiktig gjeld til Gjensidige Forsikring ASA (aksjonær)	-	5 189 193
Avgitt konsernbidrag	-	35 507 392
Annen gjeld	4 152 983	-18 316 632
Gjeld til konsernselskaper	4 152 984	27 510 089

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier - og stemmeandel	Balansført verdi
Datterselskap:				
Grenseveien 78B AS	14.12.2018	Oslo	100 %	155 517 511
Tullins gate 2 AS	30.09.2014	Oslo	100 %	216 249 673
Pilestredet 33 AS	01.12.2014	Oslo	100 %	288 245 786
Vestfjordgaten 4 AS	31.01.2018	Oslo	100 %	558 980 987
Storgaten 51 Oslo AS	15.01.2014	Oslo	100 %	189 156 336
Tordenskiolds gate 6 AS	30.06.2012	Oslo	100 %	215 265 130
Karenlyst alle 7 AS	02.02.2005	Oslo	100 %	120 688 872
Christian Kroghs gate 2 AS	23.12.2004	Oslo	100 %	58 471 957
Christian Kroghs gate 10 AS	12.05.2021	Oslo	100 %	246 499 787
Nedre Vollgate 11 AS	23.12.2004	Oslo	100 %	170 046 495
Løkketangen 2-14B AS	30.04.2012	Oslo	100 %	117 427 688
Drammensveien 131 AS	30.11.2018	Oslo	100 %	341 711 273
Schweigaards gate 6-14 AS	30.12.2004	Oslo	100 %	41 400 334
Sørkedalsveien 6 AS	02.02.2005	Oslo	100 %	174 473 688
Grensesvingen 7 Eiendom AS	02.02.2005	Oslo	100 %	277 198 824
Blåisen AS	01.01.2006	Oslo	100 %	866 504
Investeringer i datterselskap pr 31.12.22				3 172 200 845

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	23 000 000	25	575 000 000

Fordeling av aksjer:	Andel	Antall	Pålydende
Entra ASA	100 %	23 000 000	25
Sum antall aksjer:	100 %	23 000 000	

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	575 000 000	1 154 622 356	108 542	1 128 961 668	2 858 692 566
Aktuariell gevinst	-	-	-	282 562	282 562
Årets resultat	-	-	-	275 046 294	275 046 294
Egenkapital pr 31.12.22	575 000 000	1 154 622 356	108 542	1 404 290 525	3 134 021 423



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerjøkulen AS (tidl. Oslo Areal AS)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerjøkulen AS (tidl. Oslo Areal AS) som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 5DFGN-FZZ08-CQ8TE-OA13N-04EWH-C616H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hardangerjøkulen AS (tidl. Oslo Areal AS)

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SDFGN-FZZ08-CQ8TE-OA13N-O4ENH-C616H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DFGN-FZZ08-CQ8TE-0A13N-C4E9H-C616H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>