



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVELSGT 5 AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 5
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933717410

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 692	1 342 910
Sum inntekter		392 692	1 342 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		448 278	1 283 860
Sum kostnader		448 278	1 283 860
Driftsresultat		-55 586	59 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	966
Sum finansinntekter		954	966
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		954	966
Resultat før skattekostnad		-54 632	60 016
Årsresultat		-54 632	60 016
Totalresultat		-54 632	60 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 632	60 016
Sum overføringer og disponeringer		-54 632	60 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 150	128 150
Sum varige driftsmidler		128 150	128 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 150	128 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 201	-5 906
Andre fordringer		6 378	45 266
Sum fordringer		178	39 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 453	181 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 453	181 126
Sum omløpsmidler		162 630	220 486
SUM EIENDELER		290 780	348 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 340	101 340
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 340	101 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 990	203 622
Sum opptjent egenkapital		148 990	203 622
Sum egenkapital		250 330	304 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	37 768
Annen kortsiktig gjeld		6 201	5 906
Sum kortsiktig gjeld		40 451	43 674
Sum gjeld		40 451	43 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 780	348 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698337

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVELSGT 5 AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 5
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 717 410
PAVELSGT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 692	1 342 910
Sum inntekter		392 692	1 342 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		448 278	1 283 860
Sum kostnader		448 278	1 283 860
Driftsresultat		-55 586	59 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	966
Sum finansinntekter		954	966
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		954	966
Resultat før skattekostnad		-54 632	60 016
Årsresultat		-54 632	60 016
Totalresultat		-54 632	60 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 632	60 016
Sum overføringer og disponeringer		-54 632	60 016



Organisasjonsnr: 933 717 410
PAVELSGT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		128 150	128 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 150	128 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 201	-5 906
Andre fordringer		6 378	45 266
Sum fordringer		178	39 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 453	181 126
Sum omløpsmidler		162 630	220 486
SUM EIENDELER		290 780	348 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 340	101 340
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 340	101 340



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	148 990	203 622
Sum opptjent egenkapital	148 990	203 622
Sum egenkapital	250 330	304 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 250	37 768
Annen kortsiktig gjeld	6 201	5 906
Sum kortsiktig gjeld	40 451	43 674
Sum gjeld	40 451	43 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 780	348 636



Organisasjonsnr: 933 717 410
PAVELSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2025
Pavelsgt 5 AS
Org.nr. 933 717 410

Det kalles herved til generalforsamling i aksjelaget Pavelsgt 5 AS. r

Tid: Tirsdag 20. mai 2025, kl. 19.00
Sted: Pavels gate 5 2. etg, hos Grete Kvamer

Til behandling foreligger:

1. Åpning
 - a) Registrering av fremmøtte og eventuelle fullmakter
 - b) Valg av møteleder
 - c) Valg av referent
 - d) Valg av én sameier til å medundertegne protokollen
 - e) Godkjenning av dagsorden
2. Styrets årsrapport for 2024
3. Årsregnskap for 2024
4. Budsjett for 2025
5. Endring av husleie / felleskostnader
 - Se Notat 1
6. Avstemming av nye vedtekter og tilleggstekster (notat 1)
7. Valg av styre
8. Innkomne forslag
 - Se Notat 2
9. Avslutning


GK



Notat 2 – Forslag til tillegg i vedtektene

Alle punkter behandles og stemmes over hver for seg:

Punkt 1 – § 1.3 Diskriminering

Legg til fysisk og mental funksjonsnedsettelse samt politisk orientering i listen over hva som ikke kan anses som saklig grunn til å nekte godkjenning av aksjeeier eller bruker.

Punkt 2 – § 7.6 Saker på ordinær generalforsamling

Legg til: «Plan for kommende år og budsjett for neste år.»

Punkt 3 – § 4.2 Aksjeeierens vedlikeholdsplikt – Balkong

Legg til: «Aksjeeier plikter å holde balkongens sluk åpne og rensset for å sikre god drenering.»

Punkt 4 – § 4.1 Bruk av leilighet – Ventilasjonsvifte

Legg til: «Det er ikke tillatt å installere elektrisk vifte i ventilasjonskanaler som deles med andre leiligheter.»

Begrunnelse: Forhindrer tilbakestrømning av lukt og fukt.

Punkt 5 – § 4.2 Vedlikehold av bad og våtrom

Legg til: «Aksjeeier plikter å sørge for at bad, sluk og våtrom er i god stand. Dette inkluderer blant annet jevnlig rens av sluk og kontroll av fuger og tetninger for å forebygge lekkasjer. Aksjeeier er ansvarlig for skader som skyldes manglende vedlikehold.»

Punkt 6 – § 4.2 Varmtvannsbereder i fellesarealer

Legg til: «Varmtvannsberedere plassert i fellesarealer og tilknyttet enkeltleiligheter er den respektive aksjeeiers ansvar. Dette inkluderer vedlikehold og dekning av skader forårsaket av lekkasje eller feil.»

Punkt 7 – § 4.2 Endres til opprinnelig tekst

Aksjeeieren skal holde boligen i forsvarlig stand, og skal vedlikeholde slikt som vindusruter (aksjeeier har også ansvaret for skifting av knuste ruter), rør, ledninger, inventar, utstyr, apparater og innvendige flater. Vedlikeholdsplikten omfatter også om nødvendig reparasjon eller utskifting av slikt som rør, ledninger, inventar, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv-, og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen, men ikke utskifting av vinduer og ytterdør til boligen, eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner. Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade.

Ny aksjeeier har plikt til å utføre vedlikehold, medregnet reparasjon og utskifting, selv om det skulle vært utført av tidligere aksjeeier.

Aksjeeier er erstatningsansvarlig etter brl. §§ 5-13 og 5-15 for tap som følge av at vedlikeholdsplikten ikke er oppfylt.



Punkt 8 – § 4.3 Endres til opprinnelig tekst

Selskapet skal holde bygninger og eiendommen ellers i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på aksjeeierne. Selskapet skal vedlikeholde felles rør, ledninger kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen. Selskapet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til unødig ulempe for aksjeeieren eller andre brukere av boligen.

Aksjeeierne skal gjøre boligen tilgjengelig for ettersyn, vedlikehold, reparasjon og utskiftninger for dem styret utpeker. Ettersyn og utføring av arbeider skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for aksjeeier eller annen bruker av boligen.

Notat 2 – Innkomne forslag fra aksjeeiere

Fra Eva (H302):

Foreslår at det innhentes tilbud på fast rengjøring av trapp og inngang én gang i måneden.

Fra Alice (H301):

Ønsker at styret reklamerer overfor Wettergren for avflassing av puss ved takrenner i oppkjørselen mot gaten. Skaden anses å skyldes utførelse eller materialbruk, og bør følges opp som en reklamasjonssak.



ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2024

Pavelsgt 5 AS
Org.nr. 933 717 410

Pavelsgt 5 AS er et boligaksjeselskap med det formål å drive eiendommen med adresse Pavels' gate 5, 0454 Oslo. Selskapet har organisasjonsnummer 933 717 410.

Styret legger med dette fram årsrapport for perioden 1/1/2024 - 31/12/2024.

1. Tillitsvalgt

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder:

Timon Cornelis Brandwijk - fra 6/5/2021

Styremedlemmer:

Grete Sofie Kvamer - fra 14/5/2013

Eirik Ytterstad Nikolaisen - fra 21/5/2020

2. Forretningsførsel og revisjon

OBOS Eiendomsforvaltning har vært selskapets forretningsfører i 2024.

Selskapets regnskap er ikke revidert.

3. Regnskap for 2024

Det framlagte resultatregnskapet med balanse og noter gir etter styrets mening fullstendig informasjon om selskapets drift for året 2024 og om selskapets stilling per 31/12/2024. Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på 54.632 kr. Det foreslås at underskuddet trekkes fra opptjent egenkapital.

4. Lønn / Forvaltning

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til styremedlemmer eller aksjonærer. Gårdens vaktmestertjeneste er utført av selskapets medlemmer i fellesskap.



5. Overdragelser

Det har ikke vært noen leilighetsoverdragelser til behandling i styret i 2024.

6. Styremøter

Styret har ikke holdt noen styremøter i 2024.

7. Inntekter

Selskapets husleieinntekter ble økt med 5% fra og med 1. juli 2024. I tillegg foretok alle leilighetene en engangsinnbetaling på totalt 60 000 kroner til finansiering av nytt gjerde. Strømkostnadene til vaskerommet ble innbetalt to ganger i året.

8. Endring i avtaler

Selskapet har avsluttet den femårige serviceavtalen med Boligenergi / AF Gruppen, og har inngått en ny avtale med Hertzberg Varmeteknikk. Den nye avtalen medfører en betydelig reduksjon i faste kostnader og har ingen minimumsvarighet.

9. Nytt gjerde

Gjerdet på forsiden av gården er blitt fornyet. I tillegg er det oppført en treramme rundt søppelkassene, malt i samme farge som gjerdet.

10. Diverse

Tim har anskaffet to sykkelstativer som er plassert i kjellerboden. Bruken av sykler øker blant beboerne, og tiltaket bidrar til et ryddigere og mer organisert innemiljø.

Urbana Fasade er engasjert for å utbedre ytterligere lekkasjer i glasstaket. Dette var nødvendig etter nye vanninntrengninger i trappeoppgangen, som har ført til skader på trappen. Løsningen som er implementert fremstår som tilfredsstillende, men ikke helt vanntett. En helhetlig vurdering eller eventuell oppgradering av glasstaket bør vurderes på sikt.

Radonmåling i leiligheten i første etasje viste verdier over anbefalt grense. Styret har derfor i oktober bestilt radonmålere til leilighetene i første og andre etasje, samt til fellesområdet i kjelleren. Målerne ble plassert ut i løpet av vinteren.



Planten i trappeoppgangen er erstattet med en ny kunstig plante. I tillegg ble plakaten byttet ut, ettersom glass og ramme var ødelagt.

I mai 2024 mottok styret varsel om en lekkasje fra hovedstoppekranen. Kranen er nå byttet ut. I tillegg er det installert både tilbakeslagsventil og reduksjonsventil for å sikre bedre vannsystemkontroll.

Tim har ved flere anledninger observert hundeavføring i bakgården og mistenker at uvedkommende benytter hagen. Han har oppfordret beboere til økt oppmerksomhet og foreslått en avstemning om å reetablere en inngangsport som tidligere sto i gården. Det har foreløpig ikke kommet tilbakemeldinger på dette.

Det er plassert to merkelapper på varmtvannsanlegget som angir henholdsvis hvor vannivåmåleren skal kontrolleres, og hvilken kran som benyttes for å etterfylle vanntrykk.

Gården har innført et vaktmesterskjema etter positive erfaringer i sommer. Hver leilighet får ansvar for én måned av gangen. Om vinteren innebærer dette oppgaver som strøing og måking, mens det om sommeren gjelder blant annet vanning av blomster og gressklipping. Oppgavene er beskrevet på skjemaet.

Oslo, 20. mai 2025



Timon Cornelis Brandwijk
Styreleder



Grete Kvamer
Grete Kvamer
Styremedlem



Eirik Ytterstad Nikolaisen
Styremedlem



2A 75
SPJ

	Regnskap 2024	Regnskap hittil i år	Budsjett 2025
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	330 960	141 260	339 024
ANDRE INNTEKTER	61 732	2 038	2 038
INNTEKTER	392 692	143 298	341 062
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-30 329	-31 750	-31 750
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-506	0	-600
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-164 279	-7 442	-35 000
6601 Drift/vedl.hold bygninger	112 118	0	0
6602 Drift/vedl.hold VVS	18 380	0	0
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl.	33 782	7 442	35 000
FORSIKRINGER	-39 313	-45 550	-45 550
KOMMUNALE AVGIFTER	-59 186	-32 198	-64 399
ENERGI / FYRING	-67 267	-17 946	-48 250
620 Elektrisk energi	38 290	17 946	45 000
628 Fjernvarme	28 976	0	3 250
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-79 743	0	-42 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 455	-3 582	-8 482
679 Andre driftskostnader	11	104	104
689 Andre kontorkostnader	3 367	398	3 500
742 Kontingenter - fradragsber.	1 953	2 378	2 378
777 Bank og kortgebyr	2 124	703	2 500
DRIFTSKOSTNADER	-448 278	-138 468	-276 031
DRIFTSRESULTAT	-55 586	4 830	65 031
FINANSPOSTER	954	0	750
RESULTAT	-54 632	4 830	65 781
ENDRING LIKVIDITET	-54 632	4 830	65 781
UB Likviditet	162 453	127 270	228 234



75
GR

Kommentar

Ingen endring i felleskostnader for 2025
Ingen engangsinnbetaling for 2025

Allerede betalt for 2025

Gartner. Samme pris som for 2024
Allerede betalt for 2025
Økning på ca 13% for 2025



Strømpris hittil i 2025 noe lavere enn i 2024, med unntak av februar. Lagt inn noe høyere kostnader for 2025 som buffer
Ny avtale med Hertzberg f.o.m 2025
Faktura for 2025 ble betalt og ført over resultatregnskap for 2024. Må forvente at faktura for 2026 skal betales i 2025



PAVELSGT 5 AS
ORG.NR. 933 717 410, KUNDENR. 4602

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023 -	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	330 960	294 833	0	0
Andre inntekter	3	61 732	1 048 077	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		392 692	1 342 910	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-30 529	-28 993	0	0
Konsulentonorar	4	-507	-375	0	0
Drift og vedlikehold	5	-164 280	-1 050 628	0	0
Forsikringer		-39 313	-33 690	0	0
Kommunale avgifter	6	-59 186	-57 220	0	0
Energi/fyring	7	-67 267	-70 978	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-79 743	-37 518	0	0
Andre driftskostnader	8	-7 455	-4 459	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-448 278	-1 283 860	0	0
DRIFTSRESULTAT		-55 586	59 050	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	954	966	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		954	966	0	0
ÅRSRESULTAT		-54 632	60 016	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	60 016		
Fra opptjent egenkapital		-54 632	0		


GK 



PAVELSGT 5 AS
ORG.NR. 933 717 410, KUNDENR. 4602

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	128 150	128 150
SUM ANLEGGSMIDLER		128 150	128 150
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		178	39 360
Driftskonto OBOS-banken		162 453	181 126
SUM OMLØPSMIDLER		162 630	220 486
SUM EIENDELER		290 780	348 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	101 340	101 340
Opptjent egenkapital		148 990	203 622
SUM EGENKAPITAL		250 330	304 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 201	5 906
Leverandørgjeld		34 250	37 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 451	43 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 780	348 636
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.5.2025
Styret i Pavelsgt 5 AS


Timon Cornelis Brandwijk


Grete Kvamer


Eirik Nikolaisen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	330 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	330 960

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	1 732
Innkalling av kapital	60 000
SUM ANDRE INNETEKTER	61 732

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-507
SUM KONSULENTHONORAR	-507

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-112 118
Drift/vedlikehold VVS	-18 380
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 782
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-164 280

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-9 203
Vann- og avløpsavgift	-38 055
Feieavgift	-272
Renovasjonsavgift	-11 657
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-59 186

NOTE: 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-38 290
Fjernvarme	-28 976
SUM ENERGI / FYRING	-67 267

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-11
Andre kontorkostnader	-3 367
Kontingenter	-1 953
Bank- og kortgebyr	-2 124
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 455

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	954
SUM FINANSINNTEKTER	954

NOTE: 10

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1933	128 150
SUM BYGNINGER	128 150

Tomten ble kjøpt i 1933.

Gnr.217/bnr.257

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 101 340.

Den er fordelt på 563 aksjer à kr 180.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

Handwritten signature: GAB
Handwritten initials: GK

