



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gjærde Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 471	3 991 322
Sum inntekter		4 000 471	3 991 322
Kostnader			
Varekostnad		35 112	32 958
Lønnskostnad	1	79 039	103 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 035	1 395 043
Annen driftskostnad		1 272 549	1 159 532
Sum kostnader		2 015 735	2 691 045
Driftsresultat		1 984 736	1 300 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 272	83 731
Annen renteinntekt		4 588	5 939
Sum finansinntekter		87 860	89 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 552	59 676
Annen rentekostnad		2 304 314	1 522 000
Sum finanskostnader		2 361 866	1 581 676
Netto finans		-2 274 006	-1 492 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 271	-191 728
Skattekostnad på resultat	3	-59 582	-37 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 689	-154 305
Årsresultat	4	-229 689	-154 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 689	-154 305
Totalresultat		-229 689	-154 305
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-229 689	-154 305
Sum overføringer og disponeringer	4	-229 689	-154 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	923 520	785 955
Sum immaterielle eiendeler		923 520	785 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 973 859	22 448 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	21 973 859	22 448 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 590 554	1 804 903
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 554	1 804 903
Sum anleggsmidler		24 487 933	25 039 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 491	108 904
Andre kortsiktige fordringer		60 509	71 580
Sum fordringer		93 999	180 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 650	409 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 650	409 831
Sum omløpsmidler		713 649	590 315
SUM EIENDELER		25 201 583	25 629 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 259 935	25 030 247
Sum opptjent egenkapital		-25 259 935	-25 030 247
Sum egenkapital	4	-15 279 935	-15 050 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 179 870	37 179 870
Langsiktig konserngjeld		1 856 193	1 927 245
Øvrig langsiktig gjeld		331 390	637 294
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 367 453	39 744 409
Sum langsiktig gjeld		39 367 453	39 744 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 632	48 298
Betalbar skatt	3	77 983	268 458
Skyldig offentlige avgifter		31 753	22 929
Annen kortsiktig gjeld		745 697	595 994
Sum kortsiktig gjeld		1 114 065	935 679
Sum gjeld		40 481 518	40 680 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 201 583	25 629 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423469

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gjærde Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 471	3 991 322
Sum inntekter		4 000 471	3 991 322
Kostnader			
Varekostnad		35 112	32 958
Lønnskostnad	1	79 039	103 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 035	1 395 043
Annen driftskostnad		1 272 549	1 159 532
Sum kostnader		2 015 735	2 691 045
Driftsresultat		1 984 736	1 300 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 272	83 731
Annen renteinntekt		4 588	5 939
Sum finansinntekter		87 860	89 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 552	59 676
Annen rentekostnad		2 304 314	1 522 000
Sum finanskostnader		2 361 866	1 581 676
Netto finans		-2 274 006	-1 492 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-59 582	-37 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 689	-154 305
Årsresultat	4	-229 689	-154 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 689	-154 305
Totalresultat		-229 689	-154 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 689	-154 305
Sum overføringer og disponeringer	4	-229 689	-154 305



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	923 520	785 955
Sum immaterielle eiendeler		923 520	785 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 973 859	22 448 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	21 973 859	22 448 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 590 554	1 804 903
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 554	1 804 903
Sum anleggsmidler		24 487 933	25 039 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 491	108 904
Andre kortsiktige fordringer		60 509	71 580
Sum fordringer		93 999	180 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 650	409 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 650	409 831
Sum omløpsmidler		713 649	590 315
SUM EIENDELER		25 201 583	25 629 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000



Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 259 935	25 030 247
Sum opptjent egenkapital		-25 259 935	-25 030 247
Sum egenkapital	4	-15 279 935	-15 050 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37 179 870	37 179 870
Langsiktig konserngjeld		1 856 193	1 927 245
Øvrig langsiktig gjeld		331 390	637 294
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 367 453	39 744 409
Sum langsiktig gjeld		39 367 453	39 744 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 632	48 298
Betalbar skatt	3	77 983	268 458
Skyldig offentlige avgifter		31 753	22 929
Annen kortsiktig gjeld		745 697	595 994
Sum kortsiktig gjeld		1 114 065	935 679
Sum gjeld		40 481 518	40 680 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 201 583	25 629 841



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 229 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mai 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 17:43:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Fjøsangerveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 286 666



Resultatregnskap

Fjøsangerveien 33 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 000 471	3 991 322
Sum driftsinntekter		4 000 471	3 991 322
Varekostnad		35 112	32 958
Lønnskostnad	1	79 039	103 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 035	1 395 043
Annen driftskostnad		1 272 549	1 159 532
Sum driftskostnader		2 015 735	2 691 045
Driftsresultat		1 984 736	1 300 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 272	83 731
Annen renteinntekt		4 588	5 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 552	59 676
Annen rentekostnad		2 304 314	1 522 000
Resultat av finansposter		-2 274 006	-1 492 006
Resultat før skattekostnad		-289 271	-191 728
Skattekostnad på resultat	3	-59 582	-37 423
Årsresultat	4	-229 689	-154 305
Overføringer			
Overført til udekket tap		229 689	154 305
Sum overføringer	4	-229 689	-154 305



Balanse

Fjøsangerveien 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	923 520	785 955
Sum immaterielle eiendeler		923 520	785 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 973 859	22 448 668
Sum varige driftsmidler	2	21 973 859	22 448 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 590 554	1 804 903
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 554	1 804 903
Sum anleggsmidler		24 487 933	25 039 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 491	108 904
Andre kortsiktige fordringer		60 509	71 580
Sum fordringer		93 999	180 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 650	409 831
Sum omløpsmidler		713 649	590 315
Sum eiendeler		25 201 583	25 629 841



Balanse

Fjøsangerveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 259 935	-25 030 247
Sum opptjent egenkapital		-25 259 935	-25 030 247
Sum egenkapital	4	-15 279 935	-15 050 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 179 870	37 179 870
Langsiktig konserngjeld		1 856 193	1 927 245
Øvrig langsiktig gjeld		331 390	637 294
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 367 453	39 744 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 632	48 298
Betalbar skatt	3	77 983	268 458
Skyldig offentlige avgifter		31 753	22 929
Annen kortsiktig gjeld		745 697	595 994
Sum kortsiktig gjeld		1 114 065	935 679
Sum gjeld		40 481 518	40 680 088
Sum egenkapital og gjeld		25 201 583	25 629 841

Bergen
Styret i Fjøsangerveien 33 AS

Christian Foss
styreleder

Fjøsangerveien 33 AS

Gøril Gjærde Skar
daglig leder

Side 4



Noter



Fjøsangerveien 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Fjøsangerveien 33 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	64 890	90 720
Arbeidsgiveravgift	9 149	12 792
Andre ytelser	5 000	0
Sum	79 039	103 512

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 457 386	650 239	38 107 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 226		154 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 611 612	650 239	38 261 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 637 753	650 239	16 287 992
= Bokført verdi 31.12.23	21 973 859	0	21 973 859
Årets ordinære avskrivninger	629 035		629 035
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter



Fjøsangerveien 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 983	268 458
Endring i utsatt skattefordel	-137 565	-305 881
Skattekostnad ordinært resultat	-59 582	-37 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 271	-191 728
Permanente forskjeller	18 445	21 625
Endring i midlertidige forskjeller	625 295	1 390 369
Skattepliktig inntekt	354 470	1 220 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 983	268 458
Sum betalbar skatt i balansen	77 983	268 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 197 817	-3 572 522	625 295
Sum	-4 197 817	-3 572 522	625 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 197 817	-3 572 522	625 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-923 520	-785 955	137 565

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	-20 000	-25 030 247	-15 050 247
Årets resultat			-229 689	-229 689
Pr 31.12.2023	10 000 000	-20 000	-25 259 935	-15 279 935

Selskapets egenkapital pr 31.12.23 er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Det foreligger imidlertid merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.



Noter



Fjøsangerveien 33 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 590 554	1 804 903
Sum	1 590 554	1 804 903
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 179 870	37 179 870
Annen langsiktig gjeld	2 187 583	2 564 539
Sum	39 367 453	39 744 409
Gjeld sikret ved pant	37 179 870	37 179 870
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	24 278 063	24 843 886

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel Eiendom As	10 000 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Fjøsangerveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 286 666



Resultatregnskap

Fjøsangerveien 33 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 000 471	3 991 322
Sum driftsinntekter		4 000 471	3 991 322
Varekostnad		35 112	32 958
Lønnskostnad	1	79 039	103 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 035	1 395 043
Annen driftskostnad		1 272 549	1 159 532
Sum driftskostnader		2 015 735	2 691 045
Driftsresultat		1 984 736	1 300 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 272	83 731
Annen renteinntekt		4 588	5 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 552	59 676
Annen rentekostnad		2 304 314	1 522 000
Resultat av finansposter		-2 274 006	-1 492 006
Resultat før skattekostnad		-289 271	-191 728
Skattekostnad på resultat	3	-59 582	-37 423
Årsresultat	4	-229 689	-154 305
Overføringer			
Overført til udekket tap		229 689	154 305
Sum overføringer	4	-229 689	-154 305



Balanse

Fjøsangerveien 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	923 520	785 955
Sum immaterielle eiendeler		923 520	785 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 973 859	22 448 668
Sum varige driftsmidler	2	21 973 859	22 448 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 590 554	1 804 903
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 554	1 804 903
Sum anleggsmidler		24 487 933	25 039 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 491	108 904
Andre kortsiktige fordringer		60 509	71 580
Sum fordringer		93 999	180 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 650	409 831
Sum omløpsmidler		713 649	590 315
Sum eiendeler		25 201 583	25 629 841



Balanse

Fjøsangerveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 259 935	-25 030 247
Sum opptjent egenkapital		-25 259 935	-25 030 247
Sum egenkapital	4	-15 279 935	-15 050 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 179 870	37 179 870
Langsiktig konserngjeld		1 856 193	1 927 245
Øvrig langsiktig gjeld		331 390	637 294
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 367 453	39 744 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 632	48 298
Betalbar skatt	3	77 983	268 458
Skyldig offentlige avgifter		31 753	22 929
Annen kortsiktig gjeld		745 697	595 994
Sum kortsiktig gjeld		1 114 065	935 679
Sum gjeld		40 481 518	40 680 088
Sum egenkapital og gjeld		25 201 583	25 629 841

Bergen
Styret i Fjøsangerveien 33 AS

Christian Foss
styreleder

Fjøsangerveien 33 AS

Gøril Gjørde Skar
daglig leder

Side 4



Noter

Fjøsangerveien 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fjøsangerveien 33 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	64 890	90 720
Arbeidsgiveravgift	9 149	12 792
Andre ytelser	5 000	0
Sum	79 039	103 512

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 457 386	650 239	38 107 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 226		154 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 611 612	650 239	38 261 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 637 753	650 239	16 287 992
= Bokført verdi 31.12.23	21 973 859	0	21 973 859
Årets ordinære avskrivninger	629 035		629 035
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter

Fjøsangerveien 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 983	268 458
Endring i utsatt skattefordel	-137 565	-305 881
Skattekostnad ordinært resultat	-59 582	-37 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 271	-191 728
Permanente forskjeller	18 445	21 625
Endring i midlertidige forskjeller	625 295	1 390 369
Skattepliktig inntekt	354 470	1 220 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 983	268 458
Sum betalbar skatt i balansen	77 983	268 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 197 817	-3 572 522	625 295
Sum	-4 197 817	-3 572 522	625 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 197 817	-3 572 522	625 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-923 520	-785 955	137 565

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	-20 000	-25 030 247	-15 050 247
Årets resultat			-229 689	-229 689
Pr 31.12.2023	10 000 000	-20 000	-25 259 935	-15 279 935

Selskapets egenkapital pr 31.12.23 er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Det foreligger imidlertid merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.



Noter

Fjøsangerveien 33 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 590 554	1 804 903
Sum	1 590 554	1 804 903
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 179 870	37 179 870
Annen langsiktig gjeld	2 187 583	2 564 539
Sum	39 367 453	39 744 409
Gjeld sikret ved pant	37 179 870	37 179 870
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	24 278 063	24 843 886

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel Eiendom As	10 000 000	100,0	100,0