



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 836	80 998
Annen driftsinntekt		2 290 191	2 653 132
Sum inntekter		2 316 028	2 734 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 483	333 483
Annen driftskostnad		1 562 358	1 832 323
Sum kostnader		1 895 841	2 165 806
Driftsresultat		420 187	568 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 097	70 273
Sum finansinntekter		76 097	70 273
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	61 923	395 439
Annen rentekostnad		526 831	462 609
Sum finanskostnader		588 755	858 048
Netto finans		-512 658	-787 775
Resultat før skattekostnad		-92 471	-219 451
Skattekostnad	4, 5	-17 684	34 190
Årsresultat		-74 787	-253 641
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-74 787	-253 641
Sum overføringer og disponeringer		-74 787	-253 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 935 700	10 269 183
Sum varige driftsmidler		9 935 700	10 269 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 936 700	10 270 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 700	92 794
Andre kortsiktige fordringer		7 492	20 885
Sum fordringer		9 192	113 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	294 600	411 969
Sum investeringer		294 600	411 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 983	2 264 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 983	2 264 393
Sum omløpsmidler		2 323 774	2 790 041
SUM EIENDELER		12 260 474	13 060 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 897 137	3 971 924
Sum opptjent egenkapital		3 897 137	3 971 924
Sum egenkapital		4 217 137	4 291 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	349 323	369 122
Sum avsetninger for forpliktelser		349 323	369 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 389 484	7 389 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 484	7 389 484
Sum langsiktig gjeld		7 738 807	7 758 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 586	844 200
Betalbar skatt	4	2 115	50 030
Skyldige offentlige avgifter		82 436	0
Annen kortsiktig gjeld		121 394	115 465
Sum kortsiktig gjeld		304 530	1 009 694
Sum gjeld		8 043 337	8 768 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 474	13 060 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511505

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 836	80 998
Annen driftsinntekt		2 290 191	2 653 132
Sum inntekter		2 316 028	2 734 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 483	333 483
Annen driftskostnad		1 562 358	1 832 323
Sum kostnader		1 895 841	2 165 806
Driftsresultat		420 187	568 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 097	70 273
Sum finansinntekter		76 097	70 273
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	61 923	395 439
Annen rentekostnad		526 831	462 609
Sum finanskostnader		588 755	858 048
Netto finans		-512 658	-787 775
Resultat før skattekostnad		-92 471	-219 451
Skattekostnad	4, 5	-17 684	34 190
Årsresultat		-74 787	-253 641
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-74 787	-253 641
Sum overføringer og disponeringer		-74 787	-253 641



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 935 700	10 269 183
Sum varige driftsmidler		9 935 700	10 269 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 936 700	10 270 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 700	92 794
Andre kortsiktige fordringer		7 492	20 885
Sum fordringer		9 192	113 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	294 600	411 969
Sum investeringer		294 600	411 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 983	2 264 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 983	2 264 393
Sum omløpsmidler		2 323 774	2 790 041
SUM EIENDELER		12 260 474	13 060 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	320 000	320 000



Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 897 137	3 971 924
Sum opptjent egenkapital		3 897 137	3 971 924
Sum egenkapital		4 217 137	4 291 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	349 323	369 122
Sum avsetninger for forpliktelses		349 323	369 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 389 484	7 389 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 484	7 389 484
Sum langsiktig gjeld		7 738 807	7 758 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 586	844 200
Betalbar skatt	4	2 115	50 030
Skyldige offentlige avgifter		82 436	0
Annen kortsiktig gjeld		121 394	115 465
Sum kortsiktig gjeld		304 530	1 009 694
Sum gjeld		8 043 337	8 768 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 474	13 060 224



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17332503.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17332503.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7396803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9935700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	294600.00	-61923.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	294600.00	-61923.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4310000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7389484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9937400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 836	80 998
Annen driftsinntekt		2 290 191	2 653 132
Sum driftsinntekter		2 316 028	2 734 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-333 483	-333 483
Annen driftskostnad		-1 562 358	-1 832 323
Sum driftskostnader		-1 895 841	-2 165 806
Driftsresultat		420 186	568 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 097	70 273
Sum finansinntekter		76 097	70 273
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-61 923	-395 439
Annen rentekostnad		-526 831	-462 609
Sum finanskostnader		-588 755	-858 048
Netto finans		-512 658	-787 775
Resultat før skattekostnad		-92 471	-219 451
Skattekostnad	4, 5	17 684	-34 190
Årsresultat		-74 787	-253 641
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-74 787	-253 641
Sum overføringer		-74 787	-253 641



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 935 700	10 269 183
Sum varige driftsmidler		9 935 700	10 269 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 936 700	10 270 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 700	92 794
Andre kortsiktige fordringer		7 492	20 885
Sum fordringer		9 192	113 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	294 600	411 969
Sum investeringer		294 600	411 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 983	2 264 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 983	2 264 393
Sum omløpsmidler		2 323 774	2 790 041
SUM EIENDELER		12 260 474	13 060 224



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 897 137	3 971 924
Sum opptjent egenkapital		3 897 137	3 971 924
Sum egenkapital		4 217 137	4 291 924
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	349 323	369 122
Sum avsetning for forpliktelser		349 323	369 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 389 484	7 389 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 484	7 389 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 586	844 200
Betalbar skatt	4	2 115	50 030
Skyldige offentlige avgifter		82 436	0
Annen kortsiktig gjeld		121 394	115 465
Sum kortsiktig gjeld		304 530	1 009 694
Sum gjeld		8 043 337	8 768 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 474	13 060 224

SANDE I VESTFOLD, 26.05.2025

Jan Ivar Moe Lindseth
styrets leder / daglig leder

Odd Ivar Moe Lindseth
styremedlem

Ann Kristin Moe Lindseth
styremedlem



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 332 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 332 503
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 396 803
Balanseført verdi per 31.12.	9 935 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 483

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	294 600	-61 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 115	50 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 799	-15 840
Skattekostnad	-17 684	34 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-92 471	-219 451
Permanente forskjeller	12 091	374 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 995	71 994
Skattepliktig inntekt	9 615	227 410
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 115	50 030
Betalbar skatt i balansen	2 115	50 030



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 649 935	1 587 687	62 248
Omløpsmidler	0	144	-144
Gevinst- og tapskonto	27 891	0	27 891
Netto forskjeller	1 677 827	1 587 831	89 995
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 677 827	1 587 831	89 995
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	369 122	349 323	19 799

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 000	3 971 924	4 291 924
Årsresultat	0	-74 787	-74 787
Egenkapital 31.12.2024	320 000	3 897 137	4 217 137

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 389 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 937 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	320	320 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JIL INVEST AS	550	55,00	Ordinære
AKL INVEST AS	450	45,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	