



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 168	88 776
Sum inntekter		102 168	88 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 157	80 843
Sum kostnader		112 157	80 843
Driftsresultat		-9 989	7 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 381	910
Annen finansinntekt		1 272	1 380
Sum finansinntekter		2 653	2 290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 653	2 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 335	10 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 335	10 223
Årsresultat		-7 335	10 223
Totalresultat		-7 335	10 223
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 335	10 223
Sum overføringer og disponeringer		-7 335	10 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 201	14 871
Sum fordringer		15 201	14 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 812	95 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 812	95 006
Sum omløpsmidler		106 013	109 877
SUM EIENDELER		106 013	109 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 102	107 437
Sum opptjent egenkapital		100 102	107 437
Sum egenkapital		100 102	107 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912	591
Annen kortsiktig gjeld		5 000	1 849
Sum kortsiktig gjeld		5 912	2 440
Sum gjeld		5 912	2 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 013	109 877



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425210966



Signert VM, BG, FD



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 201	14 871
Sum fordringer	1	15 201	14 871
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	90 812	95 006
SUMOMLØPSMIDLER		106 013	109 877
SUM EIENDELER		106 013	109 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		107 437	97 213
Årets resultat		-7 335	10 223
Sum opptjent egenkapital		100 102	107 437
SUM EGENKAPITAL		100 102	107 437
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	5 000	0
SUM AVSETNINGER		5 000	0
Leverandørgjeld		912	591
Forskudd fra kunder		0	1 849
SUM KORTSIKTIG GJELD		912	2 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 013	109 877


Trondheim __/__/2020,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Vitalii Marchuk
Styreleder

Bartosz Grzegorz Gajda
Styremedlem

Frode Derås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425210966  Signert VM, BG, FD



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV for første kvartal	Kr 7 195	7 151
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 8 006	7 720
Sum fordringer	Kr 15 201	14 871

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 0	0
Årets avsetning	Kr 5 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 5 000	0

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL	2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 21 005	16 688
Forvaltning utover avtale - endring vedtekter	Kr 0	2 750
Sum forretningsførsel	Kr 21 005	19 438





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Vedlikehold bygning	Kr	14 387	0
Utenomhusutstyr - gressklipper	Kr	4 999	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	12 960	11 736
Leie av bod	Kr	720	720
Sum vedlikehold	Kr	33 066	12 456

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	569	321
Sum andre kostnader	Kr	569	321

NOTE 7 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	10	0
Renteinntekt	Kr	1 371	910
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 272	1 380
Sum finans	Kr	2 653	2 290

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	106 013	109 877
- Kortsiktig gjeld	Kr	912	2 440
Disponible midler 31.12.	Kr	105 101	107 437

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425210966

Dokument

149 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-01-31 09:38:39 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-17 10:10:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Vitalii Marchuk (VM)

Sameiet Okstad Hageby B8

marchuk.vitaly@gmail.com

+4745032270



Navnet norsk BankID oppga var "Marchuk, Vitalii"

Signert 2020-02-04 16:20:12 CET (+0100)

Bartosz Gajda (BG)

Sameiet Okstad Hageby B8

bartosz.gajda@gmail.com

+4798153405



Navnet norsk BankID oppga var "Gajda, Bartosz

Grzegorz"

Signert 2020-02-17 10:10:47 CET (+0100)

Frode Derås (FD)

Sameiet OPkstad Hageby B8

frode_deras@hotmail.com

+4795884372



Navnet norsk BankID oppga var "Derås, Frode"

Signert 2020-01-31 13:18:47 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425210966

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

