



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Åge Herrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023     |
|--|---------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |          |
| Salgsinntekt   |         | 5 550 947        | 0        |
| Annen driftsinntekt  |         | 506 545          | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>6 057 492</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |          |
| Varekostnad  |         | 790 487          | 0        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 2 772 417        | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 30 394           | 0        |
| Annen driftskostnad  | 5       | 1 146 901        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>4 740 200</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 317 292</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |          |
| Annen renteinntekt   |         | 29 896           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>29 896</b>    | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad   |         | 82 467           | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>82 467</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-52 570</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>1 264 721</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  | 6, 7    | 292 335          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>972 386</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |          |
| Annen egenkapital  | 8       | 972 386          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>972 386</b>   | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023     |
|--|-------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |          |
| Utsatt skattefordel                                  | 6     | 0                | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 592 450          | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>592 450</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 24 598           | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>24 598</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>617 048</b>   | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |          |
| <b>Varer</b>   |       |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |          |
| Kundefordringer                                      | 5     | 3 553 188        | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |       | 23 594           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>3 576 782</b> | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |       |                  |          |
| <b>Sum investeringer</b>                             |       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9, 10 | 1 904 911        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>1 904 911</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>5 481 693</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>6 098 741</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024             | 2023     |
|--|-------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |          |
| Aksjekapital                             | 8, 11 | 250 000          | 0        |
| Annen innskutt egenkapital               | 8     | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>250 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 8     | 966 602          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>966 602</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>1 216 602</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |          |
| Utsatt skatt                             | 6, 7  | 18 187           | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>18 187</b>    | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>18 187</b>    | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12    | 2 777 952        | 0        |
| Leverandørgjeld                          |       | 390 154          | 0        |
| Betalbar skatt                           | 6, 7  | 274 148          | 0        |
| Skyldige offentlige avgifter             | 9     | 880 408          | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 541 290          | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>4 863 952</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>4 882 139</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>6 098 741</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Åge Herrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 933 480 879  
SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023     |
|--|---------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |          |
| Salgsinntekt   |         | 5 550 947        | 0        |
| Annen driftsinntekt  |         | 506 545          | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>6 057 492</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |          |
| Varekostnad  |         | 790 487          | 0        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 2 772 417        | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 30 394           | 0        |
| Annen driftskostnad  | 5       | 1 146 901        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>4 740 200</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 317 292</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |          |
| Annen renteinntekt   |         | 29 896           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>29 896</b>    | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad   |         | 82 467           | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>82 467</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-52 570</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>1 264 721</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  | 6, 7    | 292 335          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>972 386</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |          |
| Annen egenkapital  | 8       | 972 386          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>972 386</b>   | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 480 879  
SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023     |
|--|-------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |          |
| Utsatt skattefordel                                  | 6     | 0                | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 592 450          | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>592 450</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 24 598           | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>24 598</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>617 048</b>   | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |          |
| <b>Varer</b>   |       |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |          |
| Kundefordringer                                      | 5     | 3 553 188        | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |       | 23 594           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>3 576 782</b> | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum investeringer</b>                             |       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9, 10 | 1 904 911        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>1 904 911</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>5 481 693</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>6 098 741</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |       |                  |          |
|--|-------|------------------|----------|
| Aksjekapital                               | 8, 11 | 250 000          | 0        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 8     | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>250 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                  |          |
| Annen egenkapital                          | 8     | 966 602          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |       | <b>966 602</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |       | <b>1 216 602</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |       |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |       |                  |          |
| Utsatt skatt                               | 6, 7  | 18 187           | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |       | <b>18 187</b>    | <b>0</b> |
| Annen langsiktig gjeld                     |       | 0                | 0        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |       | <b>18 187</b>    | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 12    | 2 777 952        | 0        |
| Leverandørgjeld                            |       | 390 154          | 0        |
| Betalbar skatt                             | 6, 7  | 274 148          | 0        |
| Skyldige offentlige avgifter               | 9     | 880 408          | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |       | 541 290          | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>4 863 952</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>4 882 139</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       | <b>6 098 741</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 480 879  
SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 29.04.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 29.04.2024 - 31.12.2024. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2396718.00   | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 312090.00    | 0.00             |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 24900.00     | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 38708.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2772417.00   | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 622844.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 622844.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 30394.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 592450.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 30394.00                   | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 20

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS**  
933480879  
Regnskapsår  
29.04.2024 - 31.12.2024



SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
933 480 879

## Resultatregnskap

|  | Note    | 29.04 - 31.12.2024 |
|--|---------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                    |
| Salgsinntekt   |         | 5 550 947          |
| Annen driftsinntekt  |         | 506 545            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>6 057 492</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                    |
| Varekostnad  |         | 790 487            |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 2 772 417          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 30 394             |
| Annen driftskostnad  | 5       | 1 146 901          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>4 740 200</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 317 291</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                    |
| Annen renteinntekt   |         | 29 896             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>29 896</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                    |
| Annen rentekostnad   |         | 82 467             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>82 467</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-52 570</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>1 264 721</b>   |
| Skattekostnad  | 6, 7    | 292 335            |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>972 386</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |         |                    |
| Annen egenkapital  | 8       | 972 386            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>972 386</b>     |



SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
933 480 879

### Balanse

|  | Note  | 31.12.2024       |
|--|-------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |       |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 592 450          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>592 450</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 24 598           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>24 598</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>617 048</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |
| Kundefordringer                                      | 5     | 3 553 188        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |       | 23 594           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>3 576 782</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9, 10 | 1 904 911        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>1 904 911</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>5 481 693</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>6 098 741</b> |



SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
933 480 879

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2024       |
|--|-------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                  |
| Aksjekapital                           | 8, 11 | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                  |
| Annen egenkapital                      | 8     | 966 602          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>966 602</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>1 216 602</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                  |
| Utsatt skatt                           | 6, 7  | 18 187           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>18 187</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 12    | 2 777 952        |
| Leverandørgjeld                        |       | 390 154          |
| Betalbar skatt                         | 6, 7  | 274 148          |
| Skyldige offentlige avgifter           | 9     | 880 408          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 541 290          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>4 863 952</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>4 882 139</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>6 098 741</b> |

OSLO, 20.06.2025

Jon Anders Reutz  
styrets leder

Thomas Birkeland  
styremedlem

Michael De Courcy Boxill  
Knutsen  
styremedlem

Carl-Åge Herrem  
styremedlem / daglig leder



SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
933 480 879

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 29.04.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 29.04.2024 - 31.12.2024.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
933 480 879

## Note 1 - Lønnskostnader

|                                 | 29.04 -          |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Spesifikasjon av lønnskostnader | 31.12.2024       |          |
| Lønn                            | 2 396 718        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 312 090          | 0        |
| Pensjonskostnader               | 24 900           | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 38 708           | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 772 417</b> | <b>0</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 29.04.  | 0                   |
| Tilgang i året   | 622 844             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>622 844</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -30 394             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>592 450</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 30 394              |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20

## Note 5 - Kundefordringer

|                                     | 31.12.2024       |
|-------------------------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 3 513 855        |
| Opptjent ikke fakturert inntekt     | 50 840           |
| Avsetning til tap                   | -11 507          |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>3 553 188</b> |
|                                     | 29.04 -          |
|                                     | 31.12.2024       |
| Årets endring i delkrederavsetning  | 11 507           |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 340              |
| <b>Tap på fordringer</b>            | <b>11 847</b>    |



SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS  
933 480 879

## Note 6 - Spesifisering av skatt

|  | 29.04 -          |          |
|--|------------------|----------|
|  | 31.12.2024       |          |
| <b>Skattekostnad</b>                             |                  |          |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 274 148          | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 18 187           | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>292 335</b>   | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |          |
| Resultat før skatt                               | 1 264 721        | 0        |
| Permanente forskjeller                           | 64 074           | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -82 667          | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 246 127</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 274 148          | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>274 148</b>   | <b>0</b> |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 29.04.2024 | 31.12.2024    | Endring        |
|---|------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 0          | 94 174        | -94 174        |
| Omløpsmidler  | 0          | -11 507       | 11 507         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>   | <b>82 667</b> | <b>-82 667</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>   | <b>82 667</b> | <b>-82 667</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>   | <b>18 187</b> | <b>-18 187</b> |

## Note 8 - Egenkapital

|                                | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Årsresultat                    | 0              | 972 386              | 972 386          |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 250 000        | 0                    | 250 000          |
| Andre endringer                | 0              | -5 784               | -5 784           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>  | <b>250 000</b> | <b>966 602</b>       | <b>1 216 602</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024          |
|---|---------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 369 955<br>-369 571 |

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.



## SØRVEST EIENDOMSMEGLING AS 933 480 879

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 13 668 656 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 13 668 656. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 11 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 250 000              | 1                         | 250 000              |

  

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Nordvik Bolig AS  | 250 000              | 100,00             | Ordinære           |

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørvest Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørvest Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZ3P6-ZZSKZ-SCORJ-HB2K5-7XSUS-HPKKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ3P6-ZZSKZ-SCORJ-HB2K5-7X5U5-HPKKA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.