



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 671	14 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 671</b>	<b>14 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 671</b>	<b>-14 716</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 791</b>	<b>-14 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 791</b>	<b>-14 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 791</b>	<b>-14 716</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-32	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-32	88
Sum omløpsmidler		10 968	88
SUM EIENDELER		10 968	88
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-40 875	-30 085
Sum opptjent egenkapital		-40 875	-30 085
Sum egenkapital		-40 875	-30 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld			6 615
Kortsiktig konserngjeld		51 843	23 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 843</b>	<b>30 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 843</b>	<b>30 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 968</b>	<b>88</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 506  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JC EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 750 506  
JC EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Annen driftskostnad	10 671	14 716
<b>Sum kostnader</b>	<b>10 671</b>	<b>14 716</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>-10 671</b>	<b>-14 716</b>
-----------------------	----------------	----------------

Annen rentekostnad	120	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>120</b>	

<b>Netto finans</b>	<b>-120</b>	
---------------------	-------------	--

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-10 791</b>	<b>-14 716</b>
--	----------------	----------------

<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-10 791</b>	<b>-14 716</b>
--	----------------	----------------

<b>Årsresultat</b>	<b>-10 791</b>	<b>-14 716</b>
--------------------	----------------	----------------

Annen egenkapital



Organisasjonsnr: 988 750 506  
JC EIENDOM DA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-32	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-32	88
Sum omløpsmidler		10 968	88
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 968</b>	<b>88</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-40 875	-30 085
Sum opptjent egenkapital		-40 875	-30 085
Sum egenkapital		-40 875	-30 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 615
Kortsiktig konserngjeld		51 843	23 558
Sum kortsiktig gjeld		51 843	30 173
Sum gjeld		51 843	30 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 968</b>	<b>88</b>



Organisasjonsnr: 988 750 506  
JC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattlegging skjer på deltakernes hånd og regnskapsføres ikke i DA.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 JC EIENDOM DA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattlegging skjer på deltakernes hånd og regnskapsføres ikke i DA.



## Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(30 085)		(30 085)
Årets resultat	30 085	(40 876)	(10 791)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>(40 876)</b>	<b>(40 876)</b>

UC Holding AS	2022		2021	
Kapital ved årets begynnelse	-29784	99 %	-15215	99 %
Kjøpt egenkapital		99 %		99 %
Andel resultat	-10683	99 %	-14569	99 %
Uttak i løpet av året		99 %		99 %
Sum	-40467		-29784	

Ulf Terje Christensen	2022		2021	
Kapital ved årets begynnelse	-301	1 %	-154	1 %
Kjøpt egenkapital		1 %		1 %
Andel resultat	-107	1 %	-147	1 %
Uttak i løpet av året		1 %		1 %
Sum	-408		-301	

Selskapets egenkapital	2022		2021	
Andel UC Holding AS	-40467	99 %	-29784	99 %
Andel Ulf Terje Christensen	-408	1 %	-301	1 %
Sum	-40875		-30085	

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	818 539	736 685	81 854
Gevinst- og tapskonto	330 786	264 628	66 158
Sum midlertidige forskjeller	1 149 325	1 001 313	148 012

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**JC EIENDOM DA  
3045 DRAMMEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Clever AS  
Tollbugata 59  
3044 DRAMMEN  
Org.nr. 917897956

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
JC EIENDOM DA

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(10 671)	(14 716)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(10 671)</u>	<u>(14 716)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(10 671)</u>	<u>(14 716)</u>
Annen rentekostnad		(120)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(120)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(120)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(10 791)</u>	<u>(14 716)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(10 791)</u>	<u>(14 716)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	(10 791)	(14 716)
<b>Sum</b>		<u>(10 791)</u>	<u>(14 716)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JC EIENDOM DA**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		(32)	88
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>(32)</b>	<b>88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 968</b>	<b>88</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 968</b>	<b>88</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 JC EIENDOM DA

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	(40 875)	(30 085)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(40 875)</b>	<b>(30 085)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(40 875)</b>	<b>(30 085)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 615
Kortsiktig konserngjeld		51 843	23 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 843</b>	<b>30 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 843</b>	<b>30 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 968</b>	<b>88</b>

11.06.23, Drammen

*Ulf Christensen*  
Jun-12-2023 06:47:52 AM

Uc Holding AS  
Ulf T Christensen(sign)

Ulf Christensen(sign)



## Noter 2022 JC EIENDOM DA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattlegging skjer på deltakernes hånd og regnskapsføres ikke i DA.



## Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(30 085)		(30 085)
Årets resultat	30 085	(40 876)	(10 791)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>(40 876)</b>	<b>(40 876)</b>

UC Holding AS	2022		2021	
Kapital ved årets begynnelse	-29784	99 %	-15215	99 %
Kjøpt egenkapital		99 %		99 %
Andel resultat	-10683	99 %	-14569	99 %
Uttak i løpet av året		99 %		99 %
Sum	-40467		-29784	

Ulf Terje Christensen	2022		2021	
Kapital ved årets begynnelse	-301	1 %	-154	1 %
Kjøpt egenkapital		1 %		1 %
Andel resultat	-107	1 %	-147	1 %
Uttak i løpet av året		1 %		1 %
Sum	-408		-301	

Selskapets egenkapital	2022		2021	
Andel UC Holding AS	-40467	99 %	-29784	99 %
Andel Ulf Terje Christensen	-408	1 %	-301	1 %
Sum	-40875		-30085	

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	818 539	736 685	81 854
Gevinst- og tapskonto	330 786	264 628	66 158
Sum midlertidige forskjeller	1 149 325	1 001 313	148 012

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.