



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 048 652	9 998 105
Annen driftsinntekt		3 258 057	2 661 304
Sum inntekter		14 306 709	12 659 409
Kostnader			
Varekostnad		2 822 072	2 293 629
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 788
Annen driftskostnad		1 821 213	1 604 961
Sum kostnader		6 299 073	5 554 377
Driftsresultat		8 007 636	7 105 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 931
Annen renteinntekt		6 830	5 957
Sum finansinntekter		6 830	34 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 377	
Annen rentekostnad		1 589 092	1 069 273
Annen finanskostnad		-305	5 068
Sum finanskostnader		1 608 164	1 074 341
Netto finans		-1 601 334	-1 039 453
Ordinært resultat før skattekostnad		6 406 302	6 065 578
Skattekostnad	5	1 409 387	1 334 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 996 915	4 731 151
Årsresultat		4 996 915	4 731 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 996 915	4 731 151
Totalresultat		4 996 915	4 731 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 343 490	5 012 209
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-346 575	-281 058
Sum overføringer og disponeringer		4 996 915	4 731 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 238 485	45 894 273
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	44 238 485	45 894 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 957 648
Sum finansielle anleggsmidler			1 957 648
Sum anleggsmidler		44 238 485	47 851 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		854 503	331 564
Andre kortsiktige fordringer		150 724	164 079
Sum fordringer		1 005 228	495 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 204	544 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 204	544 129
Sum omløpsmidler		1 109 432	1 039 772
SUM EIENDELER		45 347 917	48 891 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 891 051	9 237 626
Sum opptjent egenkapital		8 891 051	9 237 626
Sum egenkapital	6	8 995 051	9 341 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 323 459	1 421 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 459	1 421 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		30 420 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 328 074	
Sum annen langsiktig gjeld		27 328 074	30 420 000
Sum langsiktig gjeld		28 651 533	31 841 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 784	808 566
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 850 628	6 425 909
Annen kortsiktig gjeld		57 921	474 381
Sum kortsiktig gjeld		7 701 333	7 708 857
Sum gjeld		36 352 866	39 550 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 347 917	48 891 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623705

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 048 652	9 998 105
Annen driftsinntekt		3 258 057	2 661 304
Sum inntekter		14 306 709	12 659 409
Kostnader			
Varekostnad		2 822 072	2 293 629
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 788
Annen driftskostnad		1 821 213	1 604 961
Sum kostnader		6 299 073	5 554 377
Driftsresultat		8 007 636	7 105 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 931
Annen renteinntekt		6 830	5 957
Sum finansinntekter		6 830	34 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 377	
Annen rentekostnad		1 589 092	1 069 273
Annen finanskostnad		-305	5 068
Sum finanskostnader		1 608 164	1 074 341
Netto finans		-1 601 334	-1 039 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 409 387	1 334 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 996 915	4 731 151
Årsresultat		4 996 915	4 731 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 996 915	4 731 151
Totalresultat		4 996 915	4 731 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 343 490	5 012 209
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-346 575	-281 058
Sum overføringer og disponeringer		4 996 915	4 731 151



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	44 238 485	45 894 273
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 7	44 238 485	45 894 273
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			1 957 648
---------	--	--	-----------

Sum finansielle			1 957 648
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			1 957 648
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		44 238 485	47 851 921
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		854 503	331 564
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 724	164 079
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 005 228	495 643
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		104 204	544 129
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		104 204	544 129
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 109 432	1 039 772
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 347 917	48 891 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 891 051	9 237 626
Sum opptjent egenkapital		8 891 051	9 237 626
Sum egenkapital	6	8 995 051	9 341 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 323 459	1 421 210
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 323 459	1 421 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		30 420 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 328 074	
Sum annen langsiktig gjeld		27 328 074	30 420 000
Sum langsiktig gjeld		28 651 533	31 841 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 784	808 566
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 850 628	6 425 909
Annen kortsiktig gjeld		57 921	474 381
Sum kortsiktig gjeld		7 701 333	7 708 857
Sum gjeld		36 352 866	39 550 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 347 917	48 891 693



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Grønnegata 78-88 AS

Org.nr.:989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT86H-JK1VQ-C7X01-KECTJ-QYHZA



Resultatregnskap			
Grønnegata 78-88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 048 652	9 998 105
Annen driftsinntekt		3 258 057	2 661 304
Sum driftsinntekter		14 306 709	12 659 409
Varekostnad		2 822 072	2 293 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 788
Annen driftskostnad		1 821 213	1 604 961
Sum driftskostnader		6 299 073	5 554 377
Driftsresultat		8 007 636	7 105 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 931
Annen renteinntekt		6 830	5 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 377	0
Annen rentekostnad		1 589 092	1 069 273
Annen finanskostnad		-305	5 068
Resultat av finansposter		-1 601 334	-1 039 453
Resultat før skattekostnad		6 406 302	6 065 578
Skattekostnad	5	1 409 387	1 334 427
Årsresultat		4 996 915	4 731 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	5 343 490	5 012 209
Overført fra annen egenkapital	6	346 575	281 058
Sum overføringer		4 996 915	4 731 151

Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT86H-JK1VQ-C7X01-KECTJ-QYHZA



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 238 485	45 894 273
Sum varige driftsmidler	3, 7	44 238 485	45 894 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 957 648
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 957 648
Sum anleggsmidler		44 238 485	47 851 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		854 503	331 564
Andre kortsiktige fordringer		150 724	164 079
Sum fordringer		1 005 228	495 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 204	544 129
Sum omløpsmidler		1 109 432	1 039 772
Sum eiendeler		45 347 917	48 891 693

Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT86H-JK1VQ-C7X01-KECTJ-QYHZA



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 891 051	9 237 626
Sum opptjent egenkapital		8 891 051	9 237 626
Sum egenkapital	6	8 995 051	9 341 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 323 459	1 421 210
Sum avsetning for forpliktelser		1 323 459	1 421 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	30 420 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	27 328 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 328 074	30 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 784	808 566
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 850 628	6 425 909
Annen kortsiktig gjeld		57 921	474 381
Sum kortsiktig gjeld		7 701 333	7 708 857
Sum gjeld		36 352 866	39 550 067
Sum egenkapital og gjeld		45 347 917	48 891 693
Styret i Grønnegata 78-88 AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Grønnegata 78-88 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT86H-JKIVQ-C7X01-KECTJ-QYHZA



Noter 2023

Grønnegata 78-88 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Grønnegata 78-88 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Leietakertil pasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 084 321	4 355 327	3 989 303	68 428 951
= Anskaffelseskost 31.12.23	60 084 321	4 355 327	3 989 303	68 428 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 397 981	2 039 092	2 753 393	24 190 466
= Bokført verdi 31.12.23	40 686 340	2 316 235	1 235 910	44 238 485
Årets ordinære avskrivninger	1 117 200	162 271	376 317	1 655 788
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	50 år	20 år	10 år	

I bygninger og tomter inngår tomt på kr 5 000 000 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Grønnegata 78-88 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	27 328 074	6 850 628	19 377	5 %
Sum gjeld til konsernselskap	27 328 074	6 850 628	19 377	

Kortsiktig gjeld består i sin helhet av avgitt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.



Noter 2023

Grønnegata 78-88 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 507 138	1 413 700
Endring i utsatt skattefordel	-97 751	-79 273
Skattekostnad ordinært resultat	1 409 387	1 334 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 406 302	6 065 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	444 326	360 331
Avgitt konsernbidrag	-6 850 628	-6 425 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 507 138	1 413 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 507 138	-1 413 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert etter typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 015 721	6 460 047	444 326
Sum	6 015 721	6 460 047	444 326
Grunnlag for utsatt skatt	6 015 721	6 460 047	444 326
Utsatt skatt (22 %)	1 323 459	1 421 210	97 752

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 000	9 237 626	9 341 626
Årets resultat			4 996 915	4 996 915
Konsernbidrag avgitt			-5 343 490	-5 343 490
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	8 891 051	8 995 051

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT86H-JKIVQ-C7X01-KECTJ-QYHZA



Noter 2023

Grønnegata 78-88 AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets gjeld er gjort opp i 2023.

Selskapets eiendommer er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2023
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	742 200 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 200/bnr. 452 og 200/2142, begge Tromsø kommune 44 238 485

Selskapet har kausjonert for gjeld på tilsammen kr 7 200 000 tatt opp i T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønnegata 78-88 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT86H-JK1VQ-C7X01-KECTJ-QYHZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFESK-GT8GH-JK1VQ-C7X01-KECTJ-QYHZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegata 78-88 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 78-88 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6GBUJ-V080G-XLE3T-766EN-018KM-6FKOK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GBUJ-V080G-XLE3T-766EN-018KM-6FKOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GBUJ-VQ80G-XLE3T-766EN-018KM-6FKOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>