



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 611 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alsvikvegen 33 4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 483	111 317
Leieinntekt		3 368 244	3 734 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 727</b>	<b>3 846 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 871
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 006 100	992 000
Annen driftskostnad		740 665	1 026 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 765</b>	<b>2 090 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 963</b>	<b>1 755 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 440
Annen renteinntekt		191 556	40 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 556</b>	<b>122 444</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	550 551
Annen rentekostnad		920 131	872 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 131</b>	<b>1 422 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 575</b>	<b>-1 300 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>545 387</b>	<b>455 265</b>
Skattekostnad på resultat		196 985	221 280
<b>Årsresultat</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-51 598	-166 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		254 288	200 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 288</b>	<b>200 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 576 807	14 447 172
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 190	29 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 605 997</b>	<b>14 476 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 938 250	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5		3 450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 938 250</b>	<b>6 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 798 535</b>	<b>21 527 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 875	
Andre kortsiktige fordringer		36 000	1 036 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 875</b>	<b>1 036 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 779 323	1 360 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 779 323</b>	<b>1 360 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825 198</b>	<b>2 397 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 623 733</b>	<b>23 924 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 368 331	2 368 331
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 868 331</b>	<b>4 868 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 243 617	3 295 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 617</b>	<b>3 295 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 111 948</b>	<b>8 163 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 784 220	13 697 380
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 784 220</b>	<b>13 697 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 784 220</b>	<b>13 697 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		42 486	832 320
Skyldig offentlige avgifter		45 025	
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 138 782	705 835
Annen kortsiktig gjeld		101 272	125 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 565</b>	<b>2 063 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 511 785</b>	<b>15 760 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 623 733</b>	<b>23 924 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 564  
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 483	111 317
Leieinntekt		3 368 244	3 734 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 727</b>	<b>3 846 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 871
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 006 100	992 000
Annen driftskostnad		740 665	1 026 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 765</b>	<b>2 090 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 963</b>	<b>1 755 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 440
Annen renteinntekt		191 556	40 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 556</b>	<b>122 444</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	550 551
Annen rentekostnad		920 131	872 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 131</b>	<b>1 422 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 575</b>	<b>-1 300 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>545 387</b>	<b>455 265</b>
Skattekostnad på resultat		196 985	221 280
<b>Årsresultat</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-51 598	-166 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>



Organisasjonsnr: 990 611 564  
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		254 288	200 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 288</b>	<b>200 741</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 576 807	14 447 172
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 190	29 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 605 997</b>	<b>14 476 362</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 938 250	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5		3 450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 938 250</b>	<b>6 850 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 798 535</b>	<b>21 527 103</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 875	
Andre kortsiktige fordringer		36 000	1 036 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 875</b>	<b>1 036 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 779 323	1 360 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 779 323</b>	<b>1 360 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825 198</b>	<b>2 397 263</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 623 733</b>	<b>23 924 366</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 368 331	2 368 331
Annen innskutt egenkapital	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 868 331</b>	<b>4 868 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 243 617	3 295 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 243 617</b>	<b>3 295 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 111 948</b>	<b>8 163 546</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 12 784 220	13 697 380
Øvrig langsiktig gjeld	3 12 784 220	13 697 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 784 220</b>	<b>13 697 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 784 220</b>	<b>13 697 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 42 486	832 320
Leverandørgjeld	45 025	
Skyldig offentlige avgifter	400 000	400 000
Utbytte	1 138 782	705 835
Kortsiktig konserngjeld	5 101 272	125 285
Annen kortsiktig gjeld	1 727 565	2 063 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 511 785</b>	<b>15 760 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 511 785</b>	<b>15 760 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 623 733</b>	<b>23 924 366</b>



Organisasjonsnr: 990 611 564  
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

## Til generalforsamlingen i Ryfylke Trelast Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Trelast Eiendom AS som viser et overskudd på kr 348 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: AQLBM-F7307-Z670I-Y5563-Z47JF-MPWJA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. februar 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: AQLBM-17307-Z670I-Y5563-Z47JF-MPWJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-13 07:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQLBM-J73O7-Z67O1-Y5563-Z47JT-MPWJA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

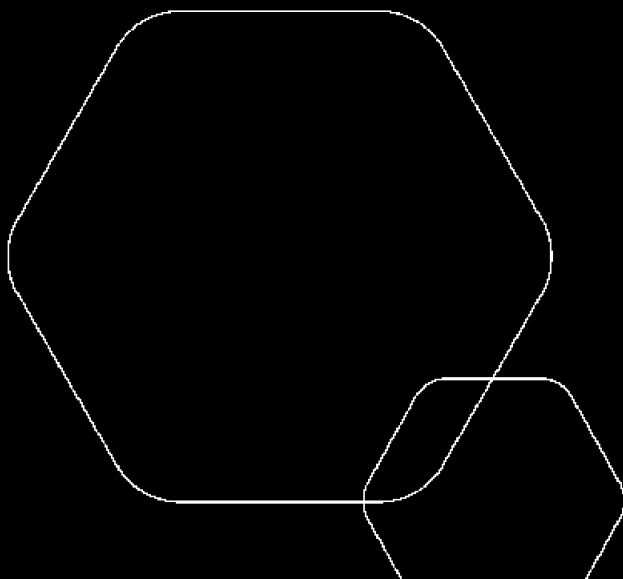
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Ryfylke Trelast Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7U-082V7-AZHGT-BF2I7-LGESP-7TH6Q



Org.nr.: 990 611 564



### RESULTATREGNSKAP

#### RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 483	111 317
Leieinntekt		3 368 244	3 734 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 370 727</b>	<b>3 846 159</b>
Varekostnad		0	71 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 006 100	992 000
Annen driftskostnad		740 665	1 026 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 746 765</b>	<b>2 090 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 963</b>	<b>1 755 588</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 440
Annen renteinntekt		191 556	40 004
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	550 551
Annen rentekostnad		920 131	872 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 078 575</b>	<b>-1 300 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>545 387</b>	<b>455 265</b>
Skattekostnad på resultat		196 985	221 280
<b>Årsresultat</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		51 598	166 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 402</b>	<b>233 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7U-082V7-AZHGT-BF2I7-LGESP-7TH6Q



### BALANSE

#### RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		254 288	200 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 288</b>	<b>200 741</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 576 807	14 447 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 190	29 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 605 997</b>	<b>14 476 362</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 938 250	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 938 250</b>	<b>6 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 798 535</b>	<b>21 527 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 875	0
Andre kortsiktige fordringer		36 000	1 036 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 875</b>	<b>1 036 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 779 323	1 360 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825 198</b>	<b>2 397 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 623 733</b>	<b>23 924 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7U-082V7-AZHGT-BF2I7-LGESP-7TH6Q



### BALANSE

#### RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 368 331	2 368 331
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 868 331</b>	<b>4 868 331</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 243 617	3 295 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 617</b>	<b>3 295 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 111 948</b>	<b>8 163 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 784 220	13 697 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 784 220</b>	<b>13 697 380</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 486	832 320
Skyldig offentlige avgifter		45 025	0
Utbytte		400 000	400 000
Konserngjeld	5	1 138 782	705 835
Annen kortsiktig gjeld		101 272	125 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 565</b>	<b>2 063 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 511 785</b>	<b>15 760 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 623 733</b>	<b>23 924 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7U-082V7-AZHGT-BF2I7-LGESP-7TH6Q

Alsvik, 12.02.2025  
Styret i Ryfylke Trelast Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Amdal  
styreleder/ daglig leder



**RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS**

**990 611 564**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **SALGSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **LØBENNEKTER**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **AKSJER I DATTERSELSKAPER**

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS**

**SIDE 5**

Penneo DokumentID: 46K7U-082V7-AZHGT-BF217-LGESP-7TH6Q



RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

990 611 564

## Note 1 Årsverk

Ryfylke Trelast Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 635 597	696 143	26 331 740
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	35 735	135 735
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 735 597</b>	<b>731 878</b>	<b>26 467 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 360 961	500 517	12 861 478
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 374 636</b>	<b>231 361</b>	<b>13 605 997</b>
Årets ordinære avskrivninger	926 700	79 400	1 006 100
Økonomisk levetid	0-30 år	0-8 år	

## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 784 220	13 697 380
<b>Sum</b>	<b>12 784 220</b>	<b>13 697 380</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tomter og bygninger	13 576 807	14 447 172
Kundefordringer	45 875	0
<b>Sum</b>	<b>13 622 682</b>	<b>14 447 172</b>

Løpetid på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 5 år med låneprofil på 20 år.

## Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Tau B6 I AS	STRAND	100,0 %	3 400 000	3 938 250	3 935 486	13 023
<b>Sum</b>			<b>3 400 000</b>	<b>3 938 250</b>	<b>3 935 486</b>	<b>13 023</b>

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: 4GKU-082V7-AZHGT-BF217-LGESP-7TH6Q



**RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS** **990 611 564**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 138 782	705 835
<b>Sum</b>	<b>1 138 782</b>	<b>705 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7U-082V7-AZHGT-BF2I7-LGESP-7TH6Q

RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

SIDE 7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amdal, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-12 17:31:40 UTC



## Amdal, Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-12 17:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GK7U-082V7-AZHGT-BF2I7-LGESP-7TH6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.