



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 436 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERATON AS  
Forretningsadresse: Øykhagen 31  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil T. Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		163 450	210 490
Annen driftsinntekt		303 496	287 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 946</b>	<b>497 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	25 538
Annen driftskostnad		99 381	124 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 381</b>	<b>149 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 565</b>	<b>347 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 225	9 828
Annen finansinntekt		0	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 225</b>	<b>11 028</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	41 630
Annen rentekostnad		253 776	187 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 776</b>	<b>229 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 551</b>	<b>-218 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 014</b>	<b>129 363</b>
Skattekostnad		28 757	37 411
<b>Årsresultat</b>		<b>102 257</b>	<b>91 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 256	91 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 256</b>	<b>91 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 101 342	4 101 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 342</b>	<b>4 101 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 874	5 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 874</b>	<b>5 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 107 216</b>	<b>4 107 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		368 097	45 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 097</b>	<b>45 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 390	20 390
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 390</b>	<b>20 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 358	360 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 358</b>	<b>360 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 845</b>	<b>426 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 061</b>	<b>4 533 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 536	684 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 536</b>	<b>684 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 536</b>	<b>784 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 510	2 906 156
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 510</b>	<b>3 706 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 510</b>	<b>3 706 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 384	0
Betalbar skatt		28 757	37 410
Skyldig offentlige avgifter		3 876	5 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 017</b>	<b>43 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 662 527</b>	<b>3 749 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 063</b>	<b>4 533 541</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 436 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERATON AS  
Forretningsadresse: Øykhagen 31  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil T. Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 923 436 294  
CHERATON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		163 450	210 490
Annen driftsinntekt		303 496	287 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 946</b>	<b>497 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	25 538
Annen driftskostnad		99 381	124 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 381</b>	<b>149 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 565</b>	<b>347 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 225	9 828
Annen finansinntekt		0	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 225</b>	<b>11 028</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	41 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 776</b>	<b>187 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 551</b>	<b>-218 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 014</b>	<b>129 363</b>
Skattekostnad		28 757	37 411
<b>Årsresultat</b>		<b>102 257</b>	<b>91 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 256	91 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 256</b>	<b>91 953</b>



Organisasjonsnr: 923 436 294  
CHERATON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 101 342 4 101 342  
Sum varige driftsmidler 4 101 342 4 101 342

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 874 5 874  
Sum finansielle anleggsmidler 5 874 5 874

Sum anleggsmidler 4 107 216 4 107 216

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 368 097 45 633  
Sum fordringer 368 097 45 633

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 20 390 20 390  
Sum investeringer 20 390 20 390

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 358 360 303  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 358 360 303

Sum omløpsmidler 441 845 426 326

SUM EIENDELER 4 549 061 4 533 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	786 536	684 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>786 536</b>	<b>684 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>886 536</b>	<b>784 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 825 510	2 906 156
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 625 510</b>	<b>3 706 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 625 510</b>	<b>3 706 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 384	0
Betalbar skatt	28 757	37 410
Skyldig offentlige avgifter	3 876	5 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 017</b>	<b>43 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 662 527</b>	<b>3 749 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 549 063</b>	<b>4 533 541</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 436 294  
CHERATON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4101342.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

