



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 970	150 000
Sum inntekter		239 970	150 000
Kostnader			
Varekostnad			1 575
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		101 377	65 933
Sum kostnader		111 377	67 508
Driftsresultat		128 593	82 492
Annen rentekostnad		321 516	214 273
Sum finanskostnader		321 516	214 273
Netto finans		-321 516	-214 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 922	-131 781
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 443	-28 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 479	-102 790
Årsresultat		-150 479	-102 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 479	-102 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-150 479	-6 233
Overføringer annen egenkapital			-96 558
Sum overføringer og disponeringer		-150 479	-102 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 513	24 070
Sum immaterielle eiendeler		66 513	24 070
Varige driftsmidler			
Åvegen 34		3 905 000	
Sum varige driftsmidler		3 905 000	
Sum anleggsmidler		3 971 513	24 070
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 092 491	5 959 275
Sum varer		9 092 491	5 959 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	
Konsernfordringer			1 001 900
Sum fordringer		19 000	1 001 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 559	694 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 559	694 257
Sum omløpsmidler		10 408 051	7 655 432
SUM EIENDELER		14 379 564	7 679 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 421 684	1 572 164
Sum innskutt egenkapital		1 821 684	1 972 164
Sum egenkapital		1 821 684	1 972 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		4 401 160
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	1 001 900
Øvrig langsiktig gjeld		9 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	5 403 060
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	5 403 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081 934	274 513
Kortsiktig konserngjeld		2 965	
Annen kortsiktig gjeld		72 980	29 765
Sum kortsiktig gjeld		1 157 879	304 278
Sum gjeld		12 557 879	5 707 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 379 564	7 679 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477453

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 970	150 000
Sum inntekter		239 970	150 000
Kostnader			
Varekostnad			1 575
Lønnskostnad	10 000		
Annen driftskostnad	101 377		65 933
Sum kostnader	111 377		67 508
Driftsresultat		128 593	82 492
Annen rentekostnad	321 516		214 273
Sum finanskostnader	321 516		214 273
Netto finans		-321 516	-214 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 443	-28 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 479	-102 790
Årsresultat		-150 479	-102 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 479	-102 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-150 479	-6 233
Overføringer annen egenkapital			-96 558
Sum overføringer og disponeringer		-150 479	-102 790



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 66 513 24 070
Sum immaterielle eiendeler 66 513 24 070

Varige driftsmidler

Åvegen 34 3 905 000
Sum varige driftsmidler 3 905 000

Sum anleggsmidler 3 971 513 24 070

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 092 491 5 959 275
Sum varer 9 092 491 5 959 275

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 19 000
Konsernfordringer 1 001 900
Sum fordringer 19 000 1 001 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 296 559 694 257
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 296 559 694 257

Sum omløpsmidler 10 408 051 7 655 432

SUM EIENDELER 14 379 564 7 679 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 1 421 684 1 572 164
Sum innskutt egenkapital 1 821 684 1 972 164

Sum egenkapital 1 821 684 1 972 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		4 401 160
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	1 001 900
Øvrig langsiktig gjeld		9 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	5 403 060
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	5 403 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081 934	274 513
Kortsiktig konserngjeld		2 965	
Annen kortsiktig gjeld		72 980	29 765
Sum kortsiktig gjeld		1 157 879	304 278
Sum gjeld		12 557 879	5 707 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 379 564	7 679 502



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trebygg Strand Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Trebygg Strand Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 827 062

Pantsette eiendeler:	2022
Varer	5 959 275
Sum pantsatte eiendeler	5 959 275



Trebygg Strand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 970	150 000
Sum driftsinntekter		239 970	150 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 575
Lønnskostnad		10 000	0
Annen driftskostnad		101 377	65 933
Sum driftskostnader		111 377	67 508
DRIFTSRESULTAT		128 593	82 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		321 516	214 273
Sum finanskostnader		321 516	214 273
NETTO FINANSPOSTER		(321 516)	(214 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 922)	(131 781)
Skattekostnad på ordinært resultat		(42 443)	(28 991)
ORDINÆRT RESULTAT		(150 479)	(102 790)
ARSRESULTAT		(150 479)	(102 790)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(150 479)	(6 233)
Overføringer annen egenkapital		0	(96 558)
SUM OVERF. OG DISP.		(150 479)	(102 790)



Trebygg Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 513	24 070
Sum immaterielle eiendeler		66 513	24 070
Varige driftsmidler			
Åvegen 34		3 905 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 971 513	24 070
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		9 092 491	5 959 275
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 001 900
Andre kortsiktige fordringer		19 000	0
Sum fordringer		19 000	1 001 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 559	694 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 559	694 257
SUM OMLØPSMIDLER		10 408 051	7 655 432
SUM EIENDELER		14 379 564	7 679 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 421 684	1 572 164
Sum innskutt egenkapital		1 821 684	1 972 164
SUM EGENKAPITAL		1 821 684	1 972 164
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 401 160
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 000 000	1 001 900
Øvrig langsiktig gjeld		9 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	5 403 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 400 000	5 403 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 081 934	274 513
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 965	0
Annen kortsiktig gjeld		72 980	29 765
SUM GJELD		12 557 879	5 707 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 379 564	7 679 502

Jørpeland 02.06.2023

Daniel Oskarson Tryland
StyrelederDaniel Eikevåg
Styremedlem/daglig leder



Trebygg Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Trebygg Strand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913352874

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND