



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PORTFOLIO AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Aanmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 987	121 589
Sum kostnader		11 987	121 589
Driftsresultat		-11 987	-121 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		760 000	
Annen renteinntekt		16	18
Annen finansinntekt		1 023	985 043
Sum finansinntekter		761 039	985 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 851	19 533
Annen rentekostnad		83 891	42 921
Sum finanskostnader		126 742	62 454
Netto finans		634 297	922 607
Ordinært resultat før skattekostnad		622 311	801 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 311	801 019
Årsresultat	4	622 311	801 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 311	801 019
Totalresultat		622 311	801 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 311	801 019
Sum overføringer og disponeringer		622 311	801 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 789 400	5 789 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 789 400	5 789 400
Sum anleggsmidler		5 789 400	5 789 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 000	
Sum fordringer		380 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 283	8 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 283	8 165
Sum omløpsmidler		468 283	8 165
SUM EIENDELER		6 257 683	5 797 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	2, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 506 988	1 884 677
Sum opptjent egenkapital		2 506 988	1 884 677
Sum egenkapital	4	2 778 291	2 155 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 575 204	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 845 515	1 802 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 719	3 602 664
Sum langsiktig gjeld		3 420 719	3 602 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 673	38 921
Sum kortsiktig gjeld		58 673	38 921
Sum gjeld		3 479 392	3 641 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 683	5 797 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324837

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PORTFOLIO AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Aanmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 987	121 589
Sum kostnader		11 987	121 589
Driftsresultat		-11 987	-121 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		760 000	
Annen renteinntekt		16	18
Annen finansinntekt		1 023	985 043
Sum finansinntekter		761 039	985 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 851	19 533
Annen rentekostnad		83 891	42 921
Sum finanskostnader		126 742	62 454
Netto finans		634 297	922 607
Ordinært resultat før skattekostnad		622 311	801 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 311	801 019
Årsresultat	4	622 311	801 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 311	801 019
Totalresultat		622 311	801 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 311	801 019
Sum overføringer og disponeringer		622 311	801 019



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

5 789 400

5 789 400

Sum finansielle

anleggsmidler

5 789 400

5 789 400

Sum anleggsmidler

5 789 400

5 789 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

380 000

Sum fordringer

380 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

88 283

8 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

88 283

8 165

Sum omløpsmidler

468 283

8 165

SUM EIENDELER

6 257 683

5 797 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 à 1 000 2, 4

50 000

50 000

Overkurs 4

221 303

221 303

Sum innskutt egenkapital

271 303

271 303

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 506 988

1 884 677

Sum opptjent egenkapital

2 506 988

1 884 677

Sum egenkapital

4

2 778 291

2 155 980

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 575 204	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 845 515	1 802 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 719	3 602 664
Sum langsiktig gjeld		3 420 719	3 602 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 673	38 921
Sum kortsiktig gjeld		58 673	38 921
Sum gjeld		3 479 392	3 641 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 683	5 797 565



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Christian Aanmoen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nor Assets AS	0.00%	0.00%	-446209.00	272723.00
Østli AS	76.00%	76.00%	1347247.00	1125604.47



Årsregnskap 2020 Hc Portfolio AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 079 398



Hc Portfolio AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		11 987	121 589
Sum driftskostnader		11 987	121 589
Driftsresultat		-11 987	-121 589
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		760 000	0
Renteinntekter		16	18
Annen finansinntekt		1 023	985 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 851	19 533
Rentekostnader		83 891	42 921
Netto finansielle poster		634 297	922 607
Ordinært resultat før skattekostnad		622 311	801 019
Ordinært resultat		622 311	801 019
ÅRSRESULTAT	4	622 311	801 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		622 311	801 019
Sum overføringer		622 311	801 019



Hc Portfolio AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 789 400	5 789 400
Sum anleggsmidler		5 789 400	5 789 400
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		380 000	0
Sum fordringer		380 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 283	8 165
Sum omløpsmidler		468 283	8 165
SUM EIENDELER		6 257 683	5 797 565



Hc Portfolio AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	2, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 506 988	1 884 677
Sum opptjent egenkapital		2 506 988	1 884 677
Sum egenkapital	4	2 778 291	2 155 980
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 575 204	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 845 515	1 802 664
Sum langsiktig gjeld		3 420 719	3 602 664
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 673	38 921
Sum kortsiktig gjeld		58 673	38 921
Sum gjeld		3 479 392	3 641 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 683	5 797 565

Elverum, 16.05.2021
Styret i Hc Portfolio AS

Hans Christian Aanmoen
styreleder/daglig leder



Hc Portfolio AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hc Portfolio AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Aanmoen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Aanmoen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Hc Portfolio AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	622 311	801 019
Permanente forskjeller	-748 600	-873 993
Skattepliktig inntekt	-126 290	-72 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	11 400	0	-11 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 690	-95 400	126 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 290	95 400	-114 890
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 264	-20 988	25 276

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	221 303	1 884 677	2 155 980
Årets resultat			622 311	622 311
Pr 31.12.2020	50 000	221 303	2 506 988	2 778 291

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Østli AS	Elverum	76,0%	76,0%	5 789 400	1 347 247	1 125 604
Sum				5 789 400	1 347 247	1 125 604



Hc Portfolio AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 204	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 845 515	1 802 664
Sum annen langsiktig gjeld	3 420 719	3 602 664

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Østli AS med kr 1 662 384 og til Hans Christian Aanmoen med kr 183 131.
Gjelden til Østli AS renteberegnes.



Elektronisk signatur

Signert av

Aanmoen, Hans Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2021 08.09.12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Hc Portfolio AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hc Portfolio AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 622 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 21.05.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor