



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 085 516	4 994 124
Annen inntekt	1	3 510	3 872
Sum inntekter		5 089 026	4 997 996
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 700	595 700
Annen driftskostnad	4	288 623	229 815
Sum kostnader		884 323	825 515
Driftsresultat		4 204 703	4 172 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 612	14 384
Sum finansinntekter		4 612	14 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 354	104 362
Annen rentekostnad		457	35 224
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		65 811	139 656
Netto finans		-61 199	-125 271
Ordinært resultat før skattekostnad		4 143 504	4 047 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 672	890 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 231 832	3 156 788
Årsresultat		3 231 832	3 156 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 231 832	3 156 788
Totalresultat		3 231 832	3 156 788
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		231 832	3 156 788
Sum overføringer og disponeringer		3 231 832	3 156 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 894 451	22 490 151
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	21 894 451	22 490 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		21 894 451	22 490 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 387	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	190 731	20 637
Sum fordringer	6, 7	195 118	20 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			414 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			414 767
Sum omløpsmidler		195 118	435 404
SUM EIENDELER		22 089 569	22 925 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum opptjent egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum egenkapital		17 276 414	17 044 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	788 088	722 835
Sum avsetninger for forpliktelser		788 088	722 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		788 088	722 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		66 243
Betalbar skatt	5	846 419	809 430
Skyldig offentlige avgifter		178 648	165 311
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		4 117 154
Sum kortsiktig gjeld	6	4 025 067	5 158 138
Sum gjeld		4 813 155	5 880 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 569	22 925 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314179

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 085 516	4 994 124
Annen inntekt	1	3 510	3 872
Sum inntekter		5 089 026	4 997 996
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 700	595 700
Annen driftskostnad	4	288 623	229 815
Sum kostnader		884 323	825 515
Driftsresultat		4 204 703	4 172 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 612	14 384
Sum finansinntekter		4 612	14 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 354	104 362
Annen rentekostnad		457	35 224
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		65 811	139 656
Netto finans		-61 199	-125 271
Ordinært resultat før skattekostnad		4 143 504	4 047 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 672	890 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 231 832	3 156 788
Årsresultat		3 231 832	3 156 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 231 832	3 156 788
Totalresultat		3 231 832	3 156 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		231 832	3 156 788
Sum overføringer og disponeringer		3 231 832	3 156 788





Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	21 894 451	22 490 151
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	7	21 894 451	22 490 151
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 894 451	22 490 151
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 387	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	190 731	20 637
------------	------	---------	--------

Sum fordringer	6, 7	195 118	20 637
-----------------------	-------------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			414 767
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			414 767
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			414 767
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		195 118	435 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 089 569	22 925 554
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum opptjent egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum egenkapital		17 276 414	17 044 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	788 088	722 835
Sum avsetninger for forpliktelses		788 088	722 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		788 088	722 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		66 243
Betalbar skatt	5	846 419	809 430
Skyldig offentlige avgifter		178 648	165 311
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		4 117 154
Sum kortsiktig gjeld	6	4 025 067	5 158 138
Sum gjeld		4 813 155	5 880 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 089 569	22 925 554



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEIELSTAD HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Gaus Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 852 472 162



Resultatregnskap

Gaus Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	5 085 516	4 994 124
Annen inntekt	1	3 510	3 872
Sum driftsinntekter		5 089 026	4 997 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 700	595 700
Annen driftskostnad	4	288 623	229 815
Sum driftskostnader		884 323	825 515
Driftsresultat		4 204 703	4 172 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 612	14 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 354	104 362
Annen rentekostnad		457	35 224
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-61 199	-125 271
Ordinært resultat før skattekostnad		4 143 504	4 047 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 672	890 422
Ordinært resultat		3 231 832	3 156 788
Årsresultat		3 231 832	3 156 788
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		231 832	3 156 788
Sum overføringer		3 231 832	3 156 788



Balanse
Gaus Jessheim AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 894 451	22 490 151
Sum varige driftsmidler	7	21 894 451	22 490 151
Sum anleggsmidler		21 894 451	22 490 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 387	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	190 731	20 637
Sum fordringer	6, 7	195 118	20 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	414 767
Sum omløpsmidler		195 118	435 404
Sum eiendeler		22 089 569	22 925 554



Balanse
Gaus Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum opptjent egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum egenkapital		17 276 414	17 044 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	788 088	722 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	66 243
Betalbar skatt	5	846 419	809 430
Skyldig offentlige avgifter		178 648	165 311
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 117 154
Sum kortsiktig gjeld	6	4 025 067	5 158 138
Sum gjeld		4 813 155	5 880 973
Sum egenkapital og gjeld		22 089 569	22 925 554

16.03.2021
Styret i Gaus Jessheim AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter blir regnskapsført i takt med opptjening.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 412 464	26 412 464
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 412 464	26 412 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 518 014	4 518 014
= Bokført verdi 31.12.20	21 894 450	21 894 450
Årets ordinære avskrivninger	595 700	595 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Jessheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEIELSTAD HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader med kr. 106 000,-.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846 419	809 430
Endring i utsatt skatt	65 253	80 992
Skattekostnad ordinært resultat	911 672	890 422
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 143 504	4 047 210
Permanente forskjeller	457	162
Endring i midlertidige forskjeller	-296 603	-368 147
Skattepliktig inntekt	3 847 358	3 679 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 419	809 430
Sum betalbar skatt i balansen	846 419	809 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 860 116	3 632 987	-227 129
Gevinst - og tapskonto	-277 898	-347 372	-69 474
Sum	3 582 218	3 285 615	-296 603
Grunnlag for utsatt skatt	3 582 218	3 285 615	-296 603
Utsatt skatt (22 %)	788 088	722 835	-65 253

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 387	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	169 413	0
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 3 682 507	
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	3 851 920	
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 117 154
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS		-4 117 154



Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 21 894 451.



Årsregnskap 2020

Gaus Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 852 472 162



Resultatregnskap

Gaus Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	5 085 516	4 994 124
Annen inntekt	1	3 510	3 872
Sum driftsinntekter		5 089 026	4 997 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 700	595 700
Annen driftskostnad	4	288 623	229 815
Sum driftskostnader		884 323	825 515
Driftsresultat		4 204 703	4 172 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 612	14 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 354	104 362
Annen rentekostnad		457	35 224
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-61 199	-125 271
Ordinært resultat før skattekostnad		4 143 504	4 047 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 672	890 422
Ordinært resultat		3 231 832	3 156 788
Årsresultat		3 231 832	3 156 788
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		231 832	3 156 788
Sum overføringer		3 231 832	3 156 788



Balanse
Gaus Jessheim AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 894 451	22 490 151
Sum varige driftsmidler	7	<u>21 894 451</u>	<u>22 490 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 894 451</u>	<u>22 490 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 387	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	190 731	20 637
Sum fordringer	6, 7	<u>195 118</u>	<u>20 637</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	414 767
Sum omløpsmidler		<u>195 118</u>	<u>435 404</u>
Sum eiendeler		<u>22 089 569</u>	<u>22 925 554</u>



Balanse

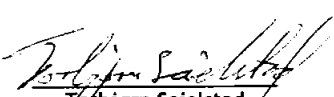
Gaus Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum opptjent egenkapital		16 204 914	15 973 082
Sum egenkapital		17 276 414	17 044 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	788 088	722 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	66 243
Betalbar skatt	5	846 419	809 430
Skyldig offentlige avgifter		178 648	165 311
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 117 154
Sum kortsiktig gjeld	6	4 025 067	5 158 138
Sum gjeld		4 813 155	5 880 973
Sum egenkapital og gjeld		22 089 569	22 925 554


16.03.2021

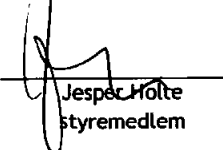
Styret i Gaus Jessheim AS


Age Erling Mølbo
daglig leder


Torbjørn Seielstad
styreleder


Torleif Seielstad
styremedlem


Asbjørn Seielstad
styremedlem


Jesper Hølte
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter blir regnskapsført i takt med opptjening.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 412 464	26 412 464
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 412 464	26 412 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 518 014	4 518 014
= Bokført verdi 31.12.20	21 894 450	21 894 450
Årets ordinære avskrivninger	595 700	595 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Jessheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEIELSTAD HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader med kr. 106 000,-.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846 419	809 430
Endring i utsatt skatt	65 253	80 992
Skattekostnad ordinært resultat	911 672	890 422
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 143 504	4 047 210
Permanente forskjeller	457	162
Endring i midlertidige forskjeller	-296 603	-368 147
Skattepliktig inntekt	3 847 358	3 679 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 419	809 430
Sum betalbar skatt i balansen	846 419	809 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 860 116	3 632 987	-227 129
Gevinst - og tapskonto	-277 898	-347 372	-69 474
Sum	3 582 218	3 285 615	-296 603
Grunnlag for utsatt skatt	3 582 218	3 285 615	-296 603
Utsatt skatt (22 %)	788 088	722 835	-65 253

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 387	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	169 413	0
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 3 682 507	
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	3 851 920	
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 117 154
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS		-4 117 154



Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 21 894 451.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Jessheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 075HZ-Y6BHW-03L66-WHPCB-VY7N-ASCNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-13 14:55:33Z



Penneo Dokumentnøkket: 075HZ-Y6BHW-O3L66-WHPCB-VIY7N-ASC MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>