



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 001 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJEIVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesbuveien 109 4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Skjeivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 472	12 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 472</b>	<b>12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>	1		<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 472	-12 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	686 000	686 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>686 000</b>	<b>686 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>686 000</b>	<b>686 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	1 396 816	831 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 396 816</b>	<b>831 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439	911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439</b>	<b>911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 256</b>	<b>832 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 256</b>	<b>1 518 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	111 111	111 111
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		98 208	98 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 319</b>	<b>209 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 496	100 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 496</b>	<b>100 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>297 815</b>	<b>310 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 785 441	1 207 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 256</b>	<b>1 518 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEIVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesbuveien 109  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skjeivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 001 011  
SKJEIVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 472	12 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 472</b>	<b>12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>	1		<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 472	-12 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>



Organisasjonsnr: 992 001 011  
SKJEIVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 686 000 686 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 686 000 686 000

Sum anleggsmidler 686 000 686 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3, 5 1 396 816 831 357

Sum fordringer 1 396 816 831 357

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 439 911

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 439 911

Sum omløpsmidler 1 397 256 832 268

SUM EIENDELER 2 083 256 1 518 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 111 111 111 111

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 98 208 98 208

Sum innskutt egenkapital 209 319 209 319

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 496 100 968

Sum opptjent egenkapital 88 496 100 968

Sum egenkapital 7 297 815 310 287



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 785 441	1 207 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 256</b>	<b>1 518 268</b>



Organisasjonsnr: 992 001 011  
SKJEIVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Skjeivik Invest AS

Org.nr 992 001 011

)}  
)

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Skjeivik Invest AS**

**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 472	12 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>12 472</u>	<u>12 443</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-12 472</u>	<u>-12 443</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>	1	<u>0</u>	<u>4</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-12 472</u>	<u>-12 439</u>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 472</u>	<u>-12 439</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 472	-12 439
<b>Sum overføringer</b>		<u>-12 472</u>	<u>-12 439</u>



**Skjeivik Invest AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	686 000	686 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>686 000</u>	<u>686 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>686 000</u>	<u>686 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	1 396 816	831 357
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 396 816</u>	<u>831 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439	911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 397 256</u>	<u>832 268</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 083 256</u>	<u>1 518 268</u>

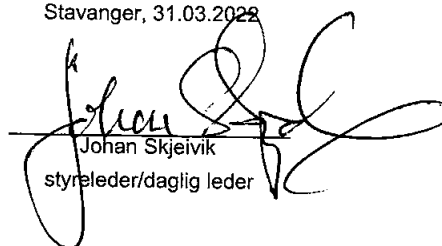


**Skjeivik Invest AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	111 111	111 111
Overkurs		98 208	98 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 319</b>	<b>209 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 496	100 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 496</b>	<b>100 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>297 815</b>	<b>310 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 785 441	1 207 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 441</b>	<b>1 207 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 083 256</b>	<b>1 518 268</b>

Stavanger, 31.03.2022

  
Johan Skjeivik  
styreleder/daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 472	-12 439
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 472</b>	<b>-12 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 910	-12 439	12 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 910	12 439	-12 471
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Fordring på aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær per 31.12.2021 på kr 1 396 816.

For at et lån til aksjonær skal være lovlig etter aksjeloven, må det være innenfor rammen av det som kan utdeles som utbytte. I tillegg skal det stilles sikkerhet for lånet.

Lånet på kr 1 396 816 er ikke innenfor rammen av det som kan utdeles som utbytte og det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.



## Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Tak over Tak AS	Stavanger	100 %	1 007 294	216 325	308 700
Tak over Tak Utleie AS	Stavanger	100 %	244 867	68 636	308 700
Ryfylke Bygg & Interiør AS	Stavanger	100 %	541 693	297 504	68 600

## Note 5 Mellomværende med datterselskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på datterselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til datterselskap	1 785 441	1 207 981

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeivik Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111 111	1	111 111
<b>Sum</b>	<b>111 111</b>		<b>111 111</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Skjeivik	111 111	100	100

Johan Skjeivik er daglig leder/styreleder.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	111 111	98 208	100 968	310 287
Årets resultat	0	0	-12 472	-12 472
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>111 111</b>	<b>98 208</b>	<b>88 496</b>	<b>297 815</b>



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Skjeivik Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Skjeivik Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1 396 816 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er innenfor rammen av det som kan utdeles som utbytte og det heller ikke er stillet betryggende sikkerhet.

Kvernaland, 31. mars 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no