



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 441 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A74 INVEST AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 286	31 822
Sum kostnader		36 286	31 822
Driftsresultat		-36 286	-31 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		558 700	675 095
Annen renteinntekt			1 372
Sum finansinntekter		558 700	676 467
Annen rentekostnad		522 414	642 433
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		522 414	643 273
Netto finans		36 286	33 194
Resultat før skattekostnad			1 372
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	1 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 372
Totalresultat			1 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 372
Sum overføringer og disponeringer			1 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	374	369
Konsernfordringer	7	558 700	675 095
Sum fordringer		559 074	675 464
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 262	148 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 262	148 538
Sum omløpsmidler		578 336	824 002
SUM EIENDELER		19 578 336	19 824 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 730 000	8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		9 021 430	9 021 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 965 528	1 965 528
Sum opptjent egenkapital		1 965 528	1 965 528
Sum egenkapital	4	10 986 958	10 986 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 656 904	8 158 996
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 904	8 158 996
Sum langsiktig gjeld		7 656 904	8 158 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 544	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	890 961	631 056
Annen kortsiktig gjeld		40 970	46 992
Sum kortsiktig gjeld		934 474	678 048
Sum gjeld		8 591 378	8 837 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 578 336	19 824 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334647

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 441 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A74 INVEST AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 441 752
A74 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 286	31 822
Sum kostnader		36 286	31 822
Driftsresultat		-36 286	-31 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		558 700	675 095
Annen renteinntekt			1 372
Sum finansinntekter		558 700	676 467
Annen rentekostnad		522 414	642 433
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		522 414	643 273
Netto finans		36 286	33 194
Resultat før skattekostnad			1 372
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	1 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 372
Totalresultat			1 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 372
Sum overføringer og disponeringer			1 372



Organisasjonsnr: 926 441 752
A74 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	374	369
Konsernfordringer	7	558 700	675 095
Sum fordringer		559 074	675 464
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 262	148 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 262	148 538
Sum omløpsmidler		578 336	824 002
SUM EIENDELER		19 578 336	19 824 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 730 000	8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		9 021 430	9 021 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 965 528	1 965 528
Sum opptjent egenkapital		1 965 528	1 965 528
Sum egenkapital	4	10 986 958	10 986 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 656 904	8 158 996
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 904	8 158 996
Sum langsiktig gjeld		7 656 904	8 158 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 544	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	890 961	631 056
Annen kortsiktig gjeld		40 970	46 992
Sum kortsiktig gjeld		934 474	678 048
Sum gjeld		8 591 378	8 837 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 578 336	19 824 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 441 752
A74 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Morten Evensen 2026-03-10
	BankID Signing Ole Frictjof Bekken 2026-03-10
	BankID Signing Bjørn Thomas Karlson 2026-03-11



Årsregnskap 2025

A74 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 441 752



RESULTATREGNSKAP

A74 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	36 286	31 822
Sum driftskostnader		36 286	31 822
Driftsresultat		-36 286	-31 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		558 700	675 095
Annen renteinntekt		0	1 372
Annen rentekostnad		522 414	642 433
Annen finanskostnad		0	840
Resultat av finansposter		36 286	33 194
Resultat før skattekostnad		0	1 372
Resultat		0	1 372
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	0	1 372
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 372
Sum overføringer		0	1 372



BALANSE

A74 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	374	369
Konsernfordringer	7	558 700	675 095
Sum fordringer		559 074	675 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 262	148 538
Sum omløpsmidler		578 336	824 002
Sum eiendeler		19 578 336	19 824 002



BALANSE

A74 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		8 730 000	8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		9 021 430	9 021 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 965 528	1 965 528
Sum opptjent egenkapital		1 965 528	1 965 528
Sum egenkapital	4	10 986 958	10 986 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 656 904	8 158 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 904	8 158 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 544	0
Konserngjeld	7	890 961	631 056
Annen kortsiktig gjeld		40 970	46 992
Sum kortsiktig gjeld		934 474	678 048
Sum gjeld		8 591 378	8 837 044
Sum egenkapital og gjeld		19 578 336	19 824 002

Sem, 10.03.2026
Styret i A74 Invest AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Bjørn Thomas Karlsen
styremedlem

Ole Fridtjof Bekken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A74 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

A74 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 372
Permanente forskjeller	0	-1 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 914	-148 521
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 914	148 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	8 730 000	-8 570	1 965 528	10 986 958
Pr 31.12.2025	300 000	8 730 000	-8 570	1 965 528	10 986 958



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 656 904	8 158 996
Sum	7 656 904	8 158 996
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år pr 31.12.2024 utgjør kr. 5 146 443,-

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Andebuveien 74 Tønsberg AS		100,0%	100,0%	19 000 000	3 201 200	1 251 479
Sum				19 000 000	3 201 200	1 251 479

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	558 700	675 095
Sum	0	0	558 700	675 095
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	890 961	631 056
Sum	0	0	890 961	631 056



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A74 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hesby Eiendom og Holding AS	12 000	40,0	40,0
Ole Bekken Holding AS	12 000	40,0	40,0
E18-Skadesenter AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

A74 Invest AS har en aksjer i Andebuveien 74 AS. Andebuveien 74 AS har positiv egenkapital per 31.12.2025. Styret i A74 Invest AS vurderer at selskapet har tilstrekkelige ressurser til å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, basert på forventede inntekter fra investeringer og konserninterne transaksjoner.

Driften av A74 Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5.