



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 186 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	18 302	18 594
Sum kostnader		18 302	18 594
Driftsresultat		-18 302	-18 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Netto finans		200 000	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		181 698	181 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 698	181 406
Skattekostnad ordinært resultat	5		
Årsresultat		181 698	181 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 698	181 406
Totalresultat		181 698	181 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			181 406
Overført fra annen egenkapital		-218 302	
Sum overføringer og disponeringer		181 698	181 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 152 131	1 152 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Sum omløpsmidler		200 000	200 000
SUM EIENDELER		1 352 131	1 352 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 624	346 926
Sum opptjent egenkapital		128 624	346 926
Sum egenkapital		1 115 235	1 333 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	36 896	18 594
Sum kortsiktig gjeld		236 896	18 594
Sum gjeld		236 896	18 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 131	1 352 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540995

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 186 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	18 302	18 594
Sum kostnader		18 302	18 594
Driftsresultat		-18 302	-18 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Netto finans		200 000	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		181 698	181 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 698	181 406
Skattekostnad ordinært resultat	5		
Årsresultat		181 698	181 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 698	181 406
Totalresultat		181 698	181 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			181 406
Overført fra annen egenkapital		-218 302	
Sum overføringer og disponeringer		181 698	181 406



Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1 152 131	1 152 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Sum omløpsmidler		200 000	200 000
SUM EIENDELER		1 352 131	1 352 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 624	346 926
Sum opptjent egenkapital		128 624	346 926
Sum egenkapital		1 115 235	1 333 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	36 896	18 594
Sum kortsiktig gjeld		236 896	18 594
Sum gjeld		236 896	18 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 131	1 352 131





Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hartveit Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	18 302	18 594
Sum driftskostnader		18 302	18 594
Driftsresultat		-18 302	-18 594
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Resultat av finansposter		200 000	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		181 698	181 406
Skattekostnad ordinært resultat	5	0	0
Årets resultat		181 698	181 406
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	181 406
Overført fra annen egenkapital		218 302	0
Sum overføringer		181 698	181 406

**Hartveit Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 152 131</u>	<u>1 152 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 152 131</u>	<u>1 152 131</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM EIENDELER		<u>1 352 131</u>	<u>1 352 131</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		<u>886 611</u>	<u>886 611</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>986 611</u>	<u>986 611</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>128 624</u>	<u>346 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>128 624</u>	<u>346 926</u>
Sum egenkapital		<u>1 115 235</u>	<u>1 333 537</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>36 896</u>	<u>18 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 896</u>	<u>18 594</u>
Sum gjeld		<u>236 896</u>	<u>18 594</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 352 131</u>	<u>1 352 131</u>

Bergen, 16. mai 2021
Styret i Hartveit Holding ASBerit Hartveit
Styrets lederEspen Hartveit
Styremedlem



Hartveit Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Prinsippene for øvrig er omtalt i de enkelte notene.

2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og de har heller ikke gitt godtgjørelser til styret.

Revisor	2020
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand	10 900
Annen bistand	2 000
Totalt (eks mva)	12 900

3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper.	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat
Hartveit Eiendom A	20.12.2006	Bergen	100 %	1 003 017	382 540

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Hartveit Holding AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	25	1 000	25 000
B-aksjer	75	1 000	75 000
Totalt	100		100 000

Hver A-aksje har 6 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme

Aksjonærer	Styreverv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel	Stemmeandel
Berit Hartveit	Styreleder	15	30	45	45,0 %	53,3 %
Espen Hartveit	Styremedlem	10	45	55	55,0 %	46,7 %
Totalt antall aksjer				100	100,0 %	100,0 %



Hartveit Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			-

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Utsatt skatt:			
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 896	-18 594	-18 302
Netto grunnlag	-36 896	-18 594	-18 302
Utsatt skattefordel, 22 %	-8 117	-4 091	-4 026

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets endring i utsatt skatt blir dermed kr. 0.

6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende mot selskap i samme konsern	2020	2019
Tilgode konsernbidrag / opptjent utbytte	200 000	200 000
Gjeld mot Hartveit Eiendom AS	36 896	18 594

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hartveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hartveit Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: D7613-ZV5ZK-8XWTK-LUGVZ-T7LGY-YTMGW



Revisors beretning - 2020
Hartveit Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 27. mai 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7613-ZV5ZK-8XWTK-LUGVZ-T7LGY-YTMGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 14:17:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7613-ZV5ZK-8XWTK-LUGVZ-T7LGY-YTMGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>