



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 500	1 978 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 500</b>	<b>1 978 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	85 575	80 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	92 344	92 344
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 293 352	1 148 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 965</b>	<b>1 363 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 535</b>	<b>615 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 370	9 103
Annen renteinntekt		26 440	11 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 810</b>	<b>20 478</b>
Annen rentekostnad		640 173	356 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 173</b>	<b>356 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 363</b>	<b>-335 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 866</b>	<b>322 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 866</b>	<b>322 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 172</b>	<b>279 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 172	279 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 172</b>	<b>279 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	362 137	454 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 754</b>	<b>3 694 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 754</b>	<b>3 694 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 600	100
Andre fordringer		0	101 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>101 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 475	769 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 475</b>	<b>769 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 075</b>	<b>871 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 829</b>	<b>4 565 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	11	-9 749 176	-9 812 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 749 176</b>	<b>-9 812 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 745 976</b>	<b>-9 809 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 527 442	13 941 490
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 943 442</b>	<b>14 357 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 943 442</b>	<b>14 357 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 663	17 032
Annen kortsiktig gjeld		-300	-35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 363</b>	<b>16 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 982 805</b>	<b>14 374 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 236 829</b>	<b>4 565 340</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373857

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 583 798  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 948 583 798  
TANGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 500	1 978 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 500</b>	<b>1 978 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	85 575	80 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	92 344	92 344
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 293 352	1 148 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 965</b>	<b>1 363 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 535</b>	<b>615 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 370	9 103
Annen renteinntekt		26 440	11 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 810</b>	<b>20 478</b>
Annen rentekostnad		640 173	356 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 173</b>	<b>356 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 363</b>	<b>-335 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 866</b>	<b>322 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 866</b>	<b>322 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 172</b>	<b>279 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 172	279 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 172</b>	<b>279 819</b>



Organisasjonsnr: 948 583 798  
TANGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	362 137	454 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 754</b>	<b>3 694 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 754</b>	<b>3 694 098</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 600	100
Andre fordringer		0	101 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>101 860</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 475	769 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 475</b>	<b>769 382</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 075</b>	<b>871 242</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 829</b>	<b>4 565 340</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 749 176	-9 812 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 749 176</b>	<b>-9 812 347</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 745 976</b>	<b>-9 809 147</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 527 442	13 941 490
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 943 442</b>	<b>14 357 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 943 442</b>	<b>14 357 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 663	17 032
Annen kortsiktig gjeld		-300	-35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 363</b>	<b>16 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 982 805</b>	<b>14 374 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 236 829</b>	<b>4 565 340</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Organisasjonsnr: 948 583 798  
TANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 150 400	2 150 400	1 959 600	2 726 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		20 100	20 400	19 200	20 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 500</b>	<b>2 170 800</b>	<b>1 978 800</b>	<b>2 746 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	10 575	10 000	9 941	10 600
Styrehonorar	2	75 000	70 500	70 500	75 000
Avskrivninger	10	92 344	93 000	92 344	82 000
Energi, strøm, olje, gass		74 252	80 000	78 202	85 000
Eiendomsskatt		82 453	70 600	70 580	83 000
Inventar		0	3 000	0	3 000
Vedlikehold	4	141 428	100 000	109 831	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		21 824	22 000	22 118	23 000
Vaktmestertjenester		108 325	100 000	98 109	100 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	200 000
Revisjonshonorar	3	4 262	3 800	4 052	4 400
Forretningsførerhonorar		96 462	96 400	92 754	102 200
Andre tjenester		0	0	27 557	0
Kontorrekv, telefon, porto		1 922	3 000	3 024	3 000
TV bredbånd		208 341	200 000	190 720	218 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 658	6 700	6 658	6 700
Forsikring		98 132	102 600	87 801	115 000
Kurs		7 980	10 000	17 560	10 000
Kommunale avgifter	6	470 008	413 600	375 872	564 000
Bankgebyrer		1 890	3 000	2 775	3 000
Andre kostnader	7	1 109	2 000	2 946	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 502 965</b>	<b>1 390 200</b>	<b>1 363 342</b>	<b>1 789 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 535</b>	<b>780 600</b>	<b>615 458</b>	<b>956 900</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		9 370	0	9 103	0
Renteinntekter		26 440	1 900	11 375	1 100
Rentekostnad		640 173	552 000	356 118	775 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-604 363</b>	<b>-550 100</b>	<b>-335 639</b>	<b>-773 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 172</b>	<b>230 500</b>	<b>279 819</b>	<b>183 000</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		63 172	0	279 819	0
<b>Sum disponering</b>		<b>63 172</b>	<b>0</b>	<b>279 819</b>	<b>0</b>

Tangen I borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	87 675	87 675
Bygninger	9	3 075 466	3 075 466
Garasjer	9	76 476	76 476
Ladestasjon	10	87 456	102 237
Andre driftsmidler	10	274 681	352 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 754</b>	<b>3 694 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 754</b>	<b>3 694 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 600	0
Kundefordringer		0	100
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	101 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>101 860</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		629 475	769 382
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>629 475</b>	<b>769 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 075</b>	<b>871 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 829</b>	<b>4 565 340</b>

## Tangen I borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-9 749 176	-9 812 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 749 176</b>	<b>-9 812 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 745 976</b>	<b>-9 809 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 527 442	13 941 490
Borettsinnskudd	13	416 000	416 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 943 442</b>	<b>14 357 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		-300	-35
Leverandørgjeld		39 663	17 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 363</b>	<b>16 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 982 805</b>	<b>14 374 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 236 829</b>	<b>4 565 340</b>
Pantestillelser		3 239 617	3 239 617

## Tangen I borettslag



## Årsregnskap for Tangen I borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>854 246</b>	<b>987 100</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	63 172	279 819
Tilbakeført avskrivninger	92 344	92 344
Avdrag lån	-414 049	-505 017
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-258 533</b>	<b>-132 854</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>595 712</b>	<b>854 246</b>
Omløpsmidler	635 075	871 242
Kortsiktig gjeld	39 363	16 997
<b>Disponible midler</b>	<b>595 712</b>	<b>854 246</b>



## Årsregnskap for Tangen I borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 941
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>	<b>9 941</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	75 000	70 500
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>70 500</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	4 262	4 052
<b>Sum</b>	<b>4 262</b>	<b>4 052</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Tangen I borettslag

2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 428	109 831
<b>Sum</b>	<b>141 428</b>	<b>109 831</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Bilgodtgjørelse	135	0
Generalforsamling og møter	974	946
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 109</b>	<b>2 946</b>

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 675
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Tangen I borettslag

2023

### Note 9 - Bygninger

	Garajser	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 476	3 075 466
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 476	3 075 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 476	3 075 466
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Brannvarslingsanlegg	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 250	487 500	118 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 250	487 500	118 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	160 708	218 359	30 794
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 542	269 141	87 456
Årets avskrivninger :	16 625	60 937	14 781
Anskaffelsesår :	2014	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	8	8

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Årsregnskap for Tangen I borettslag

2023

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye verandaer og maling av hus	Rehab bad og rør	Tak, skifte av kledning og vinduer, samt generelt vedlikehold.
Lånenummer:	12138396221	12134932196	12114838649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.03.2047	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	8 200 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 669 173	7 054 417	4 217 900
Avdrag i perioden:	72 715	157 688	183 646
Lånesaldo 31.12:	2 596 459	6 896 729	4 034 254

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	416 000	416 000
Sum	416 000	416 000



Resultat og balanse med noter for Tangen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen I borettslag**

Styreleder	Jeanett Kristin Karlsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Yvonne Elisabeth Nilsen Sagen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Monika Elisabeth Kube (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Rebecca Fagerhøi (sign.)	22.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tangen I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FU0BF-2YCJH-E08MV-U8HBC-B0A87-OSCEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FU0BF-2YCJH-E0BMV-U8HBC-B0A87-0SCEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>