



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			206 500
Sum inntekter		0	206 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 422	48 587
Annen driftskostnad	2	-3 600 018	-367 538
Sum kostnader		-3 550 596	-318 951
Driftsresultat		3 550 596	525 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 780	491 270
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	126 199	256 993
Finansinntekt		195 000	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	667 037	304 564
Sum finansinntekter		1 456 015	1 052 826
Finanskostnad		513 306	
Sum finanskostnader		513 306	
Netto finans		942 709	1 052 826
Ordinært resultat før skattekostnad		4 493 305	1 578 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 493 305	1 578 278
Årsresultat		4 493 305	1 578 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 493 305	1 578 278
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	250 000
Udekket tap		1 541 513	628 278
Overføringer annen egenkapital		1 001 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 493 305	1 578 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	140 608	140 608
Sum varige driftsmidler		140 608	140 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	106 994	222 743
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 458 734	1 458 734
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		50 067
Investeringer i aksjer		1 777 411	1 345 661
Andre fordringer	6	5 994 706	5 994 706
Sum finansielle anleggsmidler		9 337 846	9 071 912
Sum anleggsmidler		9 478 454	9 212 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 600 318	2 514 213
Sum fordringer		3 600 318	2 514 213
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 172 128	1 931 424
Sum investeringer		2 172 128	1 931 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 997 309	842 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 309	842 417
Sum omløpsmidler		7 769 755	5 288 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 248 209	14 500 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 372 926	17 172 926
Sum innskutt egenkapital		15 402 926	17 202 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 001 792	
Udekket tap	8		3 341 513
Sum opptjent egenkapital		1 001 792	-3 341 513
Sum egenkapital		16 404 718	13 861 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-421
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		693 491	389 582
Sum kortsiktig gjeld		843 491	639 161
Sum gjeld		843 491	639 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 248 209	14 500 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514858

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			206 500
Sum inntekter		0	206 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 422	48 587
Annen driftskostnad	2	-3 600 018	-367 538
Sum kostnader		-3 550 596	-318 951
Driftsresultat		3 550 596	525 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 780	491 270
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	126 199	256 993
Finansinntekt		195 000	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	667 037	304 564
Sum finansinntekter		1 456 015	1 052 826
Finanskostnad		513 306	
Sum finanskostnader		513 306	
Netto finans		942 709	1 052 826
Ordinært resultat før skattekostnad		4 493 305	1 578 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 493 305	1 578 278
Årsresultat		4 493 305	1 578 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 493 305	1 578 278
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	250 000
Udekket tap		1 541 513	628 278
Overføringer annen egenkapital		1 001 792	
Sum overføringer og disponeringer		4 493 305	1 578 278



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

4

140 608

140 608

Sum varige driftsmidler

140 608

140 608

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1

Lån til foretak i samme
konsern

5

106 994

222 743

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

1 458 734

1 458 734

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

50 067

Investeringer i aksjer

1 777 411

1 345 661

Andre fordringer

6

5 994 706

5 994 706

Sum finansielle
anleggsmidler

9 337 846

9 071 912

Sum anleggsmidler

9 478 454

9 212 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

3 600 318

2 514 213

Sum fordringer

3 600 318

2 514 213

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10

2 172 128

1 931 424

Sum investeringer

2 172 128

1 931 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

1 997 309

842 417

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 997 309

842 417

Sum omløpsmidler

7 769 755

5 288 054

SUM EIENDELER

17 248 209

14 500 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 372 926	17 172 926
Sum innskutt egenkapital		15 402 926	17 202 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 001 792	
Udekket tap	8		3 341 513
Sum opptjent egenkapital		1 001 792	-3 341 513
Sum egenkapital		16 404 718	13 861 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-421
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		693 491	389 582
Sum kortsiktig gjeld		843 491	639 161
Sum gjeld		843 491	639 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 248 209	14 500 574



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Leif Saxegaard	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		42954.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
World Trade Center	100.00%	100.00%	-104277.00	-135139.00



Norway AS				
Gamle Real Kapital AS	33.40%	33.40%	1027076.00	-2157.00
Realkapital AS	49.50%	49.50%	16317843.00	9662969.00
Realkapital Holding AS	48.50%	48.50%	6913133.00	1730426.00



Til generalforsamlingen i
Norden Corporate Finance AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norden Corporate Finance AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 493 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Revisorkollegiet

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Norden Corporate Finance AS**

Org. nummer: 983466133

Pemso Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MC14S-UY60M-E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	206 500
Sum driftsinntekter		0	206 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 422	48 587
Annen driftskostnad	2	(3 600 018)	(367 538)
Sum driftskostnader		(3 550 596)	(318 951)
Driftsresultat		3 550 596	525 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	667 037	304 564
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	126 199	256 993
Renteinntekt		467 780	491 270
Finansinntekt		195 000	0
Finanskostnad		513 306	0
Netto finansposter		942 709	1 052 826
Ordinært resultat før skattekostnad		4 493 305	1 578 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		4 493 305	1 578 278
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		1 001 792	0
Fremføring av udekket tap		1 541 513	628 278
Sum overføringer og disponeringer		4 493 305	1 578 278

Pensco Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MCT14S-UY60M-E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	140 608	140 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	106 994	222 743
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 458 734	1 458 734
Lån til tilknyttet selskap	5	0	50 067
Investeringer i aksjer		1 777 411	1 345 661
Andre fordringer	6	5 994 706	5 994 706
Sum anleggsmidler		9 478 454	9 212 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 600 318	2 514 213
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 172 128	1 931 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 997 309	842 417
Sum omløpsmidler		7 769 755	5 288 054
SUM EIENDELER		17 248 209	14 500 574

Pemneo Dokumenttrøkket: FKWIIN-OAT60-MC14S-UY60M#E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 372 926	17 172 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 001 792	0
Udekket tap	8	0	(3 341 513)
Sum egenkapital		16 404 718	13 861 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	(421)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		693 491	389 582
Sum kortsiktig gjeld		843 491	639 161
Sum gjeld		843 491	639 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 248 209	14 500 574

Oslo, den 28.06.2021

Per Leif Saxegaard
Styrets leder/ Daglig leder

Bitte Berner
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MCT4S-UY60M-E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MCT4S-UY60M#E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	42 971	42 009
Arbeidsgiveravgift	6 451	6 529
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	49
Totalt	49 422	48 587

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	42 954	4 392	47 346
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	18 940
Andre tjenester	10 065
Samlet honorar til revisor	29 005

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Pemco Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MCT14S-UY60M-E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	4 493 305
Permanente og andre forskjeller	-4 120 085
Endring i midlertidige forskjeller	35 946
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-409 166
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	143 783	179 729
- Fremførbart skattemessig underskudd	885 439	1 294 605
Sum positive forskjeller	143 783	179 729
Sum negative forskjeller	885 439	1 294 605
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-741 656	-1 114 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Pemneo Dokumenttrøkket: FKWIN-OAT60-MCT14S-UY60M#E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	290 608	1 752 766	2 043 374
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	290 608	1 752 766	2 043 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 000	1 752 766	1 902 766
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 000	1 752 766	1 902 766
Balanseført verdi pr 31/12	140 608	0	140 608
Prosentstørrelse for ord.avskr	100--1	20-33	

Note 5 - Investeringer i aksjer

Datterselskap	Bokført verdi	Eierandel	Andel årsresultat	Andel egenkapital
World Trade Center Norway AS	1,-	100 %	- 135 139	-104 277

Tilknyttede selskap

Gamle Real Kapital AS	106 083	33,4 %	- 2 157	1 027 076
Realkapital AS	120 680	49,5 %	9 662 969	16 317 843
Realkapital Holding AS	1 352 650	48,5 %	1 730 426	6 913 133

Mellomværende DS/TS:

2020

World Trade Center Norway AS	107 494
------------------------------	---------

Pennco Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MCT4S-UY60M-E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	5 994 703
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Andre fordringer kr 5 994 703 er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht Aksjelovens § 8-7 og § 8-8 er oppfylt. Renteberegnet med 3 % i 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 350 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 316.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	13 831 413	13 861 413
+Fra årets resultat			2 543 305	2 543 305
Pr 31.12.	30 000	0	16 374 718	16 404 718

Pemso Dokumenttrøkket: FKWIN-OAT60-MC14S-UY60M-E1XSH-KZEIU



Norden Corporate Finance AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Leif Saxegaard	10 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	10 000
Medlemmer av styret:	10 000

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer

Kostpris	kr 1 445 481,-
Omvurdering	kr 726 647,-
Bokført verdi pr 31.12.	kr 2 172 128,-

Verdiøkning i 2020: kr 667 037,-

Pemso Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MC14S-UY60M-E1XSH-KZEIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bitte Berner

Styremedlem

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: 9578-5998-4-781160

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-06-29 08:41:47Z



Per Leif Saxegaard

Daglig leder

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: 9578-5999-4-1723231

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-29 19:53:14Z



Per Leif Saxegaard

Styrets leder

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: 9578-5999-4-1723231

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-29 19:53:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: FKWIN-OAT60-MCT145-UY60M#E1XSH-KZEIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>