



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	43 875	
Sum kostnader		43 875	
Driftsresultat		-43 875	
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		255	
Netto finans		-255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 130	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 196	0
Årsresultat		-33 196	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 196	
Totalresultat		-33 196	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-33 196	
Sum overføringer og disponeringer		-33 196	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 934	
Sum immaterielle eiendeler		10 934	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 589 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	43 300	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 300	
Sum omløpsmidler		20 632 778	0
SUM EIENDELER		20 643 712	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	
Overkurs		16 896 804	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 991 234	
Sum egenkapital	6	16 991 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		3 303 092	
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 092	
Sum langsiktig gjeld		3 303 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 386	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		349 386	
Sum gjeld		3 652 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 712	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720382

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	43 875	
Sum kostnader		43 875	
Driftsresultat		-43 875	
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		255	
Netto finans		-255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 130	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 196	0
Årsresultat		-33 196	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 196	
Totalresultat		-33 196	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-33 196	
Sum overføringer og disponeringer		-33 196	



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 934	
Sum immaterielle eiendeler		10 934	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 589 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	43 300	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 300	
Sum omløpsmidler		20 632 778	0
SUM EIENDELER		20 643 712	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	
Overkurs		16 896 804	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		16 991 234	
Sum egenkapital	6	16 991 234	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		3 303 092	
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 092	
Sum langsiktig gjeld		3 303 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 386	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		349 386	
Sum gjeld		3 652 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 712	0



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gimsetoppen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gimsetoppen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



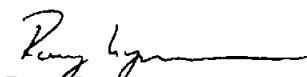
Uavhengig revisors beretning - Gimsetoppen Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.06. - 31.12.		
Gimsetoppen Bolig AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	43 875
Sum driftskostnader		<u>43 875</u>
Driftsresultat		<u>-43 875</u>
Finansposter		
Annen finanskostnad		-255
Sum finansposter		<u>-255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 130</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 934
Årsresultat		<u>-33 196</u>
Disponeringer og overføringer		
Overført fra overkurs		-33 196
Sum disponeringer og overføringer		<u>-33 196</u>
Gimsetoppen Bolig AS		Side 1



Balanse pr. 31.12.		
Gimsetoppen Bolig AS		
EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	10 934
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 934</u>
Omløpsmidler		
Varer	1	20 589 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	43 300
Sum omløpsmidler		<u>20 632 778</u>
Sum eiendeler		<u>20 643 712</u>
Gimsetoppen Bolig AS		Side 2



Balanse pr. 31.12.		
Gimsetoppen Bolig AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000
Overkurs		16 896 804
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>16 991 234</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 991 234</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld		3 303 092
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 303 092</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		349 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 386</u>
Sum gjeld		<u>3 652 478</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 643 712</u>
Trondheim, 29.04.2022		
 _____ Erik Fremstad styreleder		
Gimsetoppen Bolig AS		Side 3



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.06.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO - prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og varelager

Varelager består av en tomt og utviklingskostnader knyttet til utvikling og boligsalg.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS		85	85%
Trebetong Prosjekt AS		15	15%
Totalt		100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 934
Skattekostnad ordinært resultat	-10 934

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	9 000
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	6 000
Sum	15 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.06.2021	0	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-33 196	-33 196
Kapitalendring	70 000	0	16 930 000	17 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-5 570	16 896 804	16 991 234

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



409_Gimsetoppen Bolig AS_regnskap

Final Audit Report

2022-07-08

Created:	2022-07-07
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAeAhFc-e4mgatcBs74mozNPfNaPUk1j-X

"409_Gimsetoppen Bolig AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-07-07 - 1:23:16 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2022-07-07 - 1:23:37 PM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2022-07-08 - 11:14:20 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-07-08 - 11:14:59 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-07-08 - 11:14:59 AM GMT