



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 048	519 984
Sum inntekter		546 048	519 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-12 612	5 518
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	178 373	210 845
Sum kostnader		165 761	216 362
Driftsresultat		380 287	303 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	2 728
Sum finansinntekter		875	2 728
Annen rentekostnad		112 983	147 905
Sum finanskostnader		112 983	147 905
Netto finans		-112 108	-145 177
Ordinært resultat før skattekostnad		268 179	158 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 179	158 444
Årsresultat		268 179	158 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 842	23 566
Sum fordringer		32 842	23 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	284 182	259 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 182	259 088
Sum omløpsmidler		317 025	282 654
SUM EIENDELER		7 770 945	7 736 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 215	636 036
Sum opptjent egenkapital		904 215	636 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	904 815	636 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 392 819	5 606 690
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 819	7 046 690
Sum langsiktig gjeld		6 832 819	7 046 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 842	31 716
Annen kortsiktig gjeld		469	21 533
Sum kortsiktig gjeld		33 311	53 249
Sum gjeld		6 866 129	7 099 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 770 945	7 736 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 832 819	7 046 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533350

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 048	519 984
Sum inntekter		546 048	519 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-12 612	5 518
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	178 373	210 845
Sum kostnader		165 761	216 362
Driftsresultat		380 287	303 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875	2 728
Sum finansinntekter		875	2 728
Annen rentekostnad		112 983	147 905
Sum finanskostnader		112 983	147 905
Netto finans		-112 108	-145 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
		268 179	158 444
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		268 179	158 444
Årsresultat		268 179	158 445



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920

Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 842	23 566
Sum fordringer		32 842	23 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	284 182	259 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 182	259 088

Sum omløpsmidler		317 025	282 654
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 770 945	7 736 574
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		904 215	636 036
Sum opptjent egenkapital		904 215	636 036

Sum egenkapital	12	904 815	636 636
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 392 819	5 606 690
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 819	7 046 690
Sum langsiktig gjeld		6 832 819	7 046 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 842	31 716
Annen kortsiktig gjeld		469	21 533
Sum kortsiktig gjeld		33 311	53 249
Sum gjeld		6 866 129	7 099 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 770 945	7 736 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 832 819	7 046 690



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsnes sletta borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Strømsnes sletta borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6GV5E-C5851-EA2H4-HMG01-GAK4J-FZDE6



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 28.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 08:00:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6GV5E-C5851-EA2H4-HMG01-GAK4J-F2DE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 190 Strømsnes sletta borettslag				
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021		
INNETEKTER						
	Innkrevde felleskostnader	546 048	519 984	545 983	545 983	
SUM INNETEKTER		546 048	519 984	545 983	545 983	
KOSTNADER:						
	Personalkostnader	1	0	1 314	204	204
	Styrehonorar	2	-12 612	4 204	4 000	4 000
	Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
	Revisjonshonorar	4	4 213	4 213	4 340	4 500
	Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	1 740	1 695	1 742	1 800
	Tilleggstjenester via NOBL	6	2 319	2 280	2 280	2 300
	Løpende kontrakter	7	15 120	18 946	16 000	20 000
	Drift/Vedlikeholdskostnader	8	4 647	17 908	23 000	23 000
	Kabel-TV/ Internett		21 332	46 376	22 000	22 700
	Forsikring		23 566	21 823	23 570	25 900
	Renovasjon		14 632	10 800	11 718	13 500
	Kommunale avgifter		38 523	35 159	37 500	41 000
	Eiendomsskatt		12 206	12 564	12 564	12 200
	Andre driftsutgifter	9	655	681	3 800	3 900
SUM KOSTNADER		165 761	216 362	202 134	215 504	
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		380 287	303 622	343 849	330 479	
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER						
	Renteinntekter		875	2 728	1 200	1 200
	Rentekostnader		112 983	147 905	171 932	109 831
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-112 108	-145 177	-170 732	-108 631	
ARSRESULTAT		268 179	158 445	173 117	221 848	

Strømsnes sletta borettslag



Arsregnskap 2020	Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	7 453 920	7 453 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		8 104	0
Forskuddsbetalt Forsikring		24 738	23 566
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	284 182	259 088
Sum omløpsmidler		317 025	282 654
SUM EIENDELER		7 770 945	7 736 574

Strømsnes sletta borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		600	600	
Annen egenkapital		904 215	636 036	
Sum egenkapital	12	904 815	636 636	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	5 392 819	5 606 690	
Borettsinnskudd	14	1 440 000	1 440 000	
Sum langsiktig gjeld		6 832 819	7 046 690	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 501	
Leverandørgjeld		32 842	31 716	
Påløpne renter		469	865	
Periodisert gjeld		0	555	
Avsatt styrehonorar		0	12 612	
Sum kortsiktig gjeld		33 311	53 249	
Sum gjeld		6 866 129	7 099 938	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	6 832 819	7 046 690	

Sted: _____, dato: _____

Arvid Martin Stifjell
Styreleder

Marianne K. Hansen
Styremedlem

Roar Kant
Styremedlem

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	229 406	261 963
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	268 179	158 445
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-213 871	-191 002
B. Årets endringer disponible midler	54 308	-32 557
C. Disponible midler UB	283 714	229 406
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	317 025	282 654
- Kortsiktig gjeld	-33 311	-53 249
Disponible midler	283 714	229 406

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Timelønn	0	1 250
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	64
Sum	0	1 314

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	0
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	-12 612	4 204
Sum	-12 612	4 204

På grunn av endring av prinsipp avsettes det ikke lenger for vedtatt styrehonorar, men kostnadsføres ved utbetaling. Tidligere avsatt styrehonorar for perioden 2017-2019 er reversert, og gjør at kostnaden står i minus.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 213	4 213
Sum	4 213	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	1 740	1 695
Sum	1 740	1 695

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	819	780
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 319	2 280



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	15 120	18 946
Sum	15 120	18 946

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	2 484
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 524	10 903
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 123	4 521
Sum	4 647	17 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	394	466
6940 PORTO	20	20
7745 ØREDIFFERANSER	0	-64
8126 GEBYR	241	259
Sum	655	681

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006 7 440 000

Rehabilitering / påkostning, Kabel-tv 2006 13 920

Bokført verdi pr. 01.01. 7 453 920

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 7 453 920

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	284 182	251 587
1966 FINANSKONTO	0	7 501
Sum	284 182	259 088

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	636 036	477 592
Årets resultat	268 179	158 445
Egenkapital pr. 31.12	904 815	636 636

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12300108243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd. nibor + margin 1,3%
Beregnet innfridd:	31.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 606 690
Avdrag i perioden:	213 871
Lånesaldo 31.12:	5 392 819
Saldo 5 år frem i tid:	4 245 356

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	898 803	5 392 818

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 245 356,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	1 440 000
Sum	1 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 832 819,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 453 920,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsnes sletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsnes sletta borettslag

Styreleder	Arvid Martin Stifjell (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Marianne K. Hansen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Roar Kant (sign.)	11.05.2021