



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 653  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 500	181 809
Annen driftskostnad		170 565	131 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 065</b>	<b>313 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 935</b>	<b>208 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		386 735	309 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 735</b>	<b>-309 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 121</b>	<b>-308 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 186</b>	<b>-99 999</b>
Skattekostnad		-52 662	-21 991
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 524</b>	<b>-78 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-186 524	-78 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 524</b>	<b>-78 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		174 218	121 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 218</b>	<b>121 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 894 602	7 105 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 894 602</b>	<b>7 105 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 057 800</b>	<b>1 057 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 126 619</b>	<b>8 284 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 239	14 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 239</b>	<b>14 065</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 225	934 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 225</b>	<b>934 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 464</b>	<b>948 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 421 083</b>	<b>9 232 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 762	388 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 762</b>	<b>388 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 862 685</b>	<b>3 049 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 361 106	5 694 442
Øvrig langsiktig gjeld	3	155 573	460 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 679</b>	<b>6 154 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 679</b>	<b>6 154 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 367	2 168
Kortsiktig konserngjeld	2	9 000	2 441
Annen kortsiktig gjeld		26 352	23 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 719</b>	<b>28 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 558 398</b>	<b>6 183 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 421 083</b>	<b>9 232 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 653  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 500	181 809
Annen driftskostnad		170 565	131 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 065</b>	<b>313 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 935</b>	<b>208 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		386 735	309 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 735</b>	<b>-309 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 121</b>	<b>-308 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 186</b>	<b>-99 999</b>
Skattekostnad		-52 662	-21 991
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 524</b>	<b>-78 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-186 524	-78 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 524</b>	<b>-78 008</b>



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 174 218 121 556  
Sum immaterielle eiendeler 174 218 121 556

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 894 602 7 105 102  
Sum varige driftsmidler 6 894 602 7 105 102

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 057 800 1 057 800  
Sum finansielle anleggsmidler 1 057 800 1 057 800

Sum anleggsmidler 8 126 619 8 284 458

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 239 14 065  
Sum fordringer 3 239 14 065

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 291 225 934 051  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 291 225 934 051

Sum omløpsmidler 294 464 948 117

SUM EIENDELER 8 421 083 9 232 574

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 030 000 2 030 000  
Annen innskutt egenkapital 630 923 630 923



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 762	388 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 762</b>	<b>388 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 862 685</b>	<b>3 049 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 361 106	5 694 442
Øvrig langsiktig gjeld	3	155 573	460 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 679</b>	<b>6 154 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 679</b>	<b>6 154 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 367	2 168
Kortsiktig konserngjeld	2	9 000	2 441
Annen kortsiktig gjeld		26 352	23 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 719</b>	<b>28 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 558 398</b>	<b>6 183 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 421 083</b>	<b>9 232 574</b>



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8031823.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8031823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2187095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5844728.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt og annet grunnareale er aktivert med 1 049 873

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av fast eiendom kr 450 000.

Internegevinster på transaksjonene



Kr 450 000.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	2441.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3694426.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5361106.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6894604.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NØSTVOLL EIENDOM AS  
912 837 289

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-210 500	-181 809
Annen driftskostnad		-170 565	-131 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 065</b>	<b>-313 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 935</b>	<b>208 445</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 614	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386 735	-309 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 735</b>	<b>-309 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 121</b>	<b>-308 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 186</b>	<b>-99 999</b>
Skattekostnad		52 662	21 991
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 524</b>	<b>-78 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-186 524	-78 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 524</b>	<b>-78 008</b>



NØSTVOLL EIENDOM AS  
912 837 289

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		174 218	121 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 218</b>	<b>121 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 894 602	7 105 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 894 602</b>	<b>7 105 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 057 800</b>	<b>1 057 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 126 619</b>	<b>8 284 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 239	14 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 239</b>	<b>14 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 225	934 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 225</b>	<b>934 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 464</b>	<b>948 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 421 083</b>	<b>9 232 574</b>



NØSTVOLL EIENDOM AS  
912 837 289

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 762	388 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 762</b>	<b>388 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 862 685</b>	<b>3 049 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 361 106	5 694 442
Øvrig langsiktig gjeld	3	155 573	460 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 679</b>	<b>6 154 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 367	2 168
Kortsiktig konserngjeld	2	9 000	2 441
Annen kortsiktig gjeld		26 352	23 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 719</b>	<b>28 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 558 398</b>	<b>6 183 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 421 083</b>	<b>9 232 574</b>

Hustadvika, 29.02.2024

Jostein Egil Strand  
styrets leder

Jan Erik Strand  
styremedlem / daglig leder



NØSTVOLL EIENDOM AS  
912 837 289

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 031 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 031 823</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 187 095
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 844 728</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 500

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt og annet grunnareale er aktivert med 1 049 873



NØSTVOLL EIENDOM AS  
912 837 289

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av fast eiendom kr 450 000.

#### Interngevinst på transaksjonene

Kr 450 000.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 000	2 441

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 694 426
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 361 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 894 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **Nøstvoll Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN A. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Nøstvoll Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 186 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde 15. mars 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**