



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALUTLEIE AS
Forretningsadresse: Industritoppen 26
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 339	377 988
Annen driftsinntekt		21 700	
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		40 386	24 270
Lønnskostnad	2	67 403	419 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	25 013
Annen driftskostnad		307 685	267 849
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-134 834	-359 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	80
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 854	16 021
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-148 684	-374 942
Skattekostnad	4	-39 000	
Årsresultat		-109 684	-374 942
Totalresultat		-109 684	-374 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 703	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 981	-374 942
Sum overføringer og disponeringer		-109 684	-374 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 000	
Sum immaterielle eiendeler		39 000	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	200 000	2 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 300	139 300
Sum varige driftsmidler		321 300	141 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 300	141 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 500	98 175
Andre fordringer	5,4, 5	67 580	529 800
Sum fordringer		90 080	627 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 005	17 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 005	17 078
Sum omløpsmidler		112 085	645 053
SUM EIENDELER		472 385	786 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	80 981
Sum innskutt egenkapital		100 000	180 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 703	
Sum opptjent egenkapital		-28 703	
Sum egenkapital		71 297	180 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		282 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		282 000	330 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	110 792	205 800
Skyldige offentlige avgifter		4 216	37 552
Annen kortsiktig gjeld		4 080	32 420
Sum kortsiktig gjeld		119 088	275 772
Sum gjeld		401 088	605 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 385	786 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALUTLEIE AS
Forretningsadresse: Industritoppen 26
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 262 970
LOKALUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 339	377 988
Annen driftsinntekt		21 700	
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		40 386	24 270
Lønnskostnad	2	67 403	419 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	25 013
Annen driftskostnad		307 685	267 849
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-134 834	-359 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	80
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 854	16 021
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-148 684	-374 942
Skattekostnad	4	-39 000	
Årsresultat		-109 684	-374 942
Totalresultat		-109 684	-374 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 703	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 981	-374 942
Sum overføringer og disponeringer		-109 684	-374 942



Organisasjonsnr: 991 262 970
LOKALUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 000	
Sum immaterielle eiendeler		39 000	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	200 000	2 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 300	139 300
Sum varige driftsmidler		321 300	141 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		360 300	141 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 500	98 175
Andre fordringer	5, 4, 5	67 580	529 800
Sum fordringer		90 080	627 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 005	17 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 005	17 078
Sum omløpsmidler		112 085	645 053
SUM EIENDELER		472 385	786 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital 4	0	80 981
Sum innskutt egenkapital	100 000	180 981
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	28 703	
Sum opptjent egenkapital	-28 703	
Sum egenkapital	71 297	180 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	282 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld	282 000	330 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 5	110 792	205 800
Skyldige offentlige avgifter	4 216	37 552
Annen kortsiktig gjeld	4 080	32 420
Sum kortsiktig gjeld	119 088	275 772
Sum gjeld	401 088	605 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 385	786 753



Organisasjonsnr: 991 262 970
LOKALUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	44080.00	350260.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7798.00	54321.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	11230.00	11057.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4295.00	4219.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	67403.00	419857.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
Lokalutleie AS
2023



RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		277 339	377 988
Annen driftsinntekt		21 700	0
Varekostnad		40 386	24 270
Lønnskostnad	2	67 403	419 857
Avskrivning varige driftsmidler	3	18 400	25 013
Annen driftskostnad		307 685	267 849
Driftsresultat		-134 834	-359 001
Annen finansinntekt		4	80
Rentekostnad		13 854	16 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 684	-374 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 000	0
Årsresultat		-109 684	-374 942
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-80 981	-374 942
Overført udekket underskudd		-28 703	0
Sum overføringer		-109 684	-374 942

LOKALUTLEIE AS



BALANSE

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 000	0
Sum immaterielle eiendeler		39 000	0
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3	200 000	2 400
Maskiner og utstyr	3	121 300	139 300
Sum varige driftsmidler		321 300	141 700
Sum anleggsmidler		360 300	141 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 500	98 175
Periodiserte inntekter	5	50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 580	429 800
Sum fordringer		90 080	627 975
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		22 005	17 078
Sum bankinnskudd		22 005	17 078
Sum omløpsmidler		112 085	645 053
Sum eiendeler		472 385	786 753

LOKALUTLEIE AS



BALANSE

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	80 981
Sum innskutt egenkapital		100 000	180 981
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-28 703	0
Sum opptjent egenkapital		-28 703	0
Sum egenkapital		71 297	180 981
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		282 000	330 000
Sum langsiktig gjeld		282 000	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	110 792	205 800
Skyldige offentlige avgifter		4 216	37 552
Annen kortsiktig gjeld		4 080	32 420
Sum kortsiktig gjeld		119 088	275 772
Sum gjeld		401 088	605 772
Sum egenkapital og gjeld		472 385	786 753

Arendal, 27. mai 2024

Jan Olav Gjesdal
Styrets leder

LOKALUTLEIE AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

LOKALUTLEIE AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, lønn og honorarer

Lønnskostnad i regnskapet består av:	2023	2022
Lønn og feriepenger	44 080	350 260
Arbeidsgiveravgift	7 798	54 321
Pensjonskostnader	11 230	11 057
Andre godtgjørelser	4 295	4 219
Sum	67 403	419 857

Selskapet har 1 ansatt - som utgjør 0,2 årsverk. Selskapets OTP-ordning tilfredsstiller lovens krav.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner/utstyr
Bokført verdi 1.1.	2 400	139 300
Tilgang/avgang	200 000	(2 000)
Ordinære avskrivninger.	(2 400)	(16 000)
Bokført verdi 31.12.	200 000	121 300

Varige driftsmidler er regnskapsmessig avskrevet iht. plan.

Note 4 - Skatter

Skattemessig underskudd utgjør ca. kr 204 000. Det er med andre ord ingen betalbar skatt å periodisere. Videre er det en positiv midlertidig forskjell vedrørende driftsmidlene på kr 26 500. 22 % utsatt skattefordel herav, er balanseført med kr 39 000.

Note 5 - Mellomværende konsern

Av kundefordringene og andre fordringer utgjør til sammen kr 50 000 internt i konsernet/gruppen. Av leverandørgjelden utgjør til sammen kr 51 708 internt i konsernet/gruppen.

LOKALUTLEIE AS



Til generalforsamlingen i
Lokalutleie AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalutleie AS som viser et underskudd på kr 109 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Lokalutleie AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. mai 2024
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor