



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØGARDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Mansrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	434 720
Sum inntekter		468 000	434 720
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		502 124	307 379
Sum kostnader		530 649	330 200
Driftsresultat		-62 649	104 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 526	7 099
Sum finansinntekter		6 526	7 099
Annen rentekostnad		42 294	40 505
Sum finanskostnader		42 294	40 505
Netto finans		-35 768	-33 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 417	71 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 417	71 115
Årsresultat		-98 417	71 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 417	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	71 115
Sum overføringer og disponeringer		-98 417	71 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	0
Andre fordringer		38 052	37 368
Sum fordringer		41 302	37 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 840	150 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 840	150 767
Sum omløpsmidler		156 142	188 135
SUM EIENDELER		156 142	188 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 070 240	-971 823
Sum opptjent egenkapital		1 070 240	971 823
Sum egenkapital		-1 070 240	-971 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 347	1 142 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 347	1 142 875
Sum langsiktig gjeld		1 021 347	1 142 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 256	3 130
Annen kortsiktig gjeld		5 778	13 953
Sum kortsiktig gjeld		205 034	17 083
Sum gjeld		1 226 381	1 159 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 142	188 135



RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	468 000	434 720	468 000	547 200
Sum inntekter	468 000	434 720	468 000	547 200
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 525	2 820	2 820	3 525
Styrehonorar	25 000	20 000	20 000	0
Føretningsførerhonorar	38 895	32 812	34 500	42 000
Konsulenttjenester	0	4 569	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	90 689	87 574	120 000	150 000
Større vedlikehold/påkostninger	199 256	0	0	0
Forsikringer	59 960	55 284	60 000	62 000
Energi/fyring	26 964	29 351	30 000	32 000
Kabel-TV og bredbånd	74 736	79 474	74 000	78 500
Andre driftskostnader	11 624	18 315	8 000	9 500
Sum kostnader	530 649	330 200	352 320	380 525
Driftsresultat	-62 649	104 520	115 680	166 675
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	6 526	7 099	0	0
Rentekostnader	42 294	40 505	40 000	46 000
Sum finansposter	-35 768	-33 406	-40 000	-46 000
Årets resultat	-98 417	71 115	75 680	120 675
Overført til/fra egenkapital	0	71 115	0	0
Udekket tap	-98 417	0	0	0
Sum disponering	-98 417	71 115	0	0

571 Øgardslia Sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 250	0
Forskuddsbetalte kostnader	38 052	37 368
Bank	114 840	150 767
Sum omløpsmidler	156 142	188 135
SUM EIENDELER	156 142	188 135
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Udekket tap	-1 070 240	-971 823
Sum egenkapital	-1 070 240	-971 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån	1 021 347	1 142 875
Sum langsiktig gjeld	1 021 347	1 142 875
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 400	2 400
Leverandørgjeld	199 256	3 130
Annen kortsiktig gjeld	3 378	11 553
Sum kortsiktig gjeld	205 034	17 083
Sum gjeld	1 226 381	1 159 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 142	188 135

Lillestrøm 31.12.19

Øgardslia Sameie

Sted: _____, dato: _____

Mats Borgersen
Styreleder

Madeleine Skjevik
Styremedlem

Hans Gradin
Styremedlem

571 Øgardslia Sameie



RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	468 000	434 720	468 000	547 200
Sum inntekter		468 000	434 720	468 000	547 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 525	2 820	2 820	3 525
Styreonorar	3	25 000	20 000	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar		38 895	32 812	34 500	42 000
Konsulenttjenester	4	0	4 569	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	289 945	87 574	120 000	160 000
Forsikringer		59 960	55 284	60 000	62 000
Energi/fyring	6	26 964	29 351	30 000	32 000
Kabel-TV og bredbånd	7	74 736	79 474	74 000	78 500
Andre driftskostnader	8	11 624	18 315	8 000	9 500
Sum kostnader		530 649	330 200	352 320	415 525
Driftsresultat		-62 649	104 520	115 680	131 675
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 526	7 099	0	0
Rentekostnader		42 294	40 505	40 000	46 000
Sum finansposter		-35 768	-33 406	-40 000	-46 000
Årets resultat		-98 417	71 115	75 680	85 675
Overført til/fra egenkapital	9	-98 417	71 115	0	0
Sum disponering		-98 417	71 115	0	0

571 Øgardslia Sameie



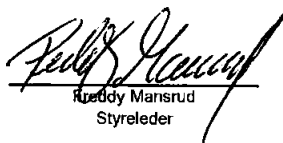
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 052	37 368
Bank		114 840	150 767
Sum omløpsmidler		156 142	188 135
SUM EIENDELER		156 142	188 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	9	-1 070 240	-971 823
Sum egenkapital		-1 070 240	-971 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	1 021 347	1 142 875
Sum langsiktig gjeld		1 021 347	1 142 875
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 400	2 400
Leverandørgjeld		199 256	3 130
Annen kortsiktig gjeld		3 378	11 553
Sum kortsiktig gjeld		205 034	17 083
Sum gjeld		1 226 381	1 159 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 142	188 135

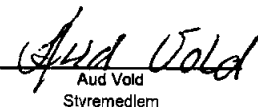
Lillestrøm 31.12.19

Øgardslia Sameie

Sted: ØPELINGEN, dato: 13.05.20


Freddy Mansrud
Styreleder


Aina Helen Handeland
Styremedlem


Aud Vold
Styremedlem

571 Øgardslia Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	468 000	432 000
Parkeringsplasser/Carport	0	2 720
Sum	468 000	434 720

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum	3 525	2 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	25 000	20 000
Sum	25 000	20 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Andre forvaltningstjenester	0	4 569
Sum	0	4 569

571 Øgardslia Sameie



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold bygg	199 256	10 341
Vedlikehold utvendige anlegg	1 239	1 174
Vedlikehold garasjer	1 998	7 849
Brannsikring	31 269	0
Kostnader til dugnad	1 267	1 462
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 416	63 291
Gressklipping	4 500	3 458
Sum	289 945	87 574

Note 6 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	26 964	29 351
Sum	26 964	29 351

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2019	2018
Kabel-TV	74 736	79 474
Sum	74 736	79 474

Note 8 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Lyspærer, sikringer m.m.	60	2 304
Verktøy og redskaper	1 426	4 999
Inventar	1 198	0
Nøkler, låser og skilt	0	4 183
Generalforsamling/årsmøte	6 412	5 792
IT-Kostnader	310	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 219	1 038
Sum	11 624	18 315

571 Øgardslia Sameie



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
Udekket tap 01.01	-971 823	-1 042 937
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-98 417	71 115
Udekket tap 31.12	-1 070 240	-971 823

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA LAN	Nordea Bank Norge ASA LAN
Låne nummer:	62018160558	62018154116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.2 %	4.2 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	380 000	979 000
Lånesaldo 01.01:	338 910	803 965
Avdrag i perioden:	33 309	88 219
Lånesaldo 31.12:	305 601	715 746

Note 11 - Arbeidskapital

	2019	2018
A. Arbeidskapital 01.01	171 052	219 985
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-98 417	71 115
Avdrag langsiktig gjeld	-121 528	-120 047
B. Årets endringer arbeidskapital	-219 945	-48 932
C. Arbeidskapital 31.12	-48 893	171 052
Omløpsmidler	156 142	188 135
- Kortsiktig gjeld	205 034	17 083
= Arbeidskapital 31.12	-48 893	171 052

571 Øgardslia Sameie