



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	703 404	695 604
Sum inntekter		703 404	695 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	353 133	469 773
Sum kostnader		387 363	504 002
Driftsresultat		316 041	191 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 191
Sum finansinntekter		473	1 191
Annen rentekostnad		37 708	49 761
Sum finanskostnader		37 708	49 761
Netto finans		37 235	48 571
Ordinært resultat før skattekostnad		278 806	143 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 806	143 031
Årsresultat		278 806	143 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 806	143 031
Sum overføringer og disponeringer		278 806	143 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 783 043	8 783 043
Sum varige driftsmidler		8 783 043	8 783 043
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	116 291
Sum finansielle anleggsmidler		0	116 291
Sum anleggsmidler		8 783 043	8 899 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 545	0
Andre fordringer		71 505	68 102
Sum fordringer		94 050	68 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 931	149 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 931	149 123
Sum omløpsmidler		433 981	217 225
SUM EIENDELER		9 217 024	9 116 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 526	3 910 720
Sum opptjent egenkapital		4 188 226	3 909 420
Sum egenkapital	9	4 189 526	3 910 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 677 125	1 881 250
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 825	5 129 950
Sum langsiktig gjeld		4 925 825	5 129 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 637	75 889
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	18 036	0
Sum kortsiktig gjeld		101 673	75 889
Sum gjeld		5 027 498	5 205 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 024	9 116 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 925 825	5 129 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342190

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	703 404	695 604
Sum inntekter		703 404	695 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	353 133	469 773
Sum kostnader		387 363	504 002
Driftsresultat		316 041	191 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 191
Sum finansinntekter		473	1 191
Annen rentekostnad		37 708	49 761
Sum finanskostnader		37 708	49 761
Netto finans		37 235	48 571
Ordinært resultat før skattekostnad		278 806	143 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 806	143 031
Årsresultat		278 806	143 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 806	143 031
Sum overføringer og disponeringer		278 806	143 031



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 783 043

8 783 043

Sum varige driftsmidler

8 783 043

8 783 043

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

0

116 291

Sum finansielle

anleggsmidler

0

116 291

Sum anleggsmidler

8 783 043

8 899 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 545

0

Andre fordringer

71 505

68 102

Sum fordringer

94 050

68 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

339 931

149 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

339 931

149 123

Sum omløpsmidler

433 981

217 225

SUM EIENDELER

9 217 024

9 116 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 189 526

3 910 720

Sum opptjent egenkapital

4 188 226

3 909 420

Sum egenkapital

9

4 189 526

3 910 720



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 677 125	1 881 250
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 825	5 129 950
Sum langsiktig gjeld		4 925 825	5 129 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 637	75 889
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	18 036	0
Sum kortsiktig gjeld		101 673	75 889
Sum gjeld		5 027 498	5 205 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 024	9 116 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 925 825	5 129 950



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	141 336	200 496
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	278 806	143 031
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-204 125	-201 308
Endringer i andre langsiktige poster	116 291	-883
B. Årets endring disponible midler	190 972	-59 160
C. Disponible midler	332 308	141 336
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	433 981	217 225
Kortsiktig gjeld	-101 673	-75 889
C. Disponible midler	332 308	141 336

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2021 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 116 757.



Resultatregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	703 404	695 604	703 404	725 400
Sum leieinntekt		703 404	695 604	703 404	725 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		703 404	695 604	703 404	725 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	20 640	15 816	34 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	128 450	124 355	127 000	133 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 995	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 068	126 171	25 000	59 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		30 118	29 412	30 000	32 000
TV/bredbånd		93 444	93 444	93 444	93 444
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		998	538	0	0
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		68 805	65 557	68 807	72 219
Andre kostnader	8	1 365	1 339	8 911	6 655
Sum kostnad		387 363	504 002	434 292	467 948
Driftsresultat		316 041	191 602	269 112	257 452
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		473	1 191	0	0
Rentekostnad		37 708	49 761	36 948	36 762
Netto finansposter		37 235	48 571	36 948	36 762
Årsresultat		278 806	143 031	232 164	220 690
Overført til/fra annen egenkapital		278 806	143 031	27 000	13 000
SUM OVERFØRINGER		278 806	143 031	27 000	13 000



Balanse 2021 Hunsrød Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	153 291	153 291
Bygninger	3	8 558 378	8 558 378
Påkostninger	3	71 374	71 374
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	116 291
Sum anleggsmidler		8 783 043	8 899 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 545	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 505	68 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		339 931	149 123
Sum omløpsmidler		433 981	217 225
SUM EIENDELER		9 217 024	9 116 559



Balanse 2021 Hunsrød Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 188 226	3 909 420
Sum opptjent egenkapital		4 188 226	3 909 420
Sum egenkapital	9	4 189 526	3 910 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 677 125	1 881 250
Borettsinnskudd		3 248 700	3 248 700
Sum langsiktig gjeld		4 925 825	5 129 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 637	75 889
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	18 036	0
Sum kortsiktig gjeld		101 673	75 889
Sum gjeld		5 027 498	5 205 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 024	9 116 559
Pantstillelser	12	4 925 825	5 129 950
Sted: _____	Dato: _____		

John Ludolf Johnsen
Styreleder

Roger Danielsen
Styremedlem

Torhild Bruland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	367 848	345 384
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	256 776
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 444	93 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 972	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	205 140	0
Sum	703 404	695 604

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfangere til tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 558 378	153 291	71 374
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Anskaffelsesår :	1987	1987	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 13 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 35, bnr. 103 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 817 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561491.



Noter årsregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 438	7 813
6392 Containerleie/tømming	8 203	8 003
Sum	20 640	15 816

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	128 450	124 355
Sum	128 450	124 355

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 995
Sum	0	4 995

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	125 981
6620 Vedlikehold utstyr	1 068	190
Sum	1 068	126 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	103	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	185	262
7770 Betalingskostnader	939	945
7773 Omkostninger innkreving	137	132
Sum	1 365	1 339



Noter årsregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 909 420	278 806	4 188 226
Sum opptjent egenkapital	3 909 420	278 806	4 188 226
Sum egenkapital	3 910 720	278 806	4 189 526

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728246958
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 881 250
Avdrag i perioden:	204 125
Lånesaldo 31.12:	1 677 125
Saldo 5 år frem i tid:	594 102

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246958	13	129 010	1 677 130

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	18 036	0
Sum	18 036	0



Noter årsregnskap 2021 Hunsrød Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 677 125
Innskuddskapital	3 248 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 925 825
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 783 043

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 3 250 000.



Resultat og balanse med noter for Hunsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrød Borettslag

Styreleder	John Ludolf Johnsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Torhild Bruland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Roger Danielsen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hunsrød Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hunsrød Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor