



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurvegen 14
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		36 875	421 258
Lønnskostnad			38 794
Annen driftskostnad		26 921	32 107
Sum kostnader		63 796	492 159
Driftsresultat		-63 796	-492 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Netto finans		174	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 622	-492 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 622	-492 159
Årsresultat	1	-63 622	-492 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 622	-492 159
Totalresultat		-63 622	-492 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 622	-492 159
Sum overføringer og disponeringer		-63 622	-492 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 581 461	18 707 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 040	225 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 040	225 525
Sum omløpsmidler		24 582 502	18 933 354
SUM EIENDELER		24 582 502	18 933 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	200 000
Overkurs		7 290 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		555 781	492 159
Sum opptjent egenkapital		-555 781	-492 159
Sum egenkapital	1	6 938 649	6 002 271
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 504 424	10 915 813
Leverandørgjeld		1 139 429	2 015 271
Sum kortsiktig gjeld		17 643 853	12 931 084
Sum gjeld		17 643 853	12 931 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 582 502	18 933 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305057

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurvegen 14
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		36 875	421 258
Lønnskostnad			38 794
Annen driftskostnad		26 921	32 107
Sum kostnader		63 796	492 159
Driftsresultat		-63 796	-492 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Netto finans		174	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 622	-492 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 622	-492 159
Årsresultat	1	-63 622	-492 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 622	-492 159
Totalresultat		-63 622	-492 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 622	-492 159
Sum overføringer og disponeringer		-63 622	-492 159



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 581 461	18 707 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 040	225 525
Sum omløpsmidler		24 582 502	18 933 354
SUM EIENDELER		24 582 502	18 933 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	200 000
Overkurs		7 290 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		555 781	492 159
Sum opptjent egenkapital		-555 781	-492 159
Sum egenkapital	1	6 938 649	6 002 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	16 504 424	10 915 813
Sum kortsiktig gjeld		17 643 853	12 931 084
Sum gjeld		17 643 853	12 931 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 582 502	18 933 354





Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skjervangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 680 509



RESULTATREGNSKAP

SKJERVANGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		36 875	421 258
Lønnskostnad		0	38 794
Annen driftskostnad		26 921	32 107
Sum driftskostnader		63 796	492 159
Driftsresultat		-63 796	-492 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174	0
Resultat av finansposter		174	0
Resultat før skattekostnad		-63 622	-492 159
Årsresultat	1	-63 622	-492 159
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 622	492 159
Sum overføringer		-63 622	-492 159



BALANSE

SKJERVANGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	23 581 461	18 707 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 040	225 525
Sum omløpsmidler		24 582 502	18 933 354
Sum eiendeler		24 582 502	18 933 354



BALANSE

SKJERVANGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		210 000	200 000
Overkurs		7 290 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	6 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-555 781	-492 159
Sum opptjent egenkapital		-555 781	-492 159
Sum egenkapital	1	6 938 649	6 002 271
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 504 424	10 915 813
Leverandørgjeld		1 139 429	2 015 271
Sum kortsiktig gjeld		17 643 853	12 931 084
Sum gjeld		17 643 853	12 931 084
Sum egenkapital og gjeld		24 582 502	18 933 354

Kongsvinger, 05.02.2024

Kjell Bjarte Kvinge
styreleder

Erik Toverud
nestleder

Tom Wiggo Bjerknes
styremedlem/daglig leder

Marit Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/ANLEGGSKONTRAKT

Selskapets virksomhet består i utvikling, oppføring og salg av hytter og hyttetomter. Inntektsføring ved avtalte om oppføring av hytter skjer i henhold til fullførtskontraktmetode når prosjektene tilfredsstillende kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Hyttetomter inntektsføres ved overtagelse. Inntil en hytte er ferdigstilt og solgt anses utvikling og oppføring som et egenregiprojekt og klassifiseres som varelager..

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	6 300 000	-5 570	-492 159	6 002 271
Årets resultat				-63 622	-63 622
Kapitalforhøyelse	10 000	990 000	0		1 000 000
Pr 31.12.2023	210 000	7 290 000	-5 570	-555 781	6 938 649

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	23 581 461	18 707 829
Sum varelager	23 581 461	18 707 829

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med hytteutviklingsprosjektet Kvile.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 504 424	10 915 813
Sum	16 504 424	10 915 813
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	23 581 461	18 707 829
Sum	23 581 461	18 707 829

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 622	-492 159
Permanente forskjeller	0	-5 569
Endring i midlertidige forskjeller	-1 532 064	0
Skattepliktig inntekt	-1 595 686	-497 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 532 064	0	-1 532 064
Sum	1 532 064	0	-1 532 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 093 415	-497 729	1 595 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 350	497 728	-63 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel pr 31.12.23.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.