



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 970	1 014 072
Sum inntekter		1 048 970	1 014 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 204	22 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	526 146	499 589
Sum kostnader		554 351	521 590
Driftsresultat		494 619	492 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 759	60
Sum finansinntekter		6 759	60
Annen rentekostnad		196 806	130 585
Sum finanskostnader		196 806	130 585
Netto finans		190 047	130 525
Ordinært resultat før skattekostnad		304 573	361 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 573	361 958
Årsresultat		304 572	361 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 572	361 957
Sum overføringer og disponeringer		304 572	361 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 548 307	8 548 307
Sum varige driftsmidler		8 548 307	8 548 307
Sum anleggsmidler		8 548 307	8 548 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 561	20 716
Andre fordringer		140 647	126 461
Sum fordringer		209 208	147 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 827	623 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 827	623 394
Sum omløpsmidler		786 035	770 571
SUM EIENDELER		9 334 341	9 318 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 435	838 863
Sum opptjent egenkapital		1 141 835	837 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	1 143 435	838 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 877 392	7 143 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 899	8 290 072
Sum langsiktig gjeld		8 023 899	8 290 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 765	145 233
Annen kortsiktig gjeld	13	70 243	44 710
Sum kortsiktig gjeld		167 008	189 943
Sum gjeld		8 190 907	8 480 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 341	9 318 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 023 899	8 290 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518695

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 970	1 014 072
Sum inntekter		1 048 970	1 014 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 204	22 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	526 146	499 589
Sum kostnader		554 351	521 590
Driftsresultat		494 619	492 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 759	60
Sum finansinntekter		6 759	60
Annen rentekostnad		196 806	130 585
Sum finanskostnader		196 806	130 585
Netto finans		190 047	130 525
Ordinært resultat før skattekostnad		304 573	361 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 573	361 958
Årsresultat		304 572	361 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 572	361 957
Sum overføringer og disponeringer		304 572	361 957



Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 899	8 290 072
Sum langsiktig gjeld		8 023 899	8 290 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 765	145 233
Annen kortsiktig gjeld	13	70 243	44 710
Sum kortsiktig gjeld		167 008	189 943
Sum gjeld		8 190 907	8 480 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 341	9 318 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 023 899	8 290 072



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	580 628	492 529
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	304 572	361 957
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-266 173	-275 029
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 170
B. Årets endring disponible midler	38 399	88 098
C. Disponible midler	619 027	580 628
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	68 561	20 716
Forskuddsbetalte forsikr.premie	92 106	86 238
Andre forskuddsbet. kostnader	48 541	40 223
Driftskonto	575 641	622 219
Andre bankinnskudd	1 185	1 175
Leverandører	-96 765	-145 233
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 545	-783
Andre påløpte kostnader	0	-22 000
Mellomregning finansieringsforetak	-62 913	-20 716
Påløpte energikostnader	-986	-1 211
Måleravregning	-4 800	0
Disponible midler	619 027	580 628

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Veløy Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 048 970	1 014 072	1 077 314	1 156 910
Sum leieinntekt		1 048 970	1 014 072	1 077 314	1 156 910
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 048 970	1 014 072	1 077 314	1 156 910
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	-15 796	22 000	4 033	3 102
Styrehonorar	2	44 000	0	28 600	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 486	8 706	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	62 284	56 781	50 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	158 999	148 946	154 000	169 363
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 000	5 000	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 779	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	49 943	69 648	122 000	337 540
Revisjonshonorar		4 596	4 453	5 000	4 904
Forretningsførerhonorar		38 423	37 052	38 500	39 538
Andre honorar		0	0	1 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		81 406	75 646	82 368	82 368
Kontingent og gaver		5 800	5 800	4 800	4 800
Forsikring		87 315	83 146	88 000	93 243
Andre kostnader	10	1 115	4 411	4 313	4 386
Sum kostnad		554 351	521 590	600 614	855 244
Driftsresultat		494 619	492 482	476 700	301 666
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 759	60	0	0
Rentekostnad		196 806	130 585	124 000	75 193
Netto finansposter		190 047	130 525	124 000	75 193
Årsresultat		304 572	361 957	352 700	226 473
Overført til/fra annen egenkapital		304 572	361 957	75 700	0
SUM OVERFØRINGER		304 572	361 957	75 700	0



Balanse 2022 Veløy Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	584 000	584 000
Bygninger	3	7 535 707	7 535 707
Garasjer	3	428 600	428 600
Sum anleggsmidler		8 548 307	8 548 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		68 561	20 716
Forskuddsbetalte kostnader		140 647	126 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		576 827	623 394
Sum omløpsmidler		786 035	770 571
SUM EIENDELER		9 334 341	9 318 878



Balanse 2022 Veløy Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 835	837 263
Sum opptjent egenkapital		1 141 835	837 263
Sum egenkapital	11	1 143 435	838 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 877 392	7 143 565
Borettsinnskudd		900 107	900 107
Garasje innskudd		246 400	246 400
Sum langsiktig gjeld		8 023 899	8 290 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 765	145 233
Påløpne renter		1 545	783
Annen kortsiktig gjeld	13	68 698	43 927
Sum kortsiktig gjeld		167 008	189 943
Sum gjeld		8 190 907	8 480 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 341	9 318 878
Pantstillelser	14	8 023 899	8 290 072
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Fremstad
Styreleder

Vera Delmark Hovden
Styremedlem

Therese Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 104	583 104
3609 Leie parkering	25 610	26 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	188 272	134 208
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	251 984	270 720
Sum	1 048 970	1 014 072

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	-22 000	22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	44 000	0
Sum	28 204	22 000

Kto. 5119 Kreditføring skyldes tilbakeføring av avsatt styrehonorar tidligere år.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 000	7 535 707	428 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600
Anskaffelsesår :	1993	1993	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 941 kvm. G.nr 111, b.nr 446 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561524.



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 486	8 706
Sum	15 486	8 706

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 284	56 781
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 000	0
Sum	62 284	56 781

Konto 6393 Kostnader til plenklipping.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	158 999	148 946
Sum	158 999	148 946

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Konto 6420 Kostnader til lisens Bevar vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	15 779	0
Sum	15 779	0

Konto 6540 Kostnader til innkjøp av utemøbler.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	31 602	1 996
6602 Vedlikehold VVS	2 750	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	17 835
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 800	32 350
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 840	0
6641 Malerarbeider	4 951	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	17 467
Sum	49 943	69 648



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6601 Kostnader til reparasjon av råteskade og bytte av tak-ess.

Konto 6602 Kostnader til staket tett avløp.

Konto 6621 Kostnader til vedlikehold ventilasjonsanlegget.

Konto 6641 Kostnader til innkjøp av maling, beis og pensler.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	3 200
7770 Betalingskostnader	934	981
7773 Omkostninger innkreving	181	228
7795 Husleietap	0	2
Sum	1 115	4 411



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	837 263	304 572	1 141 835
Sum opptjent egenkapital	837 263	304 572	1 141 835
Sum egenkapital	838 863	304 572	1 143 435

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94887146289
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 030 000
Lånesaldo 01.01:	7 143 565
Avdrag i perioden:	266 173
Lånesaldo 31.12:	6 877 392
Saldo 5 år frem i tid:	5 711 542

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146289	16	429 837	6 877 392



Noter årsregnskap 2022 Veløy Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	986	1 211
2979 Andre forskudd	4 800	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	22 000
2985 Mellomregning finansieringsforetak	62 913	20 716
Sum	68 698	43 927

Konto 2979 Avsatt til kostnad tilbakebetaling av strømbruk utelys år 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	7 123 792
Innskuddskapital	900 107
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 023 899
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 548 307

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000,-.



Resultat og balanse med noter for Veløy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veløy Borettslag

Styreleder	Marianne Fremstad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Therese Jacobsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Vera Delmark Hovden (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veløy Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veløy Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor