



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67	15 570
Sum kostnader		67	15 570
Driftsresultat		-67	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 225 000	
Sum finansinntekter		1 225 000	
Netto finans		1 225 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 933	-15 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 644	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 289	-15 570
Årsresultat		1 220 289	-15 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 289	-15 570
Totalresultat		1 220 289	-15 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Udekket tap		15 570	-15 570
Avsatt til annen egenkapital		604 719	
Sum overføringer og disponeringer		1 220 289	-15 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		595 000	
Sum fordringer		595 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 641	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 641	30 000
Sum omløpsmidler		889 641	30 000
SUM EIENDELER		5 275 283	4 415 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 719	
Udekket tap			15 570
Sum opptjent egenkapital		604 719	-15 570
Sum egenkapital		5 020 361	4 400 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 557	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 557	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 557	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 087	
Annen kortsiktig gjeld		250 278	15 570
Sum kortsiktig gjeld		251 365	15 570
Sum gjeld		254 922	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 283	4 415 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877133

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67	15 570
Sum kostnader		67	15 570
Driftsresultat		-67	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 225 000	
Sum finansinntekter		1 225 000	
Netto finans		1 225 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 933	-15 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 644	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 289	-15 570
Årsresultat		1 220 289	-15 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 289	-15 570
Totalresultat		1 220 289	-15 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Udekket tap		15 570	-15 570
Avsatt til annen egenkapital		604 719	
Sum overføringer og disponeringer		1 220 289	-15 570



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		595 000	
Sum fordringer		595 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 641	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 641	30 000
Sum omløpsmidler		889 641	30 000
SUM EIENDELER		5 275 283	4 415 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 719	
Udekket tap			15 570
Sum opptjent egenkapital		604 719	-15 570



Sum egenkapital		5 020 361	4 400 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 557	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 557	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 557	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 087	
Annen kortsiktig gjeld		250 278	15 570
Sum kortsiktig gjeld		251 365	15 570
Sum gjeld		254 922	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 283	4 415 642



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGFYN-514SL-0E522-D02FL-737CX-6B0NY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnr: SGFYN-5145L-0E522-D02FL-737CX-6B0NY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: WNY-53HYS-VGQHA-DEG6M-T1CF4-I42KP



Resultatregnskap
Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		67	15 570
Sum driftskostnader		67	15 570
Driftsresultat		-67	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 225 000	0
Resultat av finansposter		1 225 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 933	-15 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 644	0
Årsresultat		1 220 289	-15 570
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 570	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		604 719	0
Overført til udekket tap		0	15 570
Sum overføringer		1 220 289	-15 570

Pemmo Dokumentnøkkel: WNYQ-53HYS-VGQHA-DEG6M-T1CF4-I4ZKP



Balanse

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		595 000	0
Sum fordringer		595 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 641	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		294 641	30 000
Sum omløpsmidler		889 641	30 000
Sum eiendeler		5 275 283	4 415 642

Penneo Dokumentnøkkel: WNYQY-53HYS-VGQHA-DEG6M-T1CF4-I4ZKP



Balanse

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		604 719	0
Udekket tap		0	-15 570
Sum opptjent egenkapital		604 719	-15 570
Sum egenkapital		5 020 361	4 400 072
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	3 557	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 557	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 087	0
Annen kortsiktig gjeld		250 278	15 570
Sum kortsiktig gjeld		251 365	15 570
Sum gjeld		254 922	15 570
Sum egenkapital og gjeld		5 275 283	4 415 642

Oslo, 09.06.2022

Styret i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Asbjørn Margido Madsstuen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNYQ-53HYS-VGQHA-DEG6M-T1CF4-I42KP



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er regnskapsført til historisk kostpris. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pennso Dokumentnøkkel: WNYQ-53HYS-VGQHA-DEG6M-T1CF4-I4ZKP



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 087	0
Endring i utsatt skatt	3 557	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 644	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 224 933	-15 570
Permanente forskjeller	-1 204 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 570	0
Skattepliktig inntekt	4 943	-15 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 087	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	16 170	0	-16 170
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 570	-15 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 570	15 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 170	0	-16 170
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 557	-3 425	-6 983

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemso Dokumentnøkkel: WNY-53HYS-VGQHA-DEG6M-TTCT4-I42KP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Margido Madsstuen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3471313

IP: 81.185.xxx.xxx

2022-07-07 20:19:03 UTC



Asbjørn Margido Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3471313

IP: 81.185.xxx.xxx

2022-07-07 20:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNYQY-53HYS-VGQHA-DEG6M-TTCTF4-I42XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>