



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 281 441
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVALBEIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kvalbein 10 4363 BRUSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wegard Qvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 424
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 146	353 509
Annen driftskostnad		55 630	75 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 776</b>	<b>430 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 224</b>	<b>169 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 952 040	0
Annen renteinntekt		34 451	20 207
Annen finansinntekt		6 609	6 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 993 100</b>	<b>27 188</b>
Annen rentekostnad		430 772	330 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 772</b>	<b>330 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 328</b>	<b>-303 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 868 552</b>	<b>-134 139</b>
Skattekostnad	5	-18 318	-29 510
<b>Årsresultat</b>		<b>2 886 870</b>	<b>-104 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 886 870	-104 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 886 870</b>	<b>-104 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 522	39 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 522</b>	<b>39 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 037 760	3 226 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 315 294	1 484 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 054</b>	<b>4 711 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	6 776 450	6 776 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	716 739	1 532 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 189</b>	<b>8 308 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 903 764</b>	<b>13 059 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 952 040	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 952 040</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 288	328 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 288</b>	<b>328 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 328</b>	<b>328 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 065 092</b>	<b>13 388 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 646 047	3 759 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 646 047</b>	<b>3 759 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 047</b>	<b>3 789 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 095 817	5 791 675
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 117 976	3 697 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 793</b>	<b>9 488 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 793</b>	<b>9 488 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634	5 423
Skyldige offentlige avgifter		31 301	27 461
Annen kortsiktig gjeld		142 317	77 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 252</b>	<b>110 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 389 045</b>	<b>9 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 065 092</b>	<b>13 388 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALBEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvalbein 10  
4363 BRUSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Qvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 281 441  
KVALBEIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 424
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 146	353 509
Annen driftskostnad		55 630	75 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 776</b>	<b>430 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 224</b>	<b>169 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 952 040	0
Annen renteinntekt		34 451	20 207
Annen finansinntekt		6 609	6 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 993 100</b>	<b>27 188</b>
Annen rentekostnad		430 772	330 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 772</b>	<b>330 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 328</b>	<b>-303 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 868 552</b>	<b>-134 139</b>
Skattekostnad	5	-18 318	-29 510
<b>Årsresultat</b>		<b>2 886 870</b>	<b>-104 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 886 870	-104 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 886 870</b>	<b>-104 629</b>



Organisasjonsnr: 925 281 441  
KVALBEIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 522	39 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 522</b>	<b>39 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 037 760	3 226 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 315 294	1 484 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 054</b>	<b>4 711 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	6 776 450	6 776 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	716 739	1 532 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 189</b>	<b>8 308 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 903 764</b>	<b>13 059 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 952 040	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 952 040</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 288	328 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 288</b>	<b>328 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 328</b>	<b>328 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 065 092</b>	<b>13 388 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 646 047	3 759 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 646 047</b>	<b>3 759 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 047</b>	<b>3 789 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 095 817	5 791 675
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 117 976	3 697 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 793</b>	<b>9 488 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 793</b>	<b>9 488 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634	5 423
Skyldige offentlige avgifter		31 301	27 461
Annen kortsiktig gjeld		142 317	77 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 252</b>	<b>110 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 389 045</b>	<b>9 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 065 092</b>	<b>13 388 221</b>



Organisasjonsnr: 925 281 441  
KVALBEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prisipp) Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over normalt vedlikehold tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3668779.00	1532384.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktige konsernfordringer er utbytte for 2023, vedtatt i 2024 fra datterselskap. Lån tilknyttet selskap, det foreligger låneavtale og rente beregnes

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KVALBEIN HOLDING AS  
925 281 441

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-358 146	-353 509
Annen driftskostnad		-55 630	-75 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 776</b>	<b>-430 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 224</b>	<b>169 576</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 952 040	0
Annen renteinntekt		34 451	20 207
Annen finansinntekt		6 609	6 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 993 100</b>	<b>27 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-430 772	-330 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-430 772</b>	<b>-330 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 328</b>	<b>-303 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 868 552</b>	<b>-134 139</b>
Skattekostnad	5	18 318	29 510
<b>Årsresultat</b>		<b>2 886 870</b>	<b>-104 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 886 870	-104 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 886 870</b>	<b>-104 629</b>



KVALBEIN HOLDING AS  
925 281 441

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 522	39 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 522</b>	<b>39 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 037 760	3 226 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 315 294	1 484 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 353 054</b>	<b>4 711 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	6 776 450	6 776 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	716 739	1 532 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 189</b>	<b>8 308 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 903 764</b>	<b>13 059 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 952 040	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 952 040</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 288	328 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 288</b>	<b>328 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 328</b>	<b>328 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 065 092</b>	<b>13 388 221</b>



KVALBEIN HOLDING AS  
925 281 441

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 646 047	3 759 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 646 047</b>	<b>3 759 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 047</b>	<b>3 789 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 095 817	5 791 675
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 117 976	3 697 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 793</b>	<b>9 488 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634	5 423
Skyldige offentlige avgifter		31 301	27 461
Annen kortsiktig gjeld		142 317	77 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 252</b>	<b>110 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 389 045</b>	<b>9 599 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 065 092</b>	<b>13 388 221</b>

Hå, 10.05.2024

Wegard Qvalbein  
styrets leder / daglig leder

Ann Qvalbein  
styremedlem



KVALBEIN HOLDING AS  
925 281 441

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prisipp)

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over normalt vedlikehold tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Andre transaksjoner mellom tilknyttet selskap

	2023	2022
Utleie av bygg til Jæren Gulrot AS	720 000	600 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVALBEIN HOLDING AS  
925 281 441

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 690 140	3 462 966	5 153 105
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 690 140</b>	<b>3 462 966</b>	<b>5 153 105</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-205 840	-236 066	-441 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-374 846	-425 206	-800 051
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 315 294</b>	<b>3 037 760</b>	<b>4 353 054</b>
Årets av- og nedskrivninger	169 006	189 140	358 146
Økonomisk levetid	10	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 668 779	1 532 384

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer er utbytte for 2023, vedtatt i 2024 fra datterselskap.  
Lån tilknyttet selskap, det foreligger låneavtale og rente beregnes

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 318	-29 510
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 318</b>	<b>-29 510</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 868 552	-134 139
Permanente forskjeller	-2 951 811	90 375
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 009	-68 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 268</b>	<b>-112 703</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 759 177	3 789 177
Årsresultat	0	2 886 870	2 886 870
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 646 047</b>	<b>6 676 047</b>

## Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Maskinhus/kjøle er bygget på eiendommen til Aksjonær i Kvalbein Holding AS Grn.102, Brn.1 i Hå Kommune.

## Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskap, org. nr	Eierandel	Resultat	Egenkapital
------------------	-----------	----------	-------------

**KVALBEIN HOLDING AS**

925 281 441

Jæren Gulrot AS, org.nr. 916 661 681

90 %

3 244 353

3 915 442

**Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Landbrukslån (2240)	1 628 800	2 035 714
Landbrukslån (2241)	3 467 016	3 755 960
Byggelån	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 095 816</b>	<b>5 791 674</b>

Gjelden er dekket ved pant inntil 5,5 mill i fast eiendom. Gnr.102, Bnr.1

**Gjeld som forfaller om mer enn 5 år = kr 1 589 343,-**

**Note 10 - Gjeld til nærstående**

	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Aksjeeier og styremedlem	3 117 976	3 697 094

Det foreligger låneavtale, gjelden rente beregnes med gjeldende skjermingsrenter



Til generalforsamlingen i  
Kvalbein Holding AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalbein Holding AS som viser et overskudd på kr 2 886 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 10. mai 2024

Bryne Revisjon AS

---

Ingvé Husveg  
Statsautorisert revisor