



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	360 000	600 000
Sum inntekter		360 000	600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	21 875	16 881
Sum kostnader		21 875	16 881
Driftsresultat		338 125	583 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	
Sum finansinntekter		2 491	
Annen rentekostnad		1 385 930	1 664 368
Sum finanskostnader		1 385 930	1 664 368
Netto finans		-1 383 439	-1 664 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 314	-1 081 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-229 970	-237 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 344	-843 375
Årsresultat	3	-815 344	-843 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 344	-843 375
Totalresultat		-815 344	-843 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-778 099	819 780
Avsatt til annen egenkapital	3	-37 245	-1 663 155
Sum overføringer og disponeringer		-815 344	-843 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	222 285	
Sum immaterielle eiendeler		222 285	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		222 285	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	46 614 303	46 595 645
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer			2 180 000
Sum fordringer			2 180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 878	176 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 878	176 796
Sum omløpsmidler		47 116 181	48 952 440
SUM EIENDELER		47 338 466	48 952 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			37 245
Udekket tap		778 099	
Sum opptjent egenkapital		-778 099	37 245
Sum egenkapital	3	-678 099	137 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 685
Sum avsetninger for forpliktelser			7 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	47 996 565	48 790 635
Sum annen langsiktig gjeld		47 996 565	48 790 635
Sum langsiktig gjeld		47 996 565	48 798 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	16 875
Sum kortsiktig gjeld		20 000	16 875
Sum gjeld		48 016 565	48 815 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 338 466	48 952 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810443

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	360 000	600 000
Sum inntekter		360 000	600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	21 875	16 881
Sum kostnader		21 875	16 881
Driftsresultat		338 125	583 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	
Sum finansinntekter		2 491	
Annen rentekostnad		1 385 930	1 664 368
Sum finanskostnader		1 385 930	1 664 368
Netto finans		-1 383 439	-1 664 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-229 970	-237 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 344	-843 375
Årsresultat	3	-815 344	-843 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 344	-843 375
Totalresultat		-815 344	-843 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-778 099	819 780
Avsatt til annen egenkapital	3	-37 245	-1 663 155
Sum overføringer og disponeringer		-815 344	-843 375



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	222 285	
Sum immaterielle eiendeler		222 285	

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		222 285	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	46 614 303	46 595 645
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6, 7		2 180 000
Sum fordringer			2 180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 878	176 796
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 878	176 796
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		47 116 181	48 952 440
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		47 338 466	48 952 440
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			37 245
Udekket tap		778 099	
Sum opptjent egenkapital		-778 099	37 245



Sum egenkapital	3	-678 099	137 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 685
Sum avsetninger for forpliktelser			7 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	47 996 565	48 790 635
Sum annen langsiktig gjeld		47 996 565	48 790 635
Sum langsiktig gjeld		47 996 565	48 798 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	16 875
Sum kortsiktig gjeld		20 000	16 875
Sum gjeld		48 016 565	48 815 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 338 466	48 952 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drøbak Hageby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drøbak Hageby AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4VA7T-5K6J1-3VMT5-MICIV-ND5F6-AP584



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo DokumentID: 4VA7T-5K6J1-3VMT5-MICIV-ND5F6-AP584

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Drøbak Hageby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	360 000	600 000
Sum driftsinntekter		360 000	600 000
Annen driftskostnad	4	21 875	16 881
Sum driftskostnader		21 875	16 881
Driftsresultat		338 125	583 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	0
Annen rentekostnad		1 385 930	1 664 368
Resultat av finansposter		-1 383 439	-1 664 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 314	-1 081 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-229 970	-237 874
Ordinært resultat		-815 344	-843 375
Årsresultat	3	-815 344	-843 375
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-37 245	-1 663 155
Overført til udekket tap		778 099	-819 780
Sum overføringer		-815 344	-843 375
Drøbak Hageby AS			Side 1


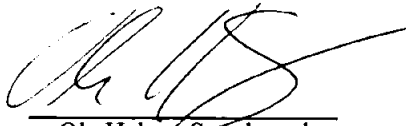


Balanse			
Drøbak Hageby AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	222 285	0
Sum immaterielle eiendeler		222 285	0
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		222 285	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	46 614 303	46 595 645
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 180 000
Sum fordringer		0	2 180 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 878	176 796
Sum omløpsmidler		47 116 181	48 952 440
Sum eiendeler		47 338 466	48 952 440
Drøbak Hageby AS		Side 2	



Balanse			
Drøbak Hageby AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	37 245
Udekket tap		-778 099	0
Sum opptjent egenkapital		-778 099	37 245
Sum egenkapital	3	-678 099	137 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	7 685
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 996 565	48 790 635
Sum annen langsiktig gjeld		47 996 565	48 790 635
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	16 875
Sum kortsiktig gjeld		20 000	16 875
Sum gjeld		48 016 565	48 815 195
Sum egenkapital og gjeld		47 338 466	48 952 440

Oslo, 04.06.2021
Styret i Drøbak Hageby AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

Drøbak Hageby AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet Solon Bolig AS, planlegger å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Hageby AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Drøbak Hageby AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	37 245	137 245
Pr 01.01.2020	100 000	0	37 245	137 245
Årets resultat		-778 099	-37 245	-815 344
Pr 31.12.2020	100 000	-778 099	0	-678 099

Note 4 Lønnskostnader

Drøbak Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 21 875 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-229 970	-237 874
Skattekostnad ordinært resultat	-229 970	-237 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 045 314	-1 081 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 413
Mottatt konsernbidrag	0	2 180 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 072 339
Skattepliktig inntekt	-1 045 314	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-479 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	479 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 045 314	-1 081 249
Beregnet skatt av resultat før skatt	-229 969	-237 875
Sum	-229 969	-237 875
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	36 815	36 815	0
Sum	36 815	36 815	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 047 199	-1 885	1 045 314
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 010 384	34 930	1 045 314
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-222 285	7 685	229 969

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	0	2 180 000
Sum	0	2 180 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 823 799	3 678 749
Påløpte renter	172 766	111 886
Sum	2 996 565	3 790 635



Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	46 614 303	46 595 645
Sum	46 614 303	46 595 645

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Det gjenstår en delbetaling på NOK 2,5 millioner som betales ved stadfestet regulering til boligformål.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-45 000 000
Sum	-45 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Varelager	46 614 303
Sum	46 614 303