



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Margrethe Kalvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 620	353 290
Sum inntekter		577 620	353 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 817	409 479
Sum kostnader		126 817	409 479
Driftsresultat		450 803	-56 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	44
Sum finansinntekter		287	44
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad			33 054
Sum finanskostnader		69	33 054
Netto finans		217	-33 010
Ordinært resultat før skattekostnad	5	451 020	-89 199
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 191	
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 829	-89 199
Årsresultat		387 829	-89 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 829	-89 199
Totalresultat		387 829	-89 199
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	287 829	-89 199
Sum overføringer og disponeringer		387 829	-89 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	55 124	44 375
Sum fordringer		55 124	44 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 362	50 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 362	50 530
Sum omløpsmidler		564 486	94 905
SUM EIENDELER		2 651 176	2 181 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 669 234	1 221 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 669 234	1 221 451
Sum egenkapital	5	2 124 475	1 676 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	216 077	221 486
Sum avsetninger for forpliktelser		216 077	221 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			78 932
Sum annen langsiktig gjeld			78 932
Sum langsiktig gjeld		216 077	300 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 132	70 963
Betalbar skatt	6	68 600	
Skyldige offentlige avgifter		6 257	6 257
Utbytte	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	109 635	127 265
Sum kortsiktig gjeld		310 624	204 485
Sum gjeld		526 701	504 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 176	2 181 595



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansierte via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 2 - Varige driftsmidler

Boliger

Anskaffelseskost 01.01.	2 086 690
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 086 690
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet skylder aksjonær 52.392 kr

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Svein Kalvig	2900	29 %
Sidsel M. Kalvig	2000	20 %
Siri Margrethe Kalvig	5100	51 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	355 241	1 221 451	1 676 692
Årets resultat			387 829	387 829
Utbytte			-100 000	-100 000
Tilbakeført fisjonsgjeld			159 954	159 954
Pr 31.12	100 000	355 241	1 669 234	2 124 475



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Endring regnskapsmessig verdi driftsmidler	-66628	-42204	-24424
Gevinst og tapskonto	1 227 084	981 667	245 417
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 160 456</u>	<u>939 463</u>	<u>220 993</u>
Underskudd	-386 181	0	-411 998
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>774 275</u>	<u>939 463</u>	<u>165 188</u>
Utsatt skatt/skattefordel 23 %	<u>185 826</u>	<u>216 076</u>	<u>30 250</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	451 020
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 993
Underskudd til fremføring	-386 181
Årets skattepliktig inntekt	<u>285 832</u>
Betalbar skatt på årets resultat 25 %	<u>68 600</u>
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	68 600
Endring i utsatt skatt	-5 409
Avvik skatteavsetning tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>63 191</u>



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017



RESULTATREGNSKAP

SK HOUSING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	577 620	353 290
Sum driftsinntekter		577 620	353 290
Annen driftskostnad		126 817	409 479
Sum driftskostnader		126 817	409 479
Driftsresultat		450 803	-56 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		287	44
Annen rentekostnad		69	0
Annen finanskostnad		0	33 054
Resultat av finansposter		217	-33 010
Ordinært resultat før skattekostnad	5	451 020	-89 199
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 191	0
Ordinært resultat		387 829	-89 199
Årsresultat		387 829	-89 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	287 829	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	89 199
Sum overføringer		387 829	-89 199



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	55 124	44 375
Sum fordringer		55 124	44 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 362	50 530
Sum omløpsmidler		564 486	94 905
Sum eiendeler		2 651 176	2 181 595



BALANSE			
SK HOUSING 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 669 234	1 221 451
Sum opptjent egenkapital		1 669 234	1 221 451
Sum egenkapital	5	2 124 475	1 676 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	216 077	221 486
Sum avsetning for forpliktelser		216 077	221 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	78 932
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 132	70 963
Betalbar skatt	6	68 600	0
Skyldig offentlige avgifter		6 257	6 257
Utbytte	5	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	109 635	127 265
Sum kortsiktig gjeld		310 624	204 485
Sum gjeld		526 701	504 903
Sum egenkapital og gjeld		2 651 176	2 181 595

Stavanger, 25.06.2018
Styret i Sk Housing 1 AS

Svein Magne Kalvig
styreleder

Siri Margrethe Kalvig
styremedlem/daglig leder