



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 984 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN ØST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 534 658	894 884 258
Sum inntekter		935 534 658	894 884 258
Kostnader			
Varekostnad			60 579
Lønnskostnad		9 919 143	8 418 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 310 416	3 584 635
Annen driftskostnad		919 578 326	880 409 944
Sum kostnader		932 807 885	892 473 305
Driftsresultat		2 726 773	2 410 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 358 473	7 027 708
Annen renteinntekt		30 617	7 311
Annen finansinntekt			250 157
Sum finansinntekter		14 389 090	7 285 176
Annen rentekostnad		259	7 457
Sum finanskostnader		259	7 457
Netto finans		14 388 831	7 277 719
Ordinært resultat før skattekostnad		17 115 604	9 688 671
Skattekostnad på resultat		3 767 265	2 131 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 348 339	7 556 966
Årsresultat		13 348 339	7 556 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 348 339	7 556 966
Totalresultat		13 348 339	7 556 966
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		13 348 339	7 556 966
Sum overføringer og disponeringer		13 348 339	7 556 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 585 074	3 698 507
Utsatt skattefordel		129 131	104 812
Sum immaterielle eiendeler		1 714 205	3 803 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 945 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 540 365	1 211 070
Sum varige driftsmidler		3 540 365	7 156 738
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 425 833	7 030 833
Sum finansielle anleggsmidler		6 425 833	7 030 833
Sum anleggsmidler		11 680 403	17 990 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 020 468	1 843 174
Fordringer			
Kundefordringer		2 975 014	5 066 550
Andre kortsiktige fordringer		858 259 759	860 298 650
Sum fordringer		861 234 773	865 365 200
Sum omløpsmidler		867 255 241	867 208 374
SUM EIENDELER		878 935 644	885 199 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		500 000 000	500 000 000
Overkurs		163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital		10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 772 354	108 424 015
Sum opptjent egenkapital		121 772 354	108 424 015
Sum egenkapital		795 933 207	782 584 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		180 613	72 914
Andre avsetninger for forpliktelser		430 000	430 000
Sum avsetninger for forpliktelser		610 613	502 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 010 908	10 729 341
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 908	10 729 341
Sum langsiktig gjeld		8 621 521	11 232 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 696 655	36 818 471
Betalbar skatt		3 791 584	1 730 884
Skyldig offentlige avgifter		11 736 887	13 031 212
Annen kortsiktig gjeld		17 155 790	39 801 573
Sum kortsiktig gjeld		74 380 915	91 382 140
Sum gjeld		83 002 437	102 614 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 935 644	885 199 263



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	24-05-2023 17:31
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	24-05-2023 14:46
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:33
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	30-05-2023 09:46
Bugge, Rolf Erik	BANKID	24-05-2023 11:32

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NorgesGruppen Øst AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	935 534 658	894 884 258
Sum driftsinntekter		935 534 658	894 884 258
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	60 579
Lønnskostnad	3, 4	9 919 143	8 418 147
Annen driftskostnad	2, 3, 6	919 578 326	880 409 944
Ordinær avskrivning	6	3 310 416	3 584 635
Sum driftskostnader		932 807 885	892 473 305
Driftsresultat		2 726 773	2 410 952
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		14 358 473	7 027 708
Renteinntekter		30 617	7 311
Rentekostnader		259	7 457
Andre finanskostnader		0	-250 157
Netto finansinntekter		14 388 831	7 277 719
Ordinært resultat før skattekostnad		17 115 604	9 688 671
Skattekostnad	5	3 767 265	2 131 705
Årsresultat		13 348 339	7 556 966
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	13 348 339	7 556 966
Overføringer og disponeringer		13 348 339	7 556 966



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 131	104 812
Andre immaterielle eiendeler	6	1 585 074	3 698 507
Sum immaterielle eiendeler		1 714 205	3 803 319
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	0	5 945 667
Driftsløsøre og inventar	6	3 540 365	1 211 070
Sum varige driftsmidler		3 540 365	7 156 738
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 425 833	7 030 833
Sum finansielle anleggsmidler		6 425 833	7 030 833
Sum anleggsmidler		11 680 403	17 990 889
Omløpsmidler			
Varer		6 020 468	1 843 174
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 975 014	5 066 550
Andre fordringer	9, 10	858 259 758	860 298 650
Sum fordringer		861 234 772	865 365 200
Sum omløpsmidler		867 255 240	867 208 374
SUM EIENDELER		878 935 644	885 199 263



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000 000	500 000 000
Overkurs	8	163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital	8	10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 772 354	108 424 015
Sum opptjent egenkapital		121 772 354	108 424 015
Sum egenkapital		795 933 207	782 584 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	180 613	72 914
Andre avsetninger for forpliktelser	2	430 000	430 000
Sum avsetning for forpliktelser		610 613	502 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 010 908	10 729 341
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 908	10 729 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	41 696 654	36 818 471
Betalbar skatt	5	3 791 584	1 730 884
Skyldige offentlige avgifter		11 736 887	13 031 212
Annen kortsiktig gjeld	9	17 155 790	39 801 573
Sum kortsiktig gjeld		74 380 915	91 382 140
Sum gjeld		83 002 437	102 614 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 935 644	885 199 263

Oslo, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Øst AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 115 604	9 688 671
Periodens betalte skatt	-1 730 884	-1 619 595
Ordinære avskrivninger	3 310 416	3 584 635
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	107 699	-1 593 465
Endring i varebeholdning	-16 498 819	-945 726
Endring i kundefordringer	2 091 536	4 632 013
Endring i leverandørgjeld	4 878 183	2 085 517
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 305 494	-309 170
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-31 759	15 522 881
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 210 770	3 941 638
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 791 380	0
Netto utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	70 400
Endring i langsiktig fordringer	605 000	1 656 663
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 024 390	5 668 701
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 718 433	-2 718 433
Endring i kortsiktig gjeld	-1 652 462	1 652 462
Endring mellomværende konsernkontosystem	1 378 264	-20 125 611
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 992 631	-21 191 582
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige oppjente rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Øst AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 859 646 582 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 71 496 514 i 2022. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	6 623 236	5 545 907
Arbeidsgiveravgift	1 000 790	839 930
Pensjonskostnader	340 956	231 929
Andre personalkostnader	1 954 162	1 800 381
Sum	9 919 143	8 418 147

Antall sysselsatte årsverk	3	3
-----------------------------------	----------	----------

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 2 412 817 i lønn og kr 210 719 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 133 945. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850
Andre tjenester	10 800	0

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen er betalt. 4 ansatte omfattes av ordningen. Det er ikke tilskudd til ordningen i 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G. Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 107 699.

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 233 257.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	3 791 584	1 730 884
Endring utsatt skatt	-24 319	400 821
Skattekostnad ordinært resultat	3 767 265	2 131 705
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	17 115 604	9 688 671
Endring i midlertidige forskjeller	110 543	-1 821 912
Permanente forskjeller	8 324	895
Årets skattegrunnlag	17 234 471	7 867 654
Betalbar skatt	3 791 584	1 730 884
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	2 456	0
Gevinst- og tapskonto	21 196	26 496
Andre avsetninger for forpliktelser	-430 000	-430 000
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-180 613	-72 914
Netto midlertidige forskjeller	-586 961	-476 418
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-129 131	-104 812
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-104 812	-505 633
Innregnet mot resultat	-24 319	400 821
Balanse 31.12	-129 131	-104 812

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	17 115 604	9 688 671
Forventet skatt etter nominell skattesats	3 765 433	2 131 508
Permanente forskjeller	1 831	197
Sum skattekostnad	3 767 265	2 131 705
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 327 480	56 700 001
Årets tilgang	1 791 380	0
Årets avgang	-4 210 770	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 908 090	56 700 001
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	16 170 742	53 001 494
Årets avskrivninger	1 196 983	2 113 433
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	17 367 725	55 114 927
Bokført verdi 31.12.2022	3 540 365	1 585 074

Økonomisk levetid (år)	5-20 år	6-11 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 914 260 541. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 500 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000 000	163 988 238	10 172 615	108 424 015	782 584 868
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	13 348 339	13 348 339
Egenkapital 31.12.2022	500 000 000	163 988 238	10 172 615	121 772 354	795 933 207

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 599 152	4 104 208	799 455 717	800 904 381

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	633 258	948 190	0	1 652 462	8 010 908	10 729 341

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	423 947 447	447 939 705
Sum	423 947 447	447 939 705

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen

Navn Dato
Fjeldstad, Truls 2023-05-24

Identifikasjon

 Fjeldstad, Truls
PÅ MOBIL

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2023-05-24

Identifikasjon

 Næss, Mona Irene
Thorsteinsen


Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2023-05-24

Identifikasjon

 Bratlie, Stig Børger
PÅ MOBIL

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander 2023-05-30

Identifikasjon

 Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2023-05-24

Identifikasjon

 Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: XEUIDD-1C8TN-1SABN-46G34-BMKAN-Y081E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Øst AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XEUIDD-1C8TN-1SABN-46G34-BMKAN-Y081E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEUIDD-1C8TN-1SABN-46G34-BMKAN-Y081E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>