



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4235 HEBNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 464	114 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 464</b>	<b>114 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 817	122 816
Annen driftskostnad		97 277	71 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 094</b>	<b>194 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 371</b>	<b>-79 480</b>
Annen rentekostnad		134 205	108 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 205</b>	<b>108 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 205</b>	<b>-108 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 835</b>	<b>-187 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,2	-87 834	-187 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 185 125	2 293 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 754	48 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 218 879</b>	<b>2 341 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 879</b>	<b>2 341 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		3 839	10 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 839</b>	<b>15 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 967	219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 967</b>	<b>219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 806</b>	<b>15 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 236 684</b>	<b>2 356 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	2 073 886	1 986 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 073 886</b>	<b>-1 986 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 043 886</b>	<b>-1 956 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 059 760	4 090 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 059 760</b>	<b>4 090 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 059 760</b>	<b>4 090 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 822	10 561
Skyldige offentlige avgifter			19 322
Annen kortsiktig gjeld	6	212 989	192 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 810</b>	<b>222 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 570</b>	<b>4 313 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 236 684</b>	<b>2 356 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 316 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBNES EIENDOM AS  
4235 HEBNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 316 851  
HEBNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 464	114 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 464</b>	<b>114 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 817	122 816
Annen driftskostnad		97 277	71 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 094</b>	<b>194 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 371</b>	<b>-79 480</b>
Annen rentekostnad		134 205	108 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 205</b>	<b>108 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 205</b>	<b>-108 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 835</b>	<b>-187 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,2	-87 834	-187 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 834</b>	<b>-187 716</b>



Organisasjonsnr: 913 316 851  
HEBNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 185 125	2 293 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 754	48 220
Sum varige driftsmidler		2 218 879	2 341 696

Sum anleggsmidler		2 218 879	2 341 696
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		3 839	10 038
Sum fordringer		3 839	15 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 967	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 967	219

Sum omløpsmidler		17 806	15 257
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 236 684	2 356 953
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 073 886	1 986 051
Sum opptjent egenkapital		-2 073 886	-1 986 051

Sum egenkapital		-2 043 886	-1 956 051
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 059 760	4 090 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 059 760</b>	<b>4 090 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 059 760</b>	<b>4 090 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 822	10 561
Skyldige offentlige avgifter			19 322
Annen kortsiktig gjeld	6	212 989	192 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 810</b>	<b>222 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 570</b>	<b>4 313 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 236 684</b>	<b>2 356 953</b>



Organisasjonsnr: 913 316 851  
HEBNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Hebnes Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 913 316 851**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 578 167	592 892	3 171 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 578 167	592 892	3 171 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-682 526	-269 656	-952 182
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 895 641	323 236	2 218 877
Årets avskrivninger	85 939	36 878	122 817
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-87 834	-187 716
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	51 921	47 310



Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-35 913</b>	<b>-140 406</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-1 986 051	-1 956 051
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-1 986 051	-1 956 051
Årsresultat				-87 834	-87 834
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>-2 073 885</b>	<b>-2 043 885</b>

#### Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er usikkert om det er forutsetning for å fortsette driften.

Egenkapitalen er sterkt negativ og selskapet har problemer med å betale løpende utgifter.

Leieinntektene er sviktende men det er utleie på Airbnb. Styret vil igjen forsøke å selge boligen.

Styret vurderer oppbud dersom det ikke oppnås salg eller snarlig utleie.

#### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån i Haugesund Sparebank	4 059 760	4 090 721

Restgjeld etter 2027 er kr 3 348 906.



Det er tatt pant i selskapets eiendom, gnr 116 bnr. 13 og 16 i Suldal kommune som sikkerhet for lånet. I tillegg har Annette Gregersen og Svein Ove Hebnes stilt realkausjon for kr 500 000 i gnr. 112 bnr. 35.

Bokført verdi av den pantsatte eiendommen er kr 2 185 125.

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til Annette Gregersen ved utgangen av året er kr 210 091,73.

Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.