



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 480 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		4 959 488	1 233 166
Sum inntekter		10 439 488	2 433 166
Kostnader			
Varekostnad		4 411 310	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 950	1 407 600
Annen driftskostnad	7	1 241 610	858 808
Sum kostnader		6 586 870	2 266 408
Driftsresultat		3 852 618	166 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 352 634	151 870
Annen finanskostnad		435 768	347 243
Sum finanskostnader		2 788 402	499 113
Netto finans		-2 788 349	-499 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 269	-332 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	751 718	-73 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 551	-259 237
Årsresultat	5	312 551	-259 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 551	-259 237
Totalresultat		312 551	-259 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 551	-259 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		312 551	-259 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 234 777	10 711 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 561 861	205 270
Sum varige driftsmidler	8	13 796 638	10 917 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	858 747	2 346 597
Investeringer i aksjer og andeler			2
Andre langsiktige fordringer			190 000
Sum finansielle anleggsmidler		858 747	2 536 599
Sum anleggsmidler		14 655 385	13 453 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 965	1
Konsernfordringer	9	3 069 067	5 784 675
Sum fordringer		3 099 031	5 784 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		3 099 031	5 784 676
SUM EIENDELER		17 754 416	19 238 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 264 247	5 951 696
Sum opptjent egenkapital		6 264 247	5 951 696
Sum egenkapital	5	6 364 247	6 051 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 369 715	2 207 766
Sum avsetninger for forpliktelser		2 369 715	2 207 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 410 882	4 516 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 882	4 516 250
Sum langsiktig gjeld		6 780 597	6 724 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 659	246 141
Leverandørgjeld		714 413	477 359
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 045 544	3 041 017
Annen kortsiktig gjeld	9	2 797 956	2 698 177
Sum kortsiktig gjeld		4 609 572	6 462 694
Sum gjeld		11 390 169	13 186 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 416	19 238 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894814

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 148 284
SKINNARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 480 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		4 959 488	1 233 166
Sum inntekter		10 439 488	2 433 166
Kostnader			
Varekostnad		4 411 310	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 950	1 407 600
Annen driftskostnad	7	1 241 610	858 808
Sum kostnader		6 586 870	2 266 408
Driftsresultat		3 852 618	166 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 352 634	151 870
Annen finanskostnad		435 768	347 243
Sum finanskostnader		2 788 402	499 113
Netto finans		-2 788 349	-499 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	751 718	-73 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 551	-259 237
Årsresultat	5	312 551	-259 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 551	-259 237
Totalresultat		312 551	-259 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 551	-259 237
Sum overføringer og disponeringer		312 551	-259 237



Sum egenkapital	5	6 364 247	6 051 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 369 715	2 207 766
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 369 715	2 207 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 410 882	4 516 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 882	4 516 250
Sum langsiktig gjeld		6 780 597	6 724 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 659	246 141
Leverandørgjeld		714 413	477 359
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 045 544	3 041 017
Annen kortsiktig gjeld	9	2 797 956	2 698 177
Sum kortsiktig gjeld		4 609 572	6 462 694
Sum gjeld		11 390 169	13 186 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 754 416	19 238 406



Organisasjonsnr: 966 148 284
SKINNARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skinnarbu Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 551. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning, med unntak av forhold benevnt under *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 01.11.2021
BDT Viken Revisjon

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Skinnarbu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 148 284



Resultatregnskap			
Skinnarbu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 480 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		4 959 488	1 233 166
Sum driftsinntekter		10 439 488	2 433 166
Varekostnad		4 411 310	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 950	1 407 600
Annen driftskostnad	7	1 241 610	858 808
Sum driftskostnader		6 586 870	2 266 408
Driftsresultat		3 852 618	166 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 352 634	151 870
Annen finanskostnad		435 768	347 243
Resultat av finansposter		-2 788 349	-499 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 269	-332 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	751 718	-73 118
Ordinært resultat		312 551	-259 237
Årsresultat	5	312 551	-259 237
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 551	-259 237
Sum overføringer		312 551	-259 237
Skinnarbu Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Skinnarbu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 234 777	10 711 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 561 861	205 270
Sum varige driftsmidler	8	13 796 638	10 917 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	858 747	2 346 597
Investeringer i aksjer og andeler		0	2
Andre langsiktige fordringer		0	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		858 747	2 536 599
Sum anleggsmidler		14 655 385	13 453 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 965	1
Konsernfordringer	9	3 069 067	5 784 675
Sum fordringer		3 099 031	5 784 676
Sum omløpsmidler		3 099 031	5 784 676
Sum eiendeler		17 754 416	19 238 406
Skinnarbu Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Skinnarbu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 264 247	5 951 696
Sum opptjent egenkapital		6 264 247	5 951 696
Sum egenkapital	5	6 364 247	6 051 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 369 715	2 207 766
Sum avsetning for forpliktelser		2 369 715	2 207 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 410 882	4 516 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 882	4 516 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 659	246 141
Leverandørgjeld		714 413	477 359
Konserngjeld	9	1 045 544	3 041 017
Annen kortsiktig gjeld	9	2 797 956	2 698 177
Sum kortsiktig gjeld		4 609 572	6 462 694
Sum gjeld		11 390 169	13 186 710
Sum egenkapital og gjeld		17 754 416	19 238 406
Bærum, 25.10.2021 Styret i Skinnarbu Eiendom AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skinnarbu Eiendom AS		Side 4	



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 493 525		7 323 199	29 816 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 764 816	104 093	2 495 498	5 364 407
- Avgang i året	1 974 773			1 974 773
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 283 568	104 093	9 818 697	33 206 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 048 771	1 700	7 359 229	19 409 700
= Bokført verdi 31.12.20	11 234 797	102 393	2 459 468	13 796 658
Årets ordinære avskrivninger	690 950	1 700	241 300	933 950
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	0-15 år	

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Drift Snph AS	Bærum	100,0%	1	1	-4 841 193	-5 077 229
Skinnarbu AS	Tinn	100,0%	385 000	490 424	274 870	-42 647
Skinnarbu N. Parkhotel AS	Tinn	100,0%	300 000	368 322	381 825	-83 206
Sum			685 001	858 747	-4 184 498	-5 203 082

Datterselskap nummer 3 så skal det stå Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS. Drift SNPH AS er foreløpige tall. Selskapet har ikke ferdigstilt regnskapet.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler i selskapet.



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKINNARBU HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 951 696	6 051 696
Pr 01.01.2020	100 000	5 951 696	6 051 696
Årets resultat		312 551	312 551
Pr 31.12.2020	100 000	6 264 247	6 364 247



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	751 718	-73 118
Skattekostnad ordinært resultat	751 718	-73 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 064 269	-332 355
Permanente forskjeller	2 352 634	0
Endring i midlertidige forskjeller	-736 131	2 283 032
Avgitt konsernbidrag	-2 680 772	-2 753 576
Skattepliktig inntekt	0	-802 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 770	605 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-589 770	-605 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 927 371	5 517 773	-1 409 598
Fordringer	-4 689 161	-5 915 383	-1 226 221
Gevinst – og tapskonto	8 533 224	10 432 912	1 899 688
Sum	10 771 433	10 035 302	-736 131
Grunnlag for utsatt skatt	10 771 433	10 035 302	-736 131
Utsatt skatt (22 %)	2 369 715	2 207 766	-161 949

Note 7 Lønnskostnader og godtgjørelser

Skinnarbu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnader til revisor utgjorde kr. 166 113 inkl mva.



Skinnarbu Eiendom AS 966 148 284

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	4 410 882	4 410 882
Husbanklån	0	105 368
Sum	4 410 882	4 516 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 328 959	10 917 131
Sum	6 328 959	10 917 131

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer 2020	Konsernfordringer 2019
Drift Snph AS	2 554 919	2 033 355
Mjøsvatn Fjellpark AS	183 709	183 709
Brekkestø Invest AS	74 655	148 743
Skinnarbu Holding AS	255 783	3 418 868
Sum	3 069 067	5 784 675

	Konserngjeld 2020	Konserngjeld 2019
Newco Skinnarbu AS	-372 851	-2 592 156
Destinasjon Skinnarbu AS	0	-95 732
Skinnarbu AS	-454 416	-271 878
Prosjektfinans AS	0	-81 251
Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS	-218 277	
Sum	-1 045 544	-3 041 017

Det er i 2020 avgitt kr. 2 680 772 (2019: 2 543 576) i Konsernbidrag. Gjelden er presentert under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 312 551 etter skatt, mot underskudd kr. -259 237 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.