



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 005 758	6 029 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 005 758</b>	<b>6 029 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	338 403	350 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 710	63 095
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 055 275	3 068 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 388</b>	<b>3 482 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 370</b>	<b>2 546 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815	2 832
Annen finansinntekt		21 473	20 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 288</b>	<b>23 581</b>
Annen rentekostnad		114 750	215 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 750</b>	<b>215 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 462</b>	<b>-191 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 454 908</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 454 908</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 454 909</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 454 909	2 355 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 454 909</b>	<b>2 355 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	306 646	372 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 382 329</b>	<b>76 448 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 382 329</b>	<b>76 448 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 283	5 639
Andre fordringer	14	100 379	94 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 662</b>	<b>99 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 362	248 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 362</b>	<b>248 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 024</b>	<b>347 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 768 353</b>	<b>76 796 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		38 979 181	36 524 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 979 181</b>	<b>36 524 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>38 988 781</b>	<b>36 533 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 551 870	9 084 143
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 410 120</b>	<b>39 942 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 410 120</b>	<b>39 942 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	265 788	247 680
Skyldige offentlige avgifter		5 125	7 715
Annen kortsiktig gjeld		98 539	64 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 452</b>	<b>319 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 779 572</b>	<b>40 262 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 768 353</b>	<b>76 796 022</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 481 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 963 481 330  
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 005 758	6 029 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 005 758</b>	<b>6 029 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	338 403	350 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 710	63 095
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 055 275	3 068 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 388</b>	<b>3 482 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 370</b>	<b>2 546 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815	2 832
Annen finansinntekt		21 473	20 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 288</b>	<b>23 581</b>
Annen rentekostnad		114 750	215 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 750</b>	<b>215 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 462</b>	<b>-191 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 454 908</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 454 908</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 454 909</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 454 909	2 355 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 454 909</b>	<b>2 355 079</b>



Organisasjonsnr: 963 481 330  
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	306 646	372 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 382 329</b>	<b>76 448 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 382 329</b>	<b>76 448 038</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 283	5 639
Andre fordringer	14	100 379	94 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 662</b>	<b>99 718</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 362	248 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 362</b>	<b>248 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 024</b>	<b>347 983</b>

**SUM EIENDELER** 76 768 353 76 796 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 979 181	36 524 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 979 181</b>	<b>36 524 272</b>

**Sum egenkapital** 15 38 988 781 36 533 872

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	6 551 870	9 084 143
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 410 120</b>	<b>39 942 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 410 120</b>	<b>39 942 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	265 788	247 680
Skyldige offentlige avgifter		5 125	7 715
Annen kortsiktig gjeld		98 539	64 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 452</b>	<b>319 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 779 572</b>	<b>40 262 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 768 353</b>	<b>76 796 022</b>



Organisasjonsnr: 963 481 330  
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Åssiden Strand Borettslag**

**Disponible midler**

**Årsregnskap 2021**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>28 226</b>	<b>155 863</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	2 454 909	2 355 079
Opptak lån / avdrag på lån	-2 532 273	-2 486 353
Andre forhold som påvirker disp midler	65 710	3 637
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 655</b>	<b>-127 637</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>16 572</b>	<b>28 226</b>

Andre forhold er avskrivninger i sin helhet



## Resultatregnskap Åssiden Strand Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 980 608	5 980 608	5 980 608	6 159 696
Andre inntekter	2	25 150	48 400	23 600	24 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 005 758</b>	<b>6 029 008</b>	<b>6 004 208</b>	<b>6 184 496</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	135 903	157 343	157 774	158 549
Styrehonorar	4	202 500	192 932	202 000	207 500
Avskrivninger	5	65 710	63 095	18 600	18 600
Revisjonshonorar	6	6 320	6 896	6 814	4 250
Honorar forretningsfører		160 998	157 536	160 998	166 633
Medlemskontingent NB-BO		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold	7	821 669	937 215	837 294	640 000
Kjøp av tjenester	8	260 773	243 286	167 875	215 875
Tv/bredbånd		349 612	388 212	329 472	371 288
Forsikringer	9	186 060	179 779	185 923	211 622
Kommunale avgifter	10	967 742	953 305	995 876	1 052 100
Strøm og annen energi	11	218 198	106 467	150 000	200 000
Andre driftskostnader	12	59 903	72 124	60 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 459 387</b>	<b>3 482 190</b>	<b>3 296 626</b>	<b>3 330 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 546 371</b>	<b>2 546 818</b>	<b>2 707 582</b>	<b>2 854 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 815	2 832	0	1 500
Andre finansinntekter		21 473	20 749	0	0
Rentekostnader		114 750	215 320	184 852	173 849
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-91 462</b>	<b>-191 739</b>	<b>-184 852</b>	<b>-172 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 454 909</b>	<b>2 355 079</b>	<b>2 522 730</b>	<b>2 681 730</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 454 909	2 355 079	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 454 909</b>	<b>-2 355 079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



**Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	76 075 683	76 075 683
Andre driftsmidler	5	306 646	372 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 382 329</b>	<b>76 448 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 283	5 639
Erstatningsmessige skader		3 918	0
Andre fordringer	14	96 461	94 079
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		196	252
Innestående på driftskonto		272 118	244 805
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 048	3 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 024</b>	<b>347 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 768 353</b>	<b>76 796 022</b>

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



## Balance - Åssiden Strand Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		38 979 181	36 524 272
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>38 988 781</b>	<b>36 533 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	2 551 870	5 084 143
Pant-og gjeldsbrev lån	16	4 000 000	4 000 000
Borettsinnskudd		30 858 250	30 858 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 410 120</b>	<b>39 942 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 339	31 206
Leverandørgjeld	17	265 788	247 680
Skyldig off. myndigheter		5 125	7 715
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 709	14 300
Påløpne renter		1 123	1 123
Annen kortsiktig gjeld		49 368	17 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 452</b>	<b>319 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 779 572</b>	<b>40 262 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 768 353</b>	<b>76 796 022</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ståle Nygård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Skjellstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helen Hommerstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Tove Fredriksen  
Styremedlem

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



**Noter Åssiden Strand Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Åssiden Strand Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	5 980 608
<b>Sum</b>	<b>5 980 608</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Leieinntekter lokaler	13 750
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	11 400
<b>Sum</b>	<b>25 150</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	81 882
5150 Opptjente feriepenger	11 709
5400 Arbeidsgiveravgift	40 098
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 651
5430 Personalforsikringer	563
<b>Sum</b>	<b>135 903</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	202 500
<b>Sum</b>	<b>202 500</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Åssiden Strand Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfreser/feier	Ladestasjon El-bil	Etterfakt. ladestasjon EL-bil	Vaskemaskin til garasje	Tilhenger	Hjertestartere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	390 601	59 458	159 625	19 000	55 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	390 601	59 458	159 625	19 000	55 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	140 000	130 200	13 213	159 625	19 000	55 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	260 401	46 245	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	55 800	9 909	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2019	2020	2010	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	7	6	10	3	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 320
<b>Sum</b>	<b>6 320</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	231 532
6602 Vedlikehold VVS	32 953
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	187 688
6607 Vedlikehold garasjer	112 086
6612 Drift vedlikehold brannsikring	67 910
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	22 940
6616 Drift vedlikehold heis	141 815
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	18 745
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
<b>Sum</b>	<b>821 669</b>



## Noter Åssiden Strand Borettslag

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	3 070
6780 Snøbrøyting og strøing	25 598
6783 Renholdstjenester	202 651
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 757
6790 Andre fremmede tjenester	26 698
<b>Sum</b>	<b>260 773</b>

### Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	181 565
7520 Premie brl. sikringsordning	4 495
<b>Sum</b>	<b>186 060</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	687 902
7765 Renovasjonsavgift	279 840
<b>Sum</b>	<b>967 742</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	218 198
<b>Sum</b>	<b>218 198</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Åssiden Strand Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	2 058
6492 Containerleie	13 143
6500 Verktøy og redskaper	1 089
6598 Lyspærer og sikringer	731
6800 Kontorrekvisita	8 257
6900 Telekommunikasjon	7 348
6940 Porto	2 383
7000 Drivstoff	1 756
7120 Parkeringsleie	6 000
7420 Gaver og tilskudd	3 554
7719 Sosiale tiltak	7 160
7720 Generalforsamling	2 994
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 146
7790 Andre kostnader	282
<b>Sum</b>	<b>59 903</b>

### Note 13 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	76 075 683
<b>Sum</b>	<b>76 075 683</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	100
1564 Periodisering	96 361
<b>Sum</b>	<b>96 461</b>

1564 - gjelder forskuddsbetalte kostnader



## Noter Åssiden Strand Borettslag

### Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	38 979 181	36 524 272
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>38 988 781</b>	<b>36 533 872</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Likviditet, samt refin lån MNOK 3	
Lånenummer:	<b>12139136177</b>	<b>119288835</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1992
Rentesats:	2.10 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	45 910 000
Lånesaldo 01.01:	4 000 000	5 084 143
Avdrag i perioden:	0	2 532 273
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 551 870</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 626 980	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119288835	16	28 537	456 592
	44	27 564	1 212 816
	16	25 641	410 256
	8	24 191	193 528
	12	23 224	278 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139136177	16	44 730	715 680
	44	43 206	1 901 064
	16	40 192	643 072
	8	37 919	303 352
	12	36 403	436 836
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12139136177 har første avdrag 30.06.2022 med kr 608	16	44 730	1
	44	43 206	1
	16	40 192	1
	8	37 919	1
	12	36 403	1



**Noter Åssiden Strand Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Noter Åssiden Strand Borettslag**

**Note 17 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	265 788
<b>Sum</b>	<b>265 788</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åssiden Strand Borettslag**

Styreleder	Ståle Nygård (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	May-Tove Fredriksen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Eivind Skjellstad (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Helen Hommerstad (sign.)	17.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Åssiden Strand Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Strand Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 454 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.02.2022

#### **Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor