



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 370	412 936
Annen driftsinntekt		5 201 579	4 821 175
Sum inntekter		5 921 949	5 234 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	740 565	756 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 859 480	1 851 980
Annen driftskostnad		1 944 127	2 007 375
Sum kostnader		4 544 171	4 615 690
Driftsresultat		1 377 778	618 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 923	36 055
Sum finansinntekter		32 923	36 055
Annen rentekostnad		3 473 950	3 087 818
Sum finanskostnader		3 473 950	3 087 818
Netto finans		-3 441 027	-3 051 763
Resultat før skattekostnad		-2 063 250	-2 433 343
Skattekostnad		0	-212 439
Årsresultat		-2 063 250	-2 220 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 063 250	-2 220 904
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 250	-2 220 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	46 184 336	48 021 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 317	92 117
Sum varige driftsmidler		46 253 653	48 113 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 253 653	48 113 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 877	1 036 545
Andre kortsiktige fordringer		399 394	350 741
Sum fordringer		1 199 271	1 387 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 480	29 480
Sum investeringer		29 480	29 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 734	368 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 734	368 477
Sum omløpsmidler		1 427 485	1 785 243
SUM EIENDELER		47 681 138	49 898 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	985 928	3 049 179
Sum opptjent egenkapital		985 928	3 049 179
Sum egenkapital		1 085 928	3 149 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 761 465	44 943 133
Sum annen langsiktig gjeld		44 761 465	44 943 133
Sum langsiktig gjeld		44 761 465	44 943 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 686	882 957
Skyldige offentlige avgifter		337 458	336 880
Annen kortsiktig gjeld		709 600	586 227
Sum kortsiktig gjeld		1 833 744	1 806 064
Sum gjeld		46 595 209	46 749 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 681 138	49 898 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684663

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 942 842 511
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 370	412 936
Annen driftsinntekt		5 201 579	4 821 175
Sum inntekter		5 921 949	5 234 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	740 565	756 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 859 480	1 851 980
Annen driftskostnad		1 944 127	2 007 375
Sum kostnader		4 544 171	4 615 690
Driftsresultat		1 377 778	618 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 923	36 055
Sum finansinntekter		32 923	36 055
Annen rentekostnad		3 473 950	3 087 818
Sum finanskostnader		3 473 950	3 087 818
Netto finans		-3 441 027	-3 051 763
Resultat før skattekostnad		-2 063 250	-2 433 343
Skattekostnad		0	-212 439
Årsresultat		-2 063 250	-2 220 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 063 250	-2 220 904
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 250	-2 220 904



Organisasjonsnr: 942 842 511
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	46 184 336	48 021 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 317	92 117
Sum varige driftsmidler		46 253 653	48 113 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 253 653	48 113 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 877	1 036 545
Andre kortsiktige fordringer		399 394	350 741
Sum fordringer		1 199 271	1 387 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 480	29 480
Sum investeringer		29 480	29 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 734	368 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 734	368 477
Sum omløpsmidler		1 427 485	1 785 243
SUM EIENDELER		47 681 138	49 898 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	985 928	3 049 179
Sum opptjent egenkapital		985 928	3 049 179
Sum egenkapital		1 085 928	3 149 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 761 465	44 943 133
Sum annen langsiktig gjeld		44 761 465	44 943 133
Sum langsiktig gjeld		44 761 465	44 943 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 686	882 957
Skyldige offentlige avgifter		337 458	336 880
Annen kortsiktig gjeld		709 600	586 227
Sum kortsiktig gjeld		1 833 744	1 806 064
Sum gjeld		46 595 209	46 749 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 681 138	49 898 376



Organisasjonsnr: 942 842 511
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	683861.00	693364.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54372.00	55123.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2333.00	7849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740565.00	756336.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69517585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69517585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23263932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46253653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1859480.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Salangen Forretningsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salangen Forretningsbygg AS som viser et underskudd på kr 2 063 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 16. juli 2025
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
942 842 511

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		720 370	412 936
Annen driftsinntekt		5 201 579	4 821 175
Sum driftsinntekter		5 921 949	5 234 111
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-740 565	-756 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 859 480	-1 851 980
Annen driftskostnad		-1 944 127	-2 007 375
Sum driftskostnader		-4 544 171	-4 615 690
Driftsresultat		1 377 777	618 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 923	36 055
Sum finansinntekter		32 923	36 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 473 950	-3 087 818
Sum finanskostnader		-3 473 950	-3 087 818
Netto finans		-3 441 027	-3 051 763
Resultat før skattekostnad		-2 063 250	-2 433 343
Skattekostnad		0	212 439
Årsresultat		-2 063 250	-2 220 904
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 063 250	-2 220 904
Sum overføringer		-2 063 250	-2 220 904



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
942 842 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	46 184 336	48 021 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 317	92 117
Sum varige driftsmidler		46 253 653	48 113 133
Sum anleggsmidler		46 253 653	48 113 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		799 877	1 036 545
Andre kortsiktige fordringer		399 394	350 741
Sum fordringer		1 199 271	1 387 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 480	29 480
Sum investeringer		29 480	29 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 734	368 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 734	368 477
Sum omløpsmidler		1 427 485	1 785 243
SUM EIENDELER		47 681 138	49 898 376



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
942 842 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	985 928	3 049 179
Sum opptjent egenkapital		985 928	3 049 179
Sum egenkapital		1 085 928	3 149 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 761 465	44 943 133
Sum annen langsiktig gjeld		44 761 465	44 943 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 686	882 957
Skyldige offentlige avgifter		337 458	336 880
Annen kortsiktig gjeld		709 600	586 227
Sum kortsiktig gjeld		1 833 744	1 806 064
Sum gjeld		46 595 209	46 749 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 681 138	49 898 376

TROMSØ, 30.06.2025

Egil Lylum
styrets leder



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
942 842 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	683 861	693 364
Arbeidsgiveravgift	54 372	55 123
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 333	7 849
Sum	740 565	756 336



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
942 842 511

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 517 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 517 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 263 932
Balanseført verdi per 31.12.	46 253 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 859 480

Note 4 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har 2 låneopptak som fornyes annet hvert år. Gjeld pr 31.12.2024 er på kr 44 761 465,-.

Lån er sikret ved pant i eiendommene. Balanseverdien på eiendommene ved utgangen av året er kr 46 184 336,-.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egil Lynum	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 049 179	3 149 179
Årsresultat	0	-2 063 250	-2 063 250
Egenkapital 31.12.2024	100 000	985 928	1 085 928