



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falkenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 092	1 297 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 092</b>	<b>1 297 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	179 000	210 000
Annen driftskostnad	6	321 817	392 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 817</b>	<b>602 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 275</b>	<b>695 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 141	69 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 141</b>	<b>69 253</b>
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 141</b>	<b>69 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 102 416</b>	<b>764 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 644	166 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 772</b>	<b>598 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 772</b>	<b>598 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-135 228	-401 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 772</b>	<b>598 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2		179 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>179 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>179 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 099	3 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 099</b>	<b>3 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 033 744</b>	<b>2 313 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 843</b>	<b>2 316 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 843</b>	<b>2 495 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-245 746	289 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 746</b>	<b>289 482</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>754 254</b>	<b>1 289 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 947	
Betalbar skatt	5	237 642	166 042
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 040 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 589</b>	<b>1 206 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 589</b>	<b>1 206 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 843</b>	<b>2 495 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falkenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 386 779  
FARMAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 092	1 297 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 092</b>	<b>1 297 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	179 000	210 000
Annen driftskostnad	6	321 817	392 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 817</b>	<b>602 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 275</b>	<b>695 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 141	69 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 141</b>	<b>69 253</b>
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 141</b>	<b>69 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 644	166 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 772</b>	<b>598 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 772</b>	<b>598 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-135 228	-401 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 772</b>	<b>598 949</b>



Organisasjonsnr: 960 386 779  
FARMAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2		179 000
Sum varige driftsmidler			179 000

Sum anleggsmidler		0	179 000
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 099	3 099
Sum fordringer		3 099	3 099

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 744	2 313 550
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 036 843	2 316 649
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 036 843	2 495 649
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-245 746	289 482
Sum opptjent egenkapital		-245 746	289 482

Sum egenkapital		754 254	1 289 482
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 947	
Betalbar skatt	5	237 642	166 042
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 040 125
Sum kortsiktig gjeld		1 282 589	1 206 167



Sum gjeld	1 282 589	1 206 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 036 843	2 495 649



Organisasjonsnr: 960 386 779  
FARMAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
0.00	100.00	0.00	

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ingrid Falkenberg	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Falkenberg	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder,





## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Akk.avskrivning 31.12.	-7 000 000	-5 787 152	-12 787 152
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	179 000	0	179 000
Avskrivningsplan	Lineær 33 år	Lineær 10 år	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Ingrid Falkenberg, Styremedlem	5 000	50 %
Thomas Falkenberg, Styreleder	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	289 482	1 289 482
Årsresultat	0	864 772	864 772
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-245 746	754 254



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	237 644	166 044
Årets totale skattekostnad	<u>237 644</u>	<u>166 044</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 102 416	764 993
Permanente forskjeller	-347	160
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-21 871</u>	<u>-10 407</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 080 198</u>	<u>754 746</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	237 644	166 044

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Farmand Eiendom AS**  
Org.nr: 960 386 779

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 092	1 297 900
Sum driftsinntekter		<u>1 548 092</u>	<u>1 297 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	179 000	210 000
Annen driftskostnad	6	321 817	392 000
Sum driftskostnader		<u>500 817</u>	<u>602 000</u>
Driftsresultat		<u>1 047 275</u>	<u>695 900</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 141	69 253
Annen finanskostnad		0	160
Netto finansposter		<u>55 141</u>	<u>69 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 102 416</u>	<u>764 993</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>237 644</u>	<u>166 044</u>
Årsresultat		<u>864 772</u>	<u>598 949</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-135 228	-401 051
Sum disponert		<u>864 772</u>	<u>598 949</u>

Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	0	179 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 099	3 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 033 744</u>	<u>2 313 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 036 843</u>	<u>2 316 649</u>
Sum eiendeler		<u>2 036 843</u>	<u>2 495 649</u>

Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-245 746	289 482
Sum egenkapital		<u>754 254</u>	<u>1 289 482</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 947	0
Betalbar skatt	5	237 642	166 042
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 040 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 282 589</u>	<u>1 206 167</u>
Sum gjeld		<u>1 282 589</u>	<u>1 206 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 036 843</u>	<u>2 495 649</u>

Nesodden, 16. januar 2025

Thomas Falkenberg  
Styrets leder

Ingrid Louise Falkenberg  
Styremedlem

Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Akk.avskrivning 31.12.	-7 000 000	-5 787 152	-12 787 152
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	179 000	0	179 000
Avskrivningsplan	Lineær 33 år	Lineær 10 år	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Ingrid Falkenberg, Styremedlem	5 000	50 %
Thomas Falkenberg, Styreleder	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	289 482	1 289 482
Årsresultat	0	864 772	864 772
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-245 746	754 254

Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365



## Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	237 644	166 044
Årets totale skattekostnad	237 644	166 044
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 102 416	764 993
Permanente forskjeller	-347	160
Endring i midlertidige forskjeller	-21 871	-10 407
Årets skattegrunnlag	1 080 198	754 746
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	237 644	166 044

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

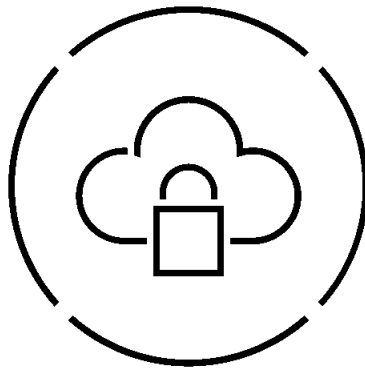
Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-01-16 07:46:05 UTC+00:00

**Thomas Falkenberg**

 bankID

NO BankID - cf00aad1-e147-40eb-90a4-bd7cfdc79d3

2025-01-17 10:33:41 UTC+00:00

**INGRID LOUISE FALKENBERG**

 bankID

NO BankID - 1da514c0-d1fa-4e04-b0cb-c10b6dbc813

Document ID: 4408f460-b9f7-40ce-8fb7-027e56721365