



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Annen driftskostnad	1	344 468	226 840
Sum kostnader		344 468	283 890
Driftsresultat		-344 468	-283 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 516 104	5 300 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	354 237	136 238
Sum finansinntekter		6 870 341	5 436 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 564 940	
Annen rentekostnad		4 649 068	5 142 500
Annen finanskostnad		2 500	10 000
Sum finanskostnader		10 216 508	5 152 500
Netto finans		-3 346 167	283 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 690 636	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 690 636	1
Årsresultat	4	-3 690 636	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 690 636	1
Totalresultat		-3 690 636	1
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Udekket tap		-3 690 636	1
Overført fra overkurs		-3 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-3 690 636	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	164 296 989	164 296 989
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	13 475 057	3 304 563
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		177 772 046	167 601 552
Sum anleggsmidler		177 772 046	167 601 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		10 049	10 450
Konsernfordringer	2		5 300 153
Sum fordringer		10 049	5 310 603
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 173	2 074 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 173	2 074 146
Sum omløpsmidler		760 222	7 384 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		178 532 268	174 986 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 400 000	6 400 000
Overkurs		47 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 400 000	56 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 426 051	2 735 415
Sum opptjent egenkapital		-6 426 051	-2 735 415
Sum egenkapital	4	46 973 949	53 664 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			121 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	131 456 848	
Sum annen langsiktig gjeld		131 456 848	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		131 456 848	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 471	21 826
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	299 890
Sum kortsiktig gjeld		101 471	321 716
Sum gjeld		131 558 320	121 321 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 532 268	174 986 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588765

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 090 005
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Annen driftskostnad	1	344 468	226 840
Sum kostnader		344 468	283 890
Driftsresultat		-344 468	-283 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 516 104	5 300 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	354 237	136 238
Sum finansinntekter		6 870 341	5 436 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 564 940	
Annen rentekostnad		4 649 068	5 142 500
Annen finanskostnad		2 500	10 000
Sum finanskostnader		10 216 508	5 152 500
Netto finans		-3 346 167	283 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 690 636	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 690 636	1
Årsresultat	4	-3 690 636	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 690 636	1
Totalresultat		-3 690 636	1
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Udekket tap		-3 690 636	1
Overført fra overkurs		-3 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-3 690 636	1



Organisasjonsnr: 921 090 005
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	164 296 989	164 296 989
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	13 475 057	3 304 563
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		177 772 046	167 601 552
Sum anleggsmidler		177 772 046	167 601 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		10 049	10 450
Konsernfordringer	2		5 300 153
Sum fordringer		10 049	5 310 603
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 173	2 074 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 173	2 074 146
Sum omløpsmidler		760 222	7 384 749
SUM EIENDELER		178 532 268	174 986 301



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 400 000	6 400 000
Overkurs		47 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 400 000	56 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 426 051	2 735 415
Sum opptjent egenkapital		-6 426 051	-2 735 415

Sum egenkapital	4	46 973 949	53 664 585
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			121 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	131 456 848	
Sum annen langsiktig gjeld		131 456 848	121 000 000

Sum langsiktig gjeld		131 456 848	121 000 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 471	21 826
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	299 890
Sum kortsiktig gjeld		101 471	321 716

Sum gjeld		131 558 320	121 321 716
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 532 268	174 986 301
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 090 005
OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christer Wennersten
2023-05-30



Årsregnskap 2022

Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 090 005



RESULTATREGNSKAP

OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	57 050
Annen driftskostnad	1	344 468	226 840
Sum driftskostnader		344 468	283 890
Driftsresultat		-344 468	-283 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 516 104	5 300 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	354 237	136 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 564 940	0
Annen rentekostnad		4 649 068	5 142 500
Annen finanskostnad		2 500	10 000
Resultat av finansposter		-3 346 167	283 891
Resultat før skattekostnad		-3 690 636	1
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-3 690 636	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overført fra overkurs		-3 000 000	0
Overført til udekket tap		3 690 636	0
Sum overføringer		-3 690 636	1



BALANSE

OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	164 296 989	164 296 989
Lån til foretak i samme konsern	2	13 475 057	3 304 563
Sum finansielle anleggsmidler		177 772 046	167 601 552
Sum anleggsmidler		177 772 046	167 601 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 049	10 450
Konsernfordringer	2	0	5 300 153
Sum fordringer		10 049	5 310 603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 173	2 074 146
Sum omløpsmidler		760 222	7 384 749
Sum eiendeler		178 532 268	174 986 301



BALANSE

OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	6 400 000	6 400 000
Overkurs		47 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 400 000	56 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 426 051	-2 735 415
Sum opptjent egenkapital		-6 426 051	-2 735 415
Sum egenkapital	4	46 973 949	53 664 585
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	121 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	131 456 848	0
Sum annen langsiktig gjeld		131 456 848	121 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 471	21 826
Annen kortsiktig gjeld		100 000	299 890
Sum kortsiktig gjeld		101 471	321 716
Sum gjeld		131 558 320	121 321 716
Sum egenkapital og gjeld		178 532 268	174 986 301

Oslo, 30.05.2023

Styret i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Offentlig Bygg Kongsvinger AS er morselskap i et konsern som har to datterselskap. Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS som eier og leier ut eiendommer i Kongsvinger sentrum.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 500 inkl. mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	6 958 953	3 304 563
Sum	6 958 953	3 304 563
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	131 456 848	0
Sum	131 456 848	0

Langsiktige fordringer og lån innen samme konsern er rentebelastet med 5,29 % rente. Lån til andre konsernselskap er rentebelastet med kr 354 237 og lån fra andre selskap i konsernet er blitt rentebelastet med kr 5 564 940.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 690 636	1
Permanente forskjeller	-6 516 104	-5 300 153
Mottatt konsernbidrag	6 516 104	5 300 153
Skattepliktig inntekt	-3 690 636	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 433 543	-1 166 034
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 433 543	1 166 034
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 690 636	0	3 690 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 690 636	0	-3 690 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 400 000	50 000 000	-2 735 415	53 664 585
Årets resultat			-3 690 636	-3 690 636
Utdelt innbetalt overkurs		-3 000 000	0	-3 000 000
Pr 31.12.2022	6 400 000	47 000 000	-6 426 051	46 973 949

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Foretaks sted	Ervervet	Eierandel/ stemmean del	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Tommelstadgaten 13 AS	Oslo	14.12.2018	100 %	41 545 307	3 585 393
Tinghuset AS	Oslo	14.12.2018	100 %	27 550 700	1 255 146
Totalt				69 096 007	4 840 539

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	121 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	164 296 989	164 296 989
Sum	164 296 989	164 296 989

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 et obligasjonslån på NOK 121 000 000,-. Dette lånet ble innløst i forbindelse med salg til ny eier.

Obligasjonslån NOK 148 000 000,- ble innvilget i Q2 2022 til Njord Prosjekt 65 AS (morselskap) med pant i 100% av aksjene i Offentlig Bygg Kongsvinger AS, Tommelstadgaten 13 AS og Tinghuset AS og alle eiendommene.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400 000	1,0	6 400 000
Sum	6 400 000		6 400 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 65 AS	6 400 000	6 400 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	6 400 000	6 400 000	100,00	100,00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Kongsvinger AS som viser et underskudd på NOK 3 690 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W001Z-6NTXP-N4ZK0-3MX06-0NC3X-AL0PE



Revisors beretning 2022 for Offentlig Bygg Kongsvinger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W001Z-6NTXP-N4ZK0-3MX06-0NC3X-AL0PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 09:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W001Z-6NTXP-N4ZK0-3MX06-0NC3X-AL0PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>