



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 944 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 177 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 117 300	4 942 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 117 300</b>	<b>4 942 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 148	843 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 471 399	2 246 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 547</b>	<b>3 090 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 896 753</b>	<b>1 851 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 961	53 394
Annen renteinntekt		12 645	11 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 606</b>	<b>65 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	333 827	344 835
Annen rentekostnad		20	102
Annen finanskostnad		4 568	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 414</b>	<b>347 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 808</b>	<b>-281 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 707 945</b>	<b>1 570 015</b>
Skattekostnad	4	595 747	345 404
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 278 719	1 431 952



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-166 521	-207 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 815 219	10 564 367
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>9 815 219</b>	<b>10 564 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 190 355	53 394
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 190 355</b>	<b>53 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 005 574</b>	<b>10 617 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 909	
Andre kortsiktige fordringer		44 090	111 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 999</b>	<b>111 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 531	3 506 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 005 531</b>	<b>3 506 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 146 531</b>	<b>3 618 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 152 105</b>	<b>14 235 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 402 278	5 568 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 502 278</b>	<b>5 668 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 502 278</b>	<b>5 668 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 977	316 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 977</b>	<b>316 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld		5 341 520	6 171 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 520</b>	<b>6 171 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 611 497</b>	<b>6 488 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 148	230 920
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 976 182	1 847 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 329</b>	<b>2 078 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 649 826</b>	<b>8 567 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 152 105</b>	<b>14 235 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 944 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 177 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 944 672  
STRØMSVEIEN 177 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 117 300	4 942 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 117 300</b>	<b>4 942 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 148	843 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 471 399	2 246 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 547</b>	<b>3 090 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 896 753</b>	<b>1 851 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 961	53 394
Annen renteinntekt		12 645	11 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 606</b>	<b>65 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	333 827	344 835
Annen rentekostnad		20	102
Annen finanskostnad		4 568	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 414</b>	<b>347 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 808</b>	<b>-281 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 707 945</b>	<b>1 570 015</b>
Skattekostnad	4	595 747	345 404
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 278 719	1 431 952
Overført fra annen egenkapital		-166 521	-207 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>





Organisasjonsnr: 918 944 672  
STRØMSVEIEN 177 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 815 219	10 564 367
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>9 815 219</b>	<b>10 564 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	2 190 355	53 394
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 190 355</b>	<b>53 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 005 574</b>	<b>10 617 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 909	
Andre kortsiktige			
fordringer		44 090	111 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 999</b>	<b>111 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 005 531	3 506 703
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 005 531</b>	<b>3 506 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 146 531</b>	<b>3 618 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 152 105</b>	<b>14 235 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 402 278	5 568 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 502 278</b>	<b>5 668 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 502 278</b>	<b>5 668 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 977	316 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 977</b>	<b>316 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld		5 341 520	6 171 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 520</b>	<b>6 171 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 611 497</b>	<b>6 488 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 148	230 920
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 976 182	1 847 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 329</b>	<b>2 078 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 649 826</b>	<b>8 567 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 152 105</b>	<b>14 235 908</b>



Organisasjonsnr: 918 944 672  
STRØMSVEIEN 177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 177 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 177 AS som viser et overskudd på kr 2 112 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnrøkke#: E8RQM-CJQ3-MKODH-VHQV-HAZL1-K559G



Side 2  
Strømsveien 177 AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25.06.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 11:34:36 UTC

## Pedersen, Geir Arne

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 11:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8RQM-CJQG3-MKODH-VHQV-HAZL1-K559G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Strømsveien 177 AS

 rk54PodExx-H11Ev9\_Vex



## Resultatregnskap

### Strømsveien 177 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 117 300	4 942 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 117 300</b>	<b>4 942 256</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 148	843 558
Annen driftskostnad	2, 3	1 471 399	2 246 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 547</b>	<b>3 090 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 896 753</b>	<b>1 851 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 961	53 394
Annen renteinntekt		12 645	11 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	333 827	344 835
Annen rentekostnad		20	102
Annen finanskostnad		4 568	2 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 808</b>	<b>-281 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 707 945</b>	<b>1 570 015</b>
Skattekostnad	4	595 747	345 404
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 278 719	1 431 952
Overført fra annen egenkapital		166 521	207 341
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 112 198</b>	<b>1 224 611</b>



### Balanse Strømsveien 177 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 815 219	10 564 367
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>9 815 219</u>	<u>10 564 367</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 190 355	53 394
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 190 355</u>	<u>53 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 005 574</u>	<u>10 617 761</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 909	0
Andre kortsiktige fordringer		44 090	111 444
Sum fordringer		<u>140 999</u>	<u>111 444</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 531	3 506 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 005 531</u>	<u>3 506 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 146 531</u>	<u>3 618 147</u>
Sum eiendeler		<u>14 152 105</u>	<u>14 235 908</u>



## Balanse Strømsveien 177 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 402 278	5 568 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 502 278</b>	<b>5 668 799</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 502 278</b>	<b>5 668 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	269 977	316 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 977</b>	<b>316 945</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		5 341 520	6 171 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 520</b>	<b>6 171 858</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 148	230 920
Annen kortsiktig gjeld	3	2 976 182	1 847 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 329</b>	<b>2 078 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 649 826</b>	<b>8 567 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 152 105</b>	<b>14 235 908</b>

Signeres elektronisk,  
Styret i Strømsveien 177 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2024.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2024.

### EIENDELER OG GJELD

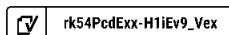
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.





## Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 925 952	175 000	19 100 952
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 925 952</b>	<b>175 000</b>	<b>19 100 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	9 285 736	0	9 285 736
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 640 216</b>	<b>175 000</b>	<b>9 815 219</b>
Årets avskrivninger	749 148	0	749 148
Avskrivningssatser	5 %	0 %	

## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskaper	2 190 355	53 394
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 190 355</b>	<b>53 394</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskaper	5 341 520	6 171 858
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	2 921 434	1 835 836
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 262 954</b>	<b>8 007 694</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2024. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	642 715	403 884
Endring i utsatt skatt	-46 968	-58 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>595 747</b>	<b>345 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 707 945	1 570 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 489	265 822
Avgitt konsernbidrag	-2 921 434	-1 835 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 715	403 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-642 715	-403 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 227 168	1 440 657	213 489
<b>Sum</b>	<b>1 227 168</b>	<b>1 440 657</b>	<b>213 489</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 227 168</b>	<b>1 440 657</b>	<b>213 489</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>269 977</b>	<b>316 945</b>	<b>46 968</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	5 568 799	5 668 799
Avgitt konsernbidrag		-2 278 719	-2 278 719
Årets resultat		2 112 198	2 112 198
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 402 278</b>	<b>5 502 278</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

## Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS på 125 MNOK.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 00:06

**SENT BY OWNER:**

Anette Thunes · 24.06.2025 23:22

**DOCUMENT ID:**

H1iEv9\_Vex

**ENVELOPE ID:**

rk54PcdExx-H1iEv9\_Vex

**DOCUMENT NAME:**

Strømsveien 177 AS 24.06.25.pdf

7 pages

**SHA-512:**

f9e09879950592ec419671992061412ee034b219db987  
16e16c60af17b12298ba2fbe5bd1c2bca048a13c397087  
3ce63e7dd443bea8d47b1d3229dfb285fa61f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Frederik Friis	Signed	25.06.2025 00:06	Email	IP: 104.28.105.25
johan@friisogfriis.no	Authenticated	25.06.2025 00:05	Low	IP: 104.28.105.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed