



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Herman Aarnæs  
Eilert Sundts gate 9  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Andreas Aarnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 419	1 073 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 419</b>	<b>1 073 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 195	13 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		357 709	372 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 904</b>	<b>386 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 515</b>	<b>687 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>339</b>
Annen rentekostnad		212	
Annen finanskostnad		589 854	613 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 066</b>	<b>613 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 066</b>	<b>-613 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 450</b>	<b>74 116</b>
Skattekostnad på resultat	7	53 826	16 231
<b>Årsresultat</b>	5	<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 624	57 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 530 130	13 530 130
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 250	137 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 250</b>	<b>137 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 250</b>	<b>137 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 899 380</b>	<b>13 667 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		816 790	626 167



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 790</b>	<b>626 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 016 790</b>	<b>826 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 173 296	8 173 296
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Ansvarlig lånekapital	6	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 773 296</b>	<b>12 773 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 296</b>	<b>12 773 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	53 826	16 231
Annen kortsiktig gjeld		55 468	51 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 294</b>	<b>68 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 882 590</b>	<b>12 841 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 899 380</b>	<b>13 667 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Herman Aarnæs  
Eilert Sundts gate 9  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Andreas Aarnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 925 055 166  
LANGBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 419	1 073 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 419</b>	<b>1 073 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 195	13 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		357 709	372 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 904</b>	<b>386 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 515</b>	<b>687 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>339</b>
Annen rentekostnad		212	
Annen finanskostnad		589 854	613 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 066</b>	<b>613 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 066</b>	<b>-613 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 450</b>	<b>74 116</b>
Skattekostnad på resultat	7	53 826	16 231
<b>Årsresultat</b>	5	<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 624	57 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>



Organisasjonsnr: 925 055 166  
LANGBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	13 530 130	13 530 130
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		369 250	137 484
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>369 250</b>	<b>137 484</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 250</b>	<b>137 484</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 899 380</b>	<b>13 667 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		816 790	626 167
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 790</b>	<b>626 167</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 016 790</b>	<b>826 167</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 173 296	8 173 296
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Ansvarlig lånekapital	6	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 773 296</b>	<b>12 773 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 296</b>	<b>12 773 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	53 826	16 231
Annen kortsiktig gjeld		55 468	51 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 294</b>	<b>68 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 882 590</b>	<b>12 841 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 899 380</b>	<b>13 667 614</b>



Organisasjonsnr: 925 055 166  
LANGBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Fredrik Dahl-Paulsen  
2026-02-27

BankID Signing  
Herman Andreas Aarnæs  
2026-02-27



# Årsregnskap 2025

## Langbakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 055 166



## RESULTATREGNSKAP

### LANGBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 212 419	1 073 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 212 419</b>	<b>1 073 463</b>
Lønnskostnad	2	20 195	13 900
Annen driftskostnad		357 709	372 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 904</b>	<b>386 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 515</b>	<b>687 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	339
Annen rentekostnad		212	0
Annen finanskostnad		589 854	613 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-590 066</b>	<b>-613 110</b>
Resultat før skattekostnad		244 450	74 116
Skattekostnad på resultat	7	53 826	16 231
<b>Resultat</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>190 624</b>	<b>57 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 624	57 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 624</b>	<b>57 885</b>



### BALANSE

#### LANGBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 530 130	13 530 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 250	137 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 250</b>	<b>137 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 899 380</b>	<b>13 667 614</b>



### BALANSE

#### LANGBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		816 790	626 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 790</b>	<b>626 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 016 790</b>	<b>826 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	4 600 000	4 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 173 296	8 173 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 773 296</b>	<b>12 773 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	53 826	16 231
Annen kortsiktig gjeld		55 468	51 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 294</b>	<b>68 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 882 590</b>	<b>12 841 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 899 380</b>	<b>13 667 614</b>

Oslo, 27.02.2026  
Styret i Langbakken AS

Fredrik Dahl-Paulsen  
styreleder

Herman Andreas Aarnæs  
styremedlem



LANGBAKKEN AS

925 055 166

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Langbakken AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Langbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 530 130	13 530 130
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>13 530 130</b>	<b>13 530 130</b>

LANGBAKKEN AS

SIDE 5



LANGBAKKEN AS

925 055 166

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANGBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Hermar	50	50,0	50,0
Erjo2 AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	626 167	826 167
Årets resultat				190 624	190 624
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>816 790</b>	<b>1 016 790</b>

## Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er rentefritt. Lånet utgjør kr 4 600 000.



LANGBAKKEN AS

925 055 166

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 826	16 231
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 826</b>	<b>16 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 450	74 116
Permanente forskjeller	212	-339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>244 662</b>	<b>73 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 826	16 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 826</b>	<b>16 231</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 173 296	8 173 296
<b>Sum</b>	<b>8 173 296</b>	<b>8 173 296</b>

Lånet er sikret med pant i eiendommene i anleggsmidler, totalt bokført til 13 530 130 kr.

LANGBAKKEN AS

SIDE 7