



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 437 889	7 087 975
Annen driftsinntekt		5 648	2 498
Sum inntekter		7 443 537	7 090 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103 120	1 090 647
Annen driftskostnad	4	2 316 441	2 357 900
Sum kostnader		3 419 561	3 448 547
Driftsresultat		4 023 975	3 641 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 481	169 800
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		497 481	170 197
Annen rentekostnad	5	1 838 887	1 864 531
Annen finanskostnad	6	52 240	52 240
Sum finanskostnader		1 891 127	1 916 771
Netto finans		-1 393 646	-1 746 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 630 329	1 895 351
Skattekostnad på resultat	7	578 672	416 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 657	1 478 373
Årsresultat		2 051 657	1 478 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 657	1 478 373
Totalresultat		2 051 657	1 478 373
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 827 395	2 223 209
Udekket tap		-775 738	-744 836
Sum overføringer og disponeringer	8	2 051 657	1 478 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 147 068	928 270
Sum immaterielle eiendeler		1 147 068	928 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 150 316	127 036 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	326 236	543 104
Sum varige driftsmidler		126 476 552	127 579 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 422 279	2 474 519
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 422 279	2 474 519
Sum anleggsmidler		130 045 899	130 982 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 717	386 237
Andre kortsiktige fordringer		559 788	531 302
Konsernfordringer	9	15 519 269	16 196 048
Sum fordringer		16 496 774	17 113 587
Sum omløpsmidler		16 496 774	17 113 587
SUM EIENDELER		146 542 673	148 096 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	13 600 000	13 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 764 601	2 988 863
Sum opptjent egenkapital		-3 764 601	-2 988 863
Sum egenkapital		29 835 399	30 611 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 536 521	113 111 959
Sum annen langsiktig gjeld	5	111 536 521	113 111 959
Sum langsiktig gjeld		111 536 521	113 111 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 422	914 786
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	3 624 865	2 850 268
Annen kortsiktig gjeld		646 465	607 897
Sum kortsiktig gjeld		5 170 752	4 372 951
Sum gjeld		116 707 273	117 484 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 542 673	148 096 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492345

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 437 889	7 087 975
Annen driftsinntekt		5 648	2 498
Sum inntekter		7 443 537	7 090 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103 120	1 090 647
Annen driftskostnad	4	2 316 441	2 357 900
Sum kostnader		3 419 561	3 448 547
Driftsresultat		4 023 975	3 641 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 481	169 800
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		497 481	170 197
Annen rentekostnad	5	1 838 887	1 864 531
Annen finanskostnad	6	52 240	52 240
Sum finanskostnader		1 891 127	1 916 771
Netto finans		-1 393 646	-1 746 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	2 630 329	1 895 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 672	416 978
Årsresultat		2 051 657	1 478 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 657	1 478 373
Totalresultat		2 051 657	1 478 373
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 827 395	2 223 209
Udekket tap		-775 738	-744 836
Sum overføringer og disponeringer	8	2 051 657	1 478 373



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLIEIBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 147 068	928 270
Sum immaterielle eiendeler		1 147 068	928 270

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 150 316	127 036 568
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	326 236	543 104
Sum varige driftsmidler		126 476 552	127 579 672

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 422 279	2 474 519
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 422 279	2 474 519

Sum anleggsmidler		130 045 899	130 982 461
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		417 717	386 237
Andre kortsiktige fordringer		559 788	531 302
Konsernfordringer	9	15 519 269	16 196 048
Sum fordringer		16 496 774	17 113 587

Sum omløpsmidler		16 496 774	17 113 587
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		146 542 673	148 096 047
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 764 601	2 988 863
Sum opptjent egenkapital		-3 764 601	-2 988 863



Sum egenkapital		29 835 399	30 611 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		111 536 521	113 111 959
Sum annen langsiktig gjeld	5	111 536 521	113 111 959
Sum langsiktig gjeld		111 536 521	113 111 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 422	914 786
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	3 624 865	2 850 268
Annen kortsiktig gjeld		646 465	607 897
Sum kortsiktig gjeld		5 170 752	4 372 951
Sum gjeld		116 707 273	117 484 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 542 673	148 096 047



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Paradisbuen Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradisbuen Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 7. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-03-21 22:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 Årsregnskap til signering - Paradisbuen Utleiebolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Solberg, Ellen	BANKID	2024-03-09 10:16 GMT+01
Heer, Mari Hasven	BANKID	2024-03-08 13:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Årsregnskap 2023 Paradisbuen Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 665 350



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

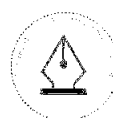
Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Resultatregnskap			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 437 889	7 087 975
Annen driftsinntekt		5 648	2 498
Sum driftsinntekter		7 443 537	7 090 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103 120	1 090 647
Annen driftskostnad	4	2 316 441	2 357 900
Sum driftskostnader		3 419 561	3 448 547
Driftsresultat		4 023 975	3 641 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 481	169 800
Annen renteinntekt		0	327
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad	5	1 838 887	1 864 531
Annen finanskostnad	6	52 240	52 240
Resultat av finansposter		-1 393 646	-1 746 574
Resultat før skattekostnad		2 630 329	1 895 351
Skattekostnad på resultat	7	578 672	416 978
Resultat		2 051 657	1 478 373
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 051 657	1 478 373
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 827 395	2 223 209
Overført til udekket tap		775 738	744 836
Sum overføringer	8	2 051 657	1 478 373

Paradisbuen Utleiebolig AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Balanse			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 147 068	928 270
Sum immaterielle eiendeler		1 147 068	928 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 150 316	127 036 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	326 236	543 104
Sum varige driftsmidler		126 476 552	127 579 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 422 279	2 474 519
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 422 279	2 474 519
Sum anleggsmidler		130 045 899	130 982 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 717	386 237
Andre kortsiktige fordringer		559 788	531 302
Konsernfordringer	9	15 519 269	16 196 048
Sum fordringer		16 496 774	17 113 587
Investeringer			
Sum omløpsmidler		16 496 774	17 113 587
Sum eiendeler		146 542 673	148 096 047

Paradisbuen Utleiebolig AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Balanse			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-3 764 601</u>	<u>-2 988 863</u>
Sum opptjent egenkapital		-3 764 601	-2 988 863
Sum egenkapital		29 835 399	30 611 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>111 536 521</u>	<u>113 111 959</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	111 536 521	113 111 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 422	914 786
Konserngjeld	9	3 624 865	2 850 268
Annen kortsiktig gjeld		<u>646 465</u>	<u>607 897</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 170 752	4 372 951
Sum gjeld		116 707 273	117 484 910
Sum egenkapital og gjeld		146 542 673	148 096 047
Oslo , 07.03.2024			
Styret i Paradisbuen Utleiebolig AS			
_____ Ellen Solberg styreleder		_____ Mari Hasven Heer styremedlem	
Paradisbuen Utleiebolig AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

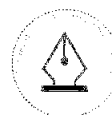
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380) som morselskap og ansvarlig for konsernselskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 345 040	935 933	107 498 837	44 625	131 824 435
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 345 040	935 933	107 498 837	44 625	131 824 435
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	654 322	4 693 561	0	5 347 883
BALANSEFØRT VERDI 31.12	23 345 040	281 611	102 805 276	44 625	126 476 552
Årets avskrivninger	0	216 868	886 252	0	1 103 120
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		5 år	120 år		Sum

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 43 380 inkl mva i honorar til revisor i 2023 for lovpålagt revisjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 111 536 521. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 12, Bnr 72 og Snr 1-51 i Bergen Kommune.

Kr 103 261 973 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Bergen Kommune om rett til tilvise 20 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.

Note 6 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	797 470	627 059
Endring i utsatt skattefordel	-218 798	-210 081
Skattekostnad ordinært resultat	578 672	416 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 630 329	1 895 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	994 535	954 916
Avgitt konsernbidrag	-3 624 865	-2 850 268
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	797 470	627 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-797 470	-627 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 510 195	-3 515 659	994 535
Sum	-4 510 195	-3 515 659	994 535
Avskåret rentefradrag	-703 751	-703 751	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 213 946	-4 219 410	994 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 147 068	-928 270	218 798



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 600 000	20 000 000	-2 988 863	30 611 137
Årets resultat			2 051 657	2 051 657
Konsernbidrag avgitt			-2 827 395	-2 827 395
Pr 31.12.2023	13 600 000	20 000 000	-3 764 601	29 835 399

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	15 519 269	16 196 048
Sum fordringer	15 519 269	16 196 048
Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	3 624 865	2 850 268
Sum gjeld	3 624 865	2 850 268

Mellomværende fordring er innestående i konsernkontoordning og er renterberegnet i 2023.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 600	1 000	13 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	13 600	100 %
Sum	13 600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E84B543C24A54D76A78D5CB652B2BFB9