



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROMSTUL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 122 739 | 359 753 |
| Sum inntekter | | 122 739 | 359 753 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 130 290 | 360 161 |
| Sum kostnader | | 130 290 | 360 161 |
| Driftsresultat | | -7 551 | -408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 551 | 408 |
| Sum finansinntekter | | 7 551 | 408 |
| Netto finans | | 7 551 | 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 431 780 | 431 780 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 431 780 | 431 780 |
| Sum anleggsmidler | | 431 780 | 431 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 41 360 | 0 |
| Andre fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | | 766 644 | 643 905 |
| Sum fordringer | | 808 004 | 643 905 |
| Sum omløpsmidler | | 808 004 | 643 905 |
| SUM EIENDELER | | 1 239 784 | 1 075 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 431 780 | 431 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | 431 780 | 431 780 |
| Sum egenkapital | | 431 780 | 431 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 557 788 | 243 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 216 | 400 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 004 | 643 905 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 808 004 | 643 905 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 239 784 | 1 075 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497872

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROMSTUL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 402 965
GROMSTUL TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 122 739 | 359 753 |
| Sum inntekter | | 122 739 | 359 753 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 130 290 | 360 161 |
| Sum kostnader | | 130 290 | 360 161 |
| Driftsresultat | | -7 551 | -408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 551 | 408 |
| Sum finansinntekter | | 7 551 | 408 |
| Netto finans | | 7 551 | 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 922 402 965
GROMSTUL TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 431 780 | 431 780 |
| Sum anleggsmidler | | 431 780 | 431 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 41 360 | 0 |
| Andre fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | | 766 644 | 643 905 |
| Sum fordringer | | 808 004 | 643 905 |
| Sum omløpsmidler | | 808 004 | 643 905 |
| SUM EIENDELER | | 1 239 784 | 1 075 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 431 780 | 431 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | 431 780 | 431 780 |
| Sum egenkapital | | 431 780 | 431 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 557 788 | 243 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 216 | 400 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 004 | 643 905 |
| Sum gjeld | | 808 004 | 643 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 239 784 | 1 075 685 |



Organisasjonsnr: 922 402 965
GROMSTUL TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner hvis ikke annet er beskrevet. Selskapets formål er å eie land i Norge.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GROMSTUL TOMTESELSKAP AS

FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021



Gromstul Tomteselskap AS

FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended 31 December 2021

| TABLE OF CONTENTS: | PAGE |
|-----------------------------------|-------------|
| REVENUE STATEMENT | 1 |
| BALANCE SHEET | 2 |
| NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS | 4 - 6 |



Gromstul Tomteselskap AS

REVENUE STATEMENT

For the Year Ended 31 December 2021

| | Note | 2021 NOK | 2020 NOK |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Operating income and operating expenses | | | |
| Revenue | | 122,739 | 359,753 |
| Other operating income | | 0 | 0 |
| Total operating income | | 122,739 | 359,753 |
| | | | |
| Other operating expenses | | -130,290 | -360,161 |
| Total operating expenses | | -130,290 | -360,161 |
| | | | |
| Operating loss | | -7,551 | -408 |
| | | | |
| Financial income and expenses | | | |
| Other financial income | | 7,551 | 408 |
| Net financial items | | 7,551 | 408 |
| | | | |
| Operating result before tax | | 0 | 0 |
| Tax on ordinary result | 2 | 0 | 0 |
| Ordinary result after tax | | 0 | 0 |
| | | | |
| Extraordinary income and expenses | | | |
| | | | |
| Annual net loss | 3 | 0 | 0 |
| | | | |
| Brought forward | | | |
| Allocated to other equity | | 0 | 0 |
| Net brought forward | | 0 | 0 |



Gromstul Tomteselskap AS

BALANCE SHEET

As at 31 DECEMBER 2021

| | Note | 2021 NOK | 2020 NOK |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Assets | | | |
| Tangible assets | | | |
| Buildings and land | | 431,780 | 431,780 |
| Total tangible assets | 4 | 431,780 | 431,780 |
| Total fixed assets | | 431,780 | 431,780 |
| Current assets | | | |
| Receivables | | | |
| Receivables from group companies | 5 | 766,644 | 643,905 |
| Other short-term receivables | | 41,360 | 0 |
| Total receivables | | 808,004 | 643,905 |
| Total current assets | | 808,004 | 643,905 |
| Total assets | | 1,239,784 | 1,075,685 |
| Equity & Liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Paid-up equity | | | |
| Share capital | 7 | 431,780 | 431,780 |
| Share premium | | | |
| Total paid-up equity | | 431,780 | 431,780 |
| Retained earnings | | | |
| Other equity | | 0 | 0 |
| Total retained earnings | | 0 | 0 |
| Total equity | 3 | 431,780 | 431,780 |
| Current liabilities | | | |
| Liabilities to group companies | 5 | 557,788 | 243,449 |
| Other current liability | | 250,216 | 400,456 |
| Total current liabilities | | 808,004 | 643,905 |
| Total liabilities | | 808,004 | 643,905 |
| Total equity and liabilities | | 1,239,784 | 1,075,685 |



Gromstul Tomteselskap AS

BALANCE SHEET

As at 31 DECEMBER 2021

Oslo

The Board of Gromstul Tomteselskap AS

Michael J Tangney

Chairman of the Board

15 June 2022

Neela Morrison

Neela Marie Morrison

Member of the Board

15 June 2022



Gromstul Tomteselskap AS

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended 31 December 2021

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 – Good accounting practice for small companies.

The company's purpose is to hold land in Norway.

Revenue

All operating costs of the Company are reimbursed without markup through an intercompany agreement with the Parent and presented as other operating income.

Tax

The tax charge in the revenue statement consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Tangible assets are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. Tangible assets are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets and liabilities

Current assets and current liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

1. Salary costs and benefits

There were no salary costs or benefits in 2021 and there are no such obligations.

The Board of Directors/Key Personnel did not receive remuneration in 2021.



Gromstul Tomteselskap AS

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended 31 December 2021

2. Tax

| This year's tax expense | 2021 NOK | 2020 NOK |
|--|-------------|-------------|
| Entered tax on ordinary loss: | | |
| Payable tax | 0 | 0 |
| Changes in deferred tax assets | | |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 0 | 0 |
| Taxable income: | | |
| Ordinary result before tax | 0 | 0 |
| Permanent differences | | |
| Taxable income | 0 | 0 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 0 | 0 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |

The deferred tax assets comprise temporary differences attributable to:

| | 2021 NOK | 2020 NOK | Difference NOK |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| Accumulated loss to be brought forward | -218,308 | -218,308 | 0 |
| Not included in the deferred tax calculation | -218,308 | -218,308 | 0 |
| Deferred tax assets (22%) | 218,308 | 218,308 | 0 |

Deferred tax is not included in the balance sheet.

3. Equity capital

| | Share capital NOK | Share premium NOK | Other paid-in equity capital NOK | Other equity capital NOK | Total equity capital NOK |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| As at 1 January 2021 | 431,780 | 0 | 0 | 0 | 431,780 |
| Capital increase | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Result for the year | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividend | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| As at 31 December 2021 | 431,780 | 0 | 0 | 0 | 431,780 |

4. Tangible assets

| | Buildings and land NOK | Total NOK |
|--|------------------------------|----------------|
| Purchase cost as of 1 January 2021 | 431,780 | 431,780 |
| Acquisition cost as of 31 December 2021 | 431,780 | 431,780 |
| Book value as at 31 December 2021 | 431,780 | 431,780 |



Gromstul Tomteselskap AS

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended 31 December 2021

5. Inter-company items between companies in the same group etc.

| | Customer receivables | | Other receivables | |
|-------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|----------------|
| | 2021 NOK | 2020 NOK | 2021 NOK | 2020 NOK |
| Companies in the same group | 0 | 0 | 766,644 | 643,905 |
| Associated companies | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jointly controlled businesses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 766,644 | 643,905 |

| | Debt to suppliers | | Other liabilities | |
|-------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------|
| | 2021 NOK | 2020 NOK | 2021 NOK | 2020 NOK |
| Companies in the same group | 0 | 0 | 557,788 | 243,449 |
| Associated companies | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jointly controlled businesses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 557,788 | 243,449 |

6. Group company cash pool

Funds standing on the tax deduction account (restricted funds) are NOK 0.

7. Share capital

The share capital as of 31 December consists of:

| | Total NOK | Face value NOK | Entered NOK |
|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Ordinary shares | 43,178,000 | 0 | 431,780 |
| Total | 43,178,000 | 0 | 431,780 |

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

| | Ordinary | Owner interest | Share of votes |
|-----------------|------------|----------------|----------------|
| WS Computing AS | 43,178,000 | 100 | 100 |

8. Post balance sheet event

No matter or circumstance has occurred subsequent to the end of the reporting period that has significantly affected the operations of the Company, the results of those operations or the state of affairs of the Company.



Skatteetaten

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| Vår dato 16.08.2021 | Din/Deres dato 02.08.2021 | Saksbehandler Lars Waalorp |
| 800 80 000 Skatteetaten.no | Din/Deres referanse AR440213037 | Telefon 90833418 |
| Org.nr 974761076 | Vår referanse 2021/6139365 | Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO |

ADVOKATFIRMAET FØYEN AS
Postboks 7086 St. Olavs Plass
0130 OSLO

Att. Axel Woxholth

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Gromstul Tomteselskap AS, org.nr. 922 402 965

Vi viser til deres brev av 2. august 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Gromstul Tomteselskap AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Gromstul Tomteselskap AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Gromstul Tomteselskap AS er eid av et norsk selskap som igjen er eid av et utenlandsk selskap som er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet eier et område i Skien kommune hvor konsernet vurderer å etablere et datasenter. Virksomheten består hovedsakelig i å eie, investere og utvikle areal til dette formålet. Selskapets omsetning er konsernintern, og selskapet er også i det vesentlige finansiert gjennom konsernet. Selskapet har utenlandske styremedlemmer.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i



samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet indirekte er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.