



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		22 820
Annen driftskostnad	3	240 570	284 244
Sum kostnader		240 570	307 064
Driftsresultat		-240 570	-307 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 090	396 143
Annen renteinntekt		7	
Kostnader dekket av stille deltakere		457 014	449 583
Sum finansinntekter		848 111	845 726
Annen rentekostnad		607 861	538 976
Sum finanskostnader		607 861	538 976
Netto finans		240 250	306 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-320	-314
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320	-314
Årsresultat		-320	-314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320	-314
Sum overføringer og disponeringer		-320	-314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 005 347	17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	12	12 752 786	13 659 786
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
Sum finansielle anleggsmidler		29 767 995	30 674 995
Sum anleggsmidler		29 767 995	30 674 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 685	24 178
Sum fordringer		8 685	24 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			43 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			43 524
Sum omløpsmidler		8 685	67 702
SUM EIENDELER		29 776 679	30 742 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	6, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	973	653
Sum opptjent egenkapital		-973	-653
Sum egenkapital	9	29 027	29 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 600 000	17 200 082
Ansvarlig lånekapital	13	12 915 751	13 372 765
Sum annen langsiktig gjeld		29 515 751	30 572 847
Sum langsiktig gjeld		29 515 751	30 572 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 229	
Annen kortsiktig gjeld	11	147 672	140 503
Sum kortsiktig gjeld		231 901	140 503
Sum gjeld		29 747 652	30 713 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 776 679	30 742 697



Noter 2019 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 82 503. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Nørvevika AS	Oslo	100%	+ 7 599 745	+ 485 818

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 3,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 27 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%
Aasheim, Harald	787	7,87%
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%
Pettersen, Per Howard	516	5,16%
Lund, Kari Anne	492	4,92%
Folden, Bjørn	483	4,83%
Kleven, Inger	483	4,83%
Flesland, Rune	470	4,70%
Andre	3 896	38,96%
Sum	10 000	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Rytter Huseby	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(653)	29 347
Årets resultat		(320)	(320)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(973)	29 027

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(320)	(315)
+/- Permanente forskjeller	320	315
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 600 000	17 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	16 600 000	17 200 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 16 600 00 forfaller kr 13 600 000 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Danske Bank med pant i Nørvevika 62, 6008 Ålesund eiet av Nørvevika AS på kr 25 000 000 samt pant ifbm pantelån fra Danske Bank på kr 2 000 000.



Note 12 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	12 752 786	13 659 786
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 13 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2019	2018
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere		
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(927 235)	(477 652)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(457 014)	(449 583)
SUM	12 915 751	13 372 765

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



Årsregnskap for 2019

NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
0164 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt. 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	0	(22 820)
Annen driftskostnad	3	(240 570)	(284 244)
Sum driftskostnader		<u>(240 570)</u>	<u>(307 064)</u>
Driftsresultat		<u>(240 570)</u>	<u>(307 064)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 090	396 143
Annen renteinntekt		7	0
Kostnader dekket av stille deltakere		457 014	449 583
Sum finansinntekter		<u>848 111</u>	<u>845 726</u>
Annen rentekostnad		(607 861)	(538 976)
Sum finanskostnader		<u>(607 861)</u>	<u>(538 976)</u>
Netto finans		<u>240 250</u>	<u>306 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(320)</u>	<u>(314)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		<u>(320)</u>	<u>(314)</u>
Arsresultat		<u>(320)</u>	<u>(314)</u>
Overføringer			
Udekket tap- Hovedmann		(320)	(314)
Sum		<u>(320)</u>	<u>(314)</u>

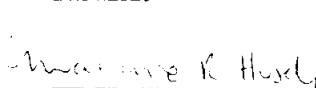



Balanse pr. 31. desember 2019
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 005 347	17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	12	12 752 786	13 659 786
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
Sum finansielle anleggsmidler		29 767 995	30 674 995
Sum anleggsmidler		29 767 995	30 674 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 685	24 178
Sum fordringer		8 685	24 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	43 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	43 524
Sum omløpsmidler		8 685	67 702
Sum eiendeler		29 776 679	30 742 697

**Balanse pr. 31. desember 2019**
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	6, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(973)	(653)
Sum opptjent egenkapital		(973)	(653)
Sum egenkapital	9	29 027	29 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 600 000	17 200 082
Gjeld til stille deltakere	13	12 915 751	13 372 765
Sum annen langsiktig gjeld		29 515 751	30 572 847
Sum langsiktig gjeld		29 515 751	30 572 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 229	0
Annen kortsiktig gjeld	11	147 672	140 503
Sum kortsiktig gjeld		231 901	140 503
Sum gjeld		29 747 652	30 713 350
Sum egenkapital og gjeld		29 776 679	30 742 697

OSLO
24.04.2020
Marianne Rytter Huseby
Styrets leder
Olav Kåre Refvem
Styremedlem
Bjørn Stenseth
Styremedlem
Tore Knut Stein Knutsen
Styremedlem



Noter 2019

NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse - styrehonorar		20 000

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 82 503. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Nørvevika AS	Oslo	100%	+ 7 599 745	+ 485 818

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 3,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 27 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%
Aasheim, Harald	787	7,87%
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%
Pettersen, Per Howard	516	5,16%
Lund, Kari Anne	492	4,92%
Folden, Bjørn	483	4,83%
Kleven, Inger	483	4,83%
Flesland, Rune	470	4,70%
Andre	3 896	38,96%
Sum	10 000	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Rytter Huseby	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(653)	29 347
Årets resultat		(320)	(320)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(973)	29 027

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(320)	(315)
+/- Permanente forskjeller	320	315
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 600 000	17 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	16 600 000	17 200 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 16 600 00 forfaller kr 13 600 000 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Danske Bank med pant i Nørvevika 62, 6008 Ålesund eiet av Nørvevika AS på kr 25 000 000 samt pant ifbm pantelån fra Danske Bank på kr 2 000 000.



Note 12 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	12 752 786	13 659 786
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 13 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2019	2018
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere		
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(927 235)	(477 652)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(457 014)	(449 583)
SUM	12 915 751	13 372 765

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nørvevika Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nørvevika Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

På grunn av konflikt mellom selskap og tidligere regnskapsfører Cicerone Regnskap AS, har vi av regnskapsfører blitt nektet tilgang til regnskapsdokumentasjon for første halvår 2019. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for flere av regnskapsførte beløpet i denne perioden. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpene som er bokført i første halvår, og om noen av posteringene i første halvår skulle medført justering av utgående balanser 31.12.2019. Forholdet påvirker potensielt også skatt, og medfører at vi ikke kan signere skattemelding for 2019.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde
tif: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi



har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

På grunn av forbeholdet beskrevet under avsnittet Grunnlag for konklusjon med forbehold, har vi ikke vært istand til å bekrefte hvorvidt selskapet har oppfylt kravene til registrering og dokumentasjon i første halvår 2019.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lillehammer, 24. april 2020
e-revisjon as

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor